

Acheter TEXAF

L'action TEXAF évolue dans une fourchette assez étroite depuis des années. Recommandez-vous de la conserver ?

L'action du groupe TEXAF, exclusivement actif en République démocratique du Congo, fut une véritable star de 2003 (0,4 euro) à 2014 (sommet à 42 euros). Elle oscille, depuis, entre 30 et 40 euros.

Le groupe a clos 2023 sur des résultats record. Son chiffre d'affaires (CA) a atteint 29,3 millions d'euros (+7 %), grâce surtout à l'indexation des loyers. Le bénéfice d'exploitation récurrent (hors éléments exceptionnels) a progressé de 8 %, à 10,57 millions d'euros. Deux produits non récurrents ont porté le bénéfice avant impôt à 10,79 millions d'euros (+57 %). Le bénéfice net a grimpé de 16 %, à 10,11 millions d'euros. Les chiffres de 2022 incluaient un produit fiscal exceptionnel de 1,79 million d'euros.

Les deux principaux projets à ce jour seront mis en service avant l'été. Il s'agit de Promenade des Artistes, un investissement de 25 millions d'euros dans la construction de 94 appartements, pour un revenu locatif de 4,3 millions d'euros par an, et de Silikin Village phase III, un immeuble de 6.000 m² de bureaux et de salles de réunion (plus de 3 millions d'euros de revenu locatif par an). Les loyers pourraient fran-

chir les 30 millions d'euros en 2025.

La carrière de grès Carrigrès se porte mieux. Malgré un volume en recul de 4 %, son CA annuel a bondi de 18 %, à 6,3 millions d'euros. Le bénéfice net a atteint 2,98 millions d'euros (+400 %), grâce à la reprise partielle d'une dépréciation.

Outre Silikin Village, qui loue des espaces de travail à des start-up de l'économie numérique, TEXAF détient plusieurs participations dans le virtuel. La division est encore déficitaire (637.000 euros en 2023 ; les revenus locatifs relèvent du pôle immobilier), mais son potentiel est considérable.

Reste à voir si l'augmentation des revenus locatifs suffira à faire grimper l'action cette année. Une percée (via un partenariat ?) dans le développement de Kinsuka, un projet de 2.000 logements en banlieue de Kinshasa, pourrait certainement y aider.

Une question d'investissement ? Chaque semaine, nous traitons une question d'abonné. Vous avez une question relative à vos investissements ? Envoyez-la par courriel à bourse@tendances.be et vous en lirez peut-être la réponse ici.



Le succès des deux projets les plus récents a incité le groupe à accélérer le développement de son portefeuille de terrains. C'est pourquoi le dividende net n'augmente "que" de 5 %, à 1,15 euro par action (rendement net de 3,5 %). Le risque inhérent à l'activité au Congo est largement intégré dans le cours. Acheter (rating 1B). **L**

AGENDA

JEUDI 14 MARS

Adobe : rapport trimestriel
Anglo American : détachement du coupon

Basic-Fit : rapport annuel

Bolloré : rapport annuel

Brederode : rapport annuel

Coca Cola : détachement du coupon

GBL : rapport annuel

General Motors : paiement du dividende

Gilead Sciences : détachement du coupon

Hyloris : rapport annuel

K+S : rapport annuel

Merck : détachement du coupon

Microsoft : paiement du dividende

Pharming : rapport annuel

RWE : rapport annuel

Solvac : rapport annuel

VENDREDI 15 MARS

Barrick Gold : paiement du dividende

Embraer : rapport annuel

Honeywell : paiement du dividende

McDonald's : paiement du dividende

LUNDI 18 MARS

ENI : détachement du coupon

Fountain : rapport annuel

Gold Fields : paiement du dividende

MERCREDI 20 MARS

Atos : rapport annuel

BMW : rapport annuel

Compagnie des Alpes : détachement du coupon

ENI : paiement du dividende

Tencent : rapport annuel

TotalEnergies : détachement

DÉJÀ PARU SUR

WWW.TRENDS-TENDANCES.BE/
BOURSE

- Jeudi 7/3 : Bekaert, Deceuninck, Listes des actions suivies par la rédaction de Trends-Tendances Bourse, Pan American Silver
- Vendredi 8/3 : Options (Newmont), Le tuyau de la semaine (Rio Tinto), UCB
- Lundi 11/3 : Analyse (Les producteurs de puces américains), Question d'investissement (TEXAF)
- Mardi 12/3 : Ageas, Matières premières (Le nickel)
- Mercredi 13/3 : Atenor, Recticel, UMG, Pdf de l'édition n° 11

INDEX DES AC

AB InBev

Ageas

Bekaert

Deceuninck

Newmont

Pan American Silver

Proximus

Rio Tinto

TEXAF

UCB

Van Lanschot Kempen

Mis à jour quotidienne

www.trends-tendances.be