

DÉCLARATION INTERMÉDIAIRE

16 novembre 2012

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

- ✓ **PREVISION DE RESULTAT NET 2012 EXCEPTIONNELLEMENT ELEVE**
- ✓ **DIMINUTION DU TAUX D'IMPOSITION EN R.D.C. GENERANT UN RESULTAT DE 2,8 m EUR**

Les revenus immobiliers du groupe **TEXAF**, qui ont totalisé 2,7 m EUR sur le troisième trimestre, sont en ligne avec ceux du premier semestre. Des nouveaux bâtiments en construction seront disponibles à la location début 2013. Il s'agit d'un immeuble dénommé « Vivaldi » de 18 appartements de 2 ou 3 chambres ainsi que de trois petits immeubles totalisant 24 appartements d'1 chambre, première phase d'un nouveau projet « Champ de Coton ». Ces deux projets généreront ensemble 1,3 m EUR en année pleine.

CARRIGRES, la carrière de concassés, continue à fonctionner correctement. Même si des coupures de courant persistent, elles sont beaucoup moins graves qu'avant le remplacement de la ligne d'alimentation électrique au mois de mai. Le chiffre d'affaires du troisième trimestre est de 1,8 m EUR, proportionnellement en progression de 20% par rapport au premier semestre.

Sauf accident, le résultat opérationnel du groupe pour l'exercice devrait être supérieur d'environ un tiers aux 3,8 m EUR de 2011.

En outre, comme déjà annoncé, le groupe a enregistré au deuxième semestre une plus-value de 1,1 m EUR sur la cession de sa participation en **MECELCO**.

Le 24 septembre, le gouvernement de la R.D.Congo, dans une volonté de moderniser l'économie et d'encourager les entreprises formelles, a publié une série de modifications fiscales, parmi lesquelles une baisse de l'Impôt sur les Bénéfices de 40% à 35%. Conformément aux règles I.F.R.S., ceci induira une diminution du passif d'impôts différés et générera en 2012 un résultat non récurrent et non-cash de 2,8 m EUR.

Au total, tant le résultat avant impôt que le résultat net part de groupe pour l'ensemble de l'exercice seront exceptionnellement élevés.

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, financière et foncière, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo. Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.

Contact: *Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64*
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60