



ALGEMENE VERGADERING ASSEMBLEE GENERALE

8 MEI/MAI 2018



1. Faits marquants 2017

- Nouveau CEO, nouveau Président
- Réunion de 4 jours du Conseil à Kinshasa
- Lancement du chantier “Bois Nobles” (12 villas, 24 appartements dans une 1ère phase)
- Master plan pour “Les Jardins de Kinsuka” élaboré par ORG2 Urbanism
- Retour à un taux d’occupation proche de 100%
- Nouveau recul des ventes chez CARRIGRES
- Amortissement exceptionnel du gisement de 3,4 m EUR



2. Vastgoed

VASTGOED (k EUR)	2013	2014	2015	2016	2017	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	12.165	13.588	14.534	15.268	16.730	9,6%
Recurrent bedrijfsresultaat	5.741	7.158	6.183	7.884	8.856	12,3%
Bedrijfsresultaat	5.693	7.130	5.679	8.032	8.856	10,3%
Netto resultaat (aandeel van de groep)	4.785	4.043	4.256	6.181	7.599	22,9%

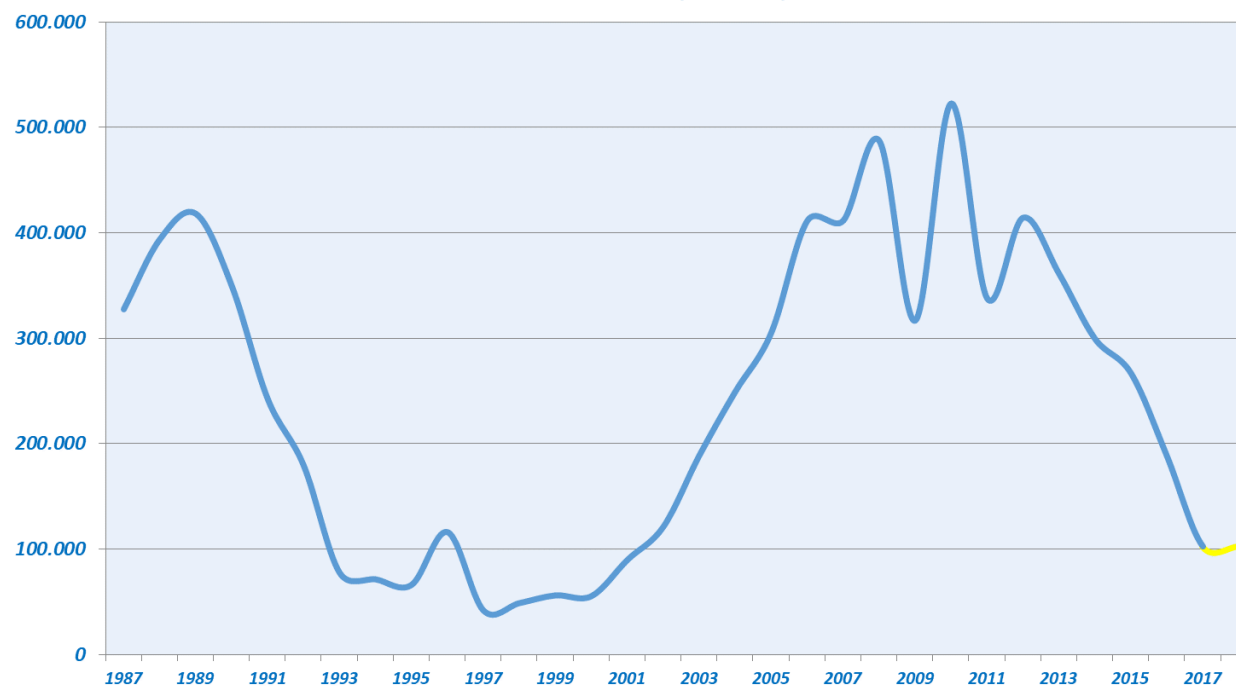




3. Carrigrès

CARRIGRES (k EUR)	2013	2014	2015	2016	2017	Var.
Produit des activités ordinaires	6.260	5.327	5.071	3.266	1.584	-52%
Résultat opérationnel récurrent	1.770	1.105	1.451	154	-894	-681%
Résultat opérationnel	1.769	863	1.359	74	-4.454	-6119%
Résultat net (part de groupe)	1.754	935	1.554	614	-2.762	-550%

VENTES (Tonnes)



4. Geconsolideerde resultatenrekening

		2013	2014	2015	2016	2017
Resultaten (k EUR)						
Bedrijfsopbrengsten		18.619	18.927	19.648	18.392	18.208
	<i>Groei</i>	8%	2%	4%	-6%	-1%
Recurrent EBITDA		9.440	10.019	9.598	9.740	10.038
	<i>Groei</i>	25%	6%	-4%	1%	3%
Recurrent bedrijfsresultaat*		6.457	6.938	6.486	6.953	7.020
	<i>Groei</i>	33%	7%	-7%	7%	1%
Netto resultaat (aandeel van de groep)		6.479	4.685	5.456	5.454	4.542
	<i>Groei</i>	-1%	-28%	16%	0%	-17%
Cash-flows (k EUR)						
Bedrijfscash-flows		7.099	6.243	6.819	8.666	8.706
Investeringscash-flows		(3.275)	(7.326)	(9.401)	(7.149)	(6.421)
Financieringscash-flows		(1.081)	(1.649)	4.061	(3.067)	(2.532)
Cash op 31 december		7.216	3.984	5.461	3.911	3.674

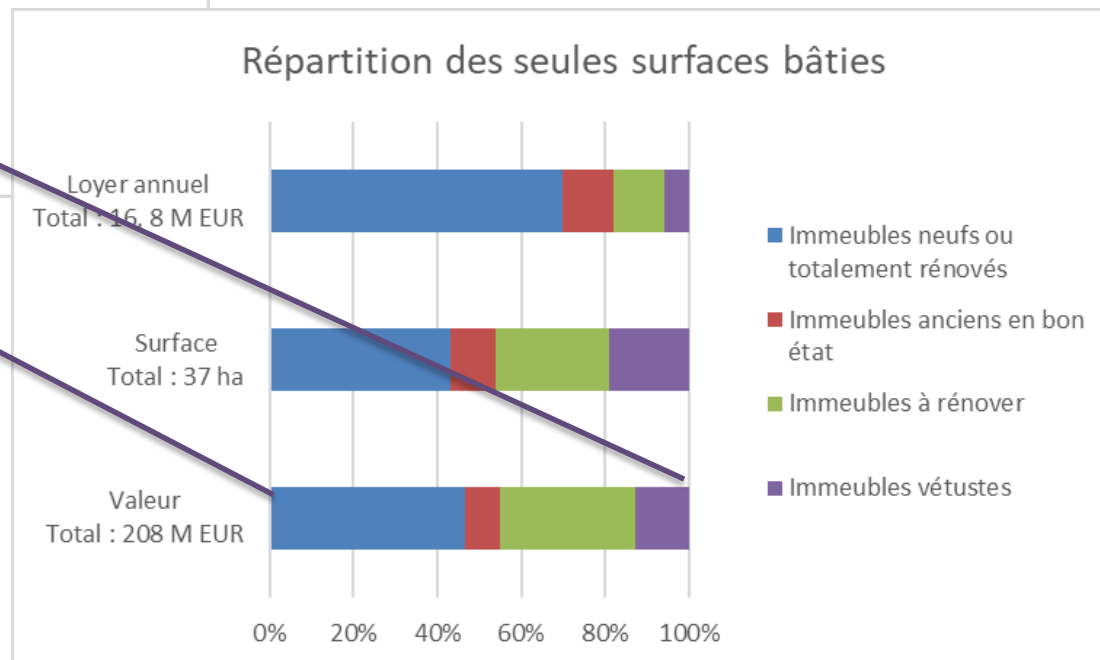
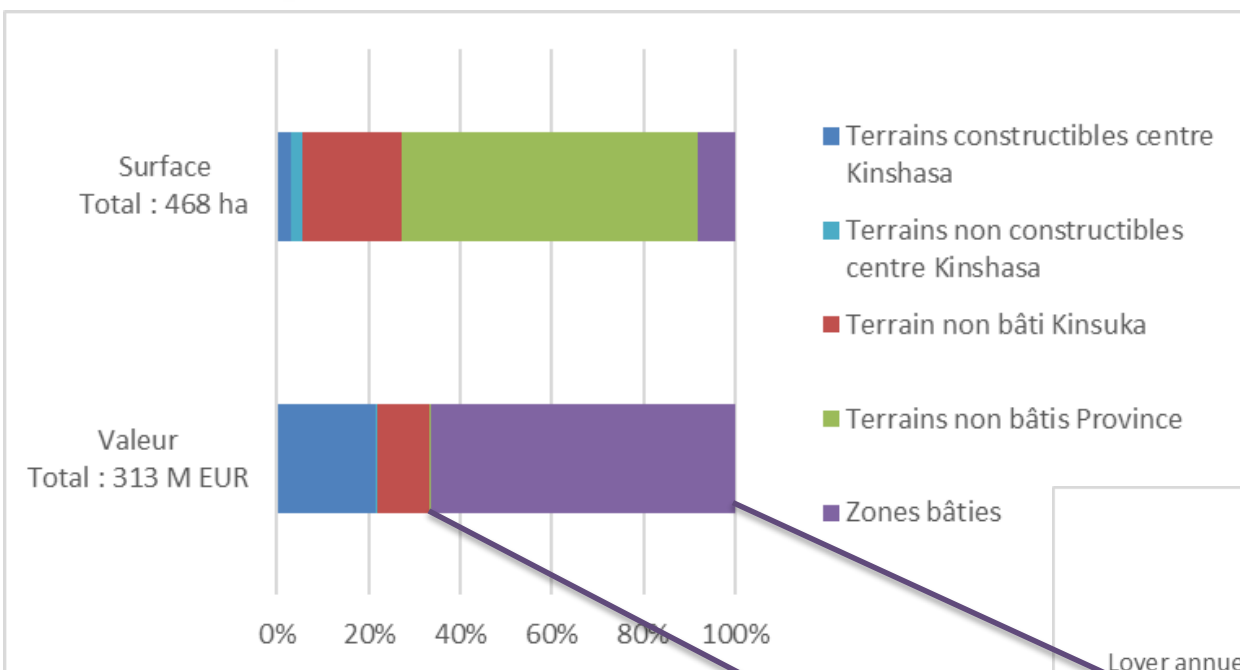
**Niet recurrente lasten*

o Bijzondere waardevermindering op de zandsteengroeve 3.360 k EUR

o Herstructureringskosten bij CARRIGRES 200 k EUR

o Waardevermindering op de lening aan i-FINANCE 50 k EUR

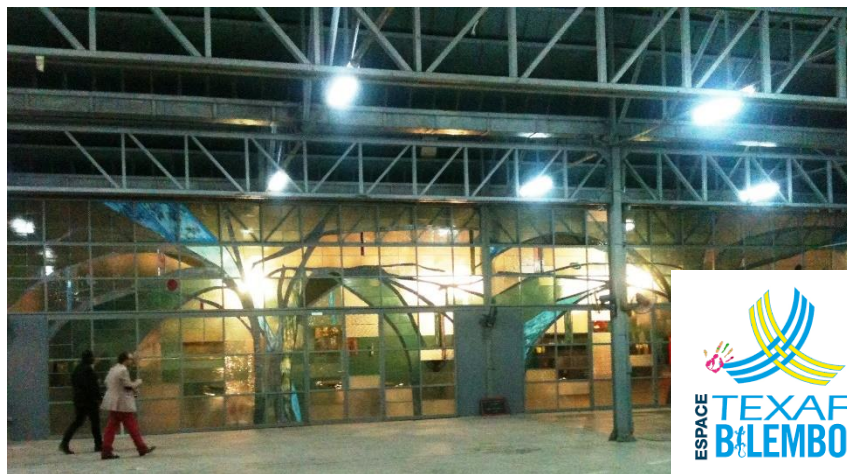
7. Juste valeur des immeubles de placement





6. Non-profit activiteiten

Toekenning van 76 k EUR in 2017



YEMA-YEMA



5. Dividende

