

ALGEMENE VERGADERING

10 MEI 2016

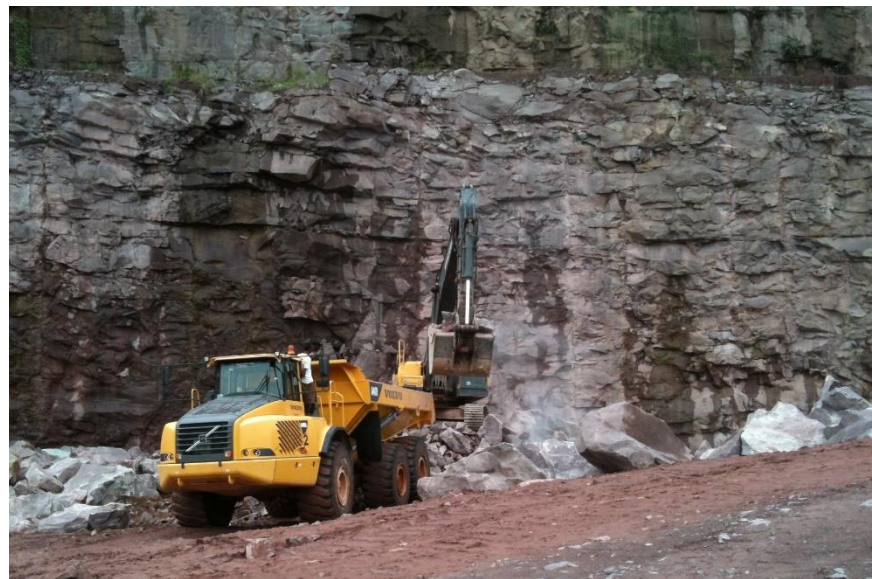
1. Zakencijfer

Groep : 19.648 k€ (+ 4%)



Vastgoed : 14.577 k€ (+ 7%)

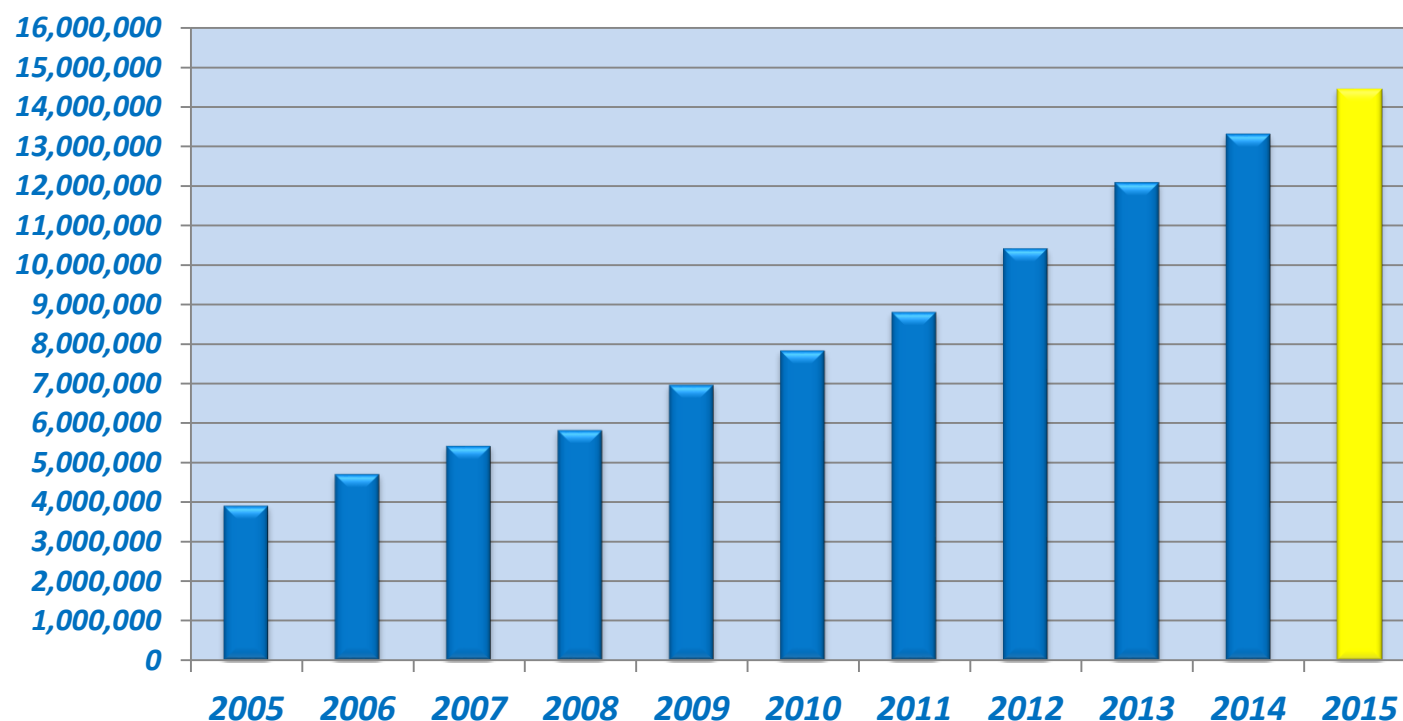
Carrigrès : 5.071 k€ (- 5%)



2. Vastgoed

Vastgoed (000 EUR)§	2013	2014	2015	2015/2014
Opbrengst van de gewone activiteiten	12.360	13.600	14.577	7,2%
Recurent bedrijfsresultaat	4.686	5.832	5.034	-13,7%
Bedrijfsresultaat	4.638	5.804	4.530	-22,0%
Netto resultaat (aandeel van de groep)	4.725	3.750	3.902	4,0%

HUURINKOMSTEN



2. Vastgoed – realisaties 2015

Champ de Coton : 28 nieuwe appartementen



2. Vastgoed – realisaties 2015

1.000 m² nieuwe kantoren op maat voor de ambassade van Japan



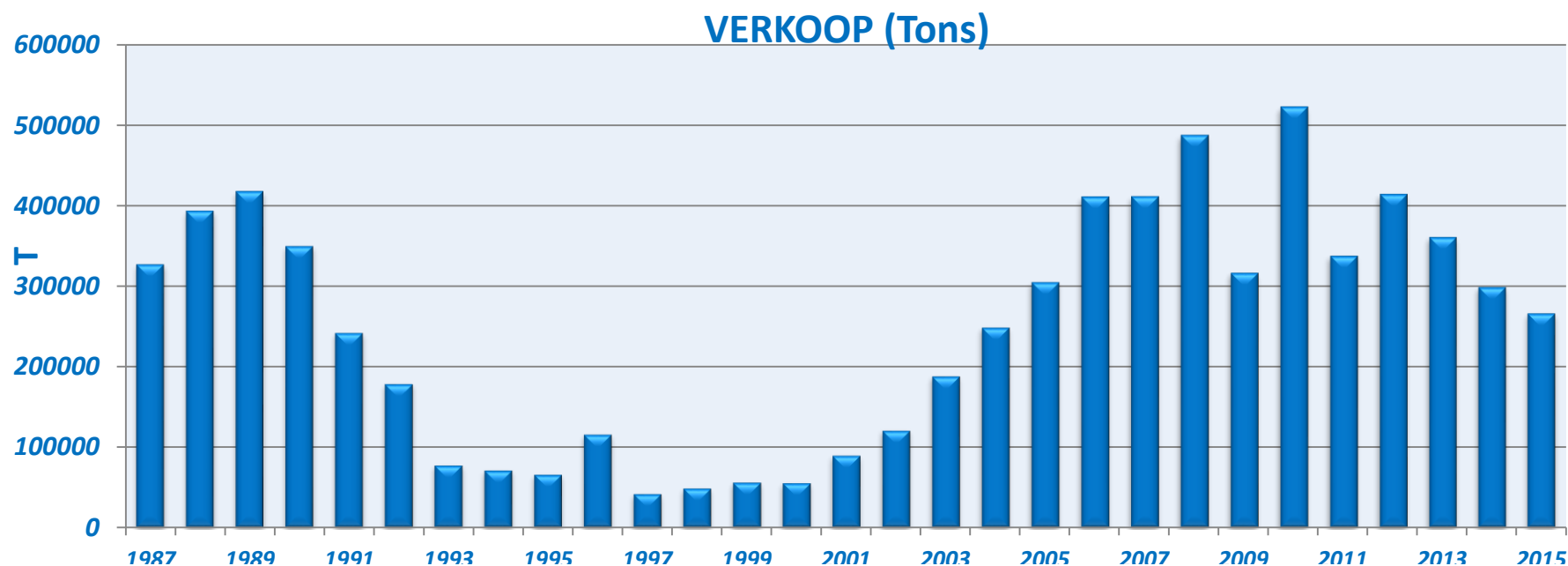
2. Vastgoed – in bouw, beschikbaar Juni 2016

Phase IV – 33 appartementen



3. Carrigrès

CARRIGRES (000 EUR)	2013	2014	2015	'2015/2014
Opbrengst van de gewone activiteiten	6.260	5.327	5.071	-4,8%
Recurent bedrijfsresultaat	1.769	863	1.441	67,0%
Bedrijfsresultaat	1.769	863	1.359	57,5%
Netto resultaat (aandeel van de groep)	1.754	935	1.554	66,2%



4. Geconsolideerde resultatenrekening

000 EUR	2013	2014	2015	2015/2014
Opbrengst van de gewone activiteiten	18.619	18.927	19.648	3,8%
EBITDA	9.435	10.045	9.644	-4,0%
Recurent bedrijfsresultaat	6.457	6.938	6.486	-6,5%
Andere niet-recurrente elementen	-50	-271	-597	
Bedrijfsresultaat	6.407	6.667	5.889	-11,7%
Financieringskosten	-194	-593	-470	
Overige niet-bedrijfsopbrengsten	2.799	6	4	
Nettoresultaat vóór belastingen (uit voortgezette activiteiten)	9.012	6.080	5.423	-10,8%
Belastingen	-2.063	-1.288	27	
Nettoresultaat na belastingen	6.949	4.792	5.450	13,7%
Nettoresultaat na belastingen (aandeel van de groep)	6.479	4.685	5.456	16,4%

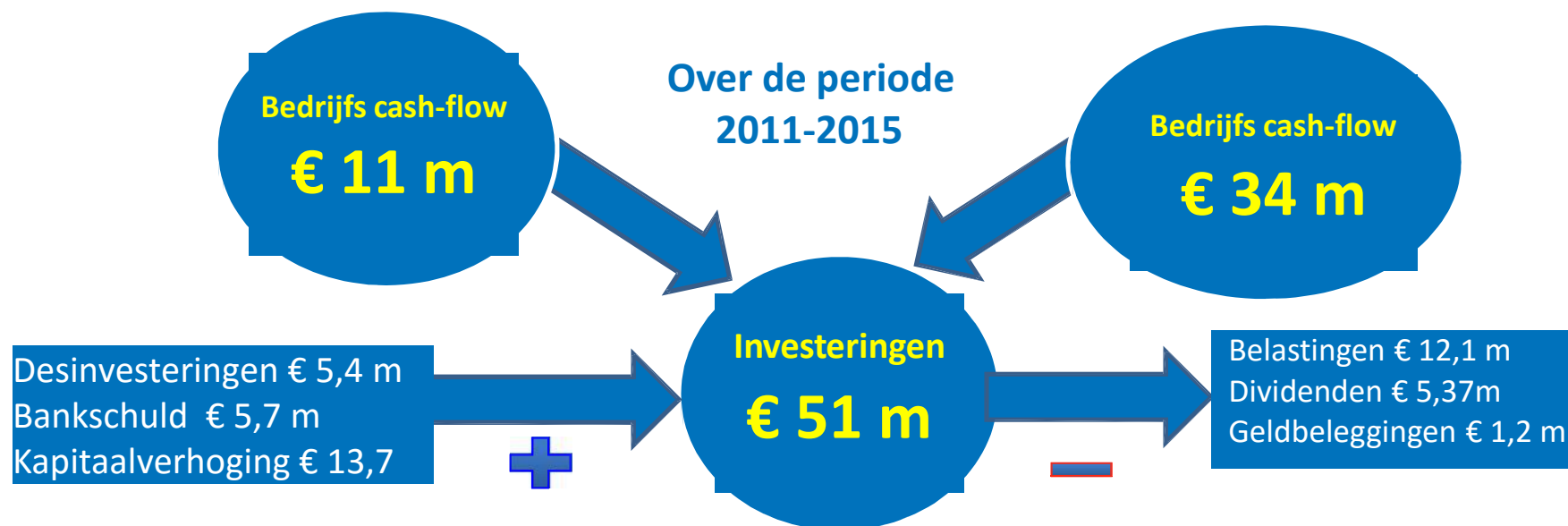
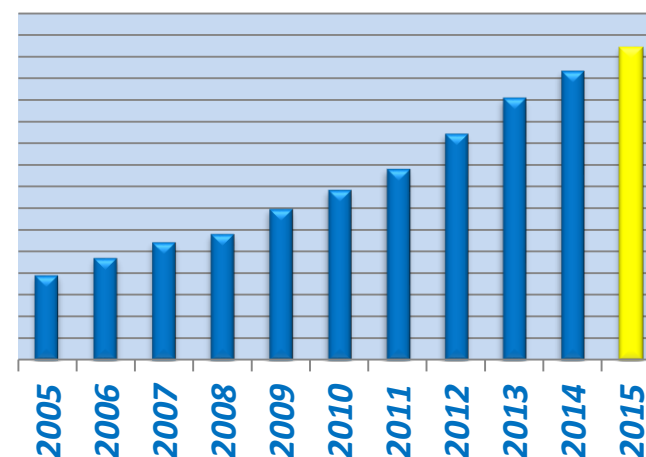
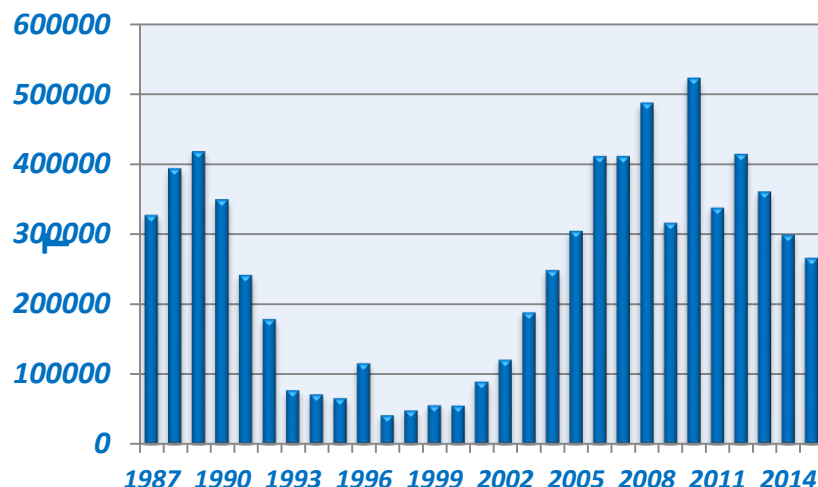
Niet-recurrente operationele elementen :

- | | |
|--|-------|
| - Betalingen van sociale passiva | - 488 |
| - Aanpassingen van pensioenvoorzieningen | - 168 |
| - Waardeverminderingen | - 48 |
| - Belastinggoeden van voorgaande boekjaren | +105 |

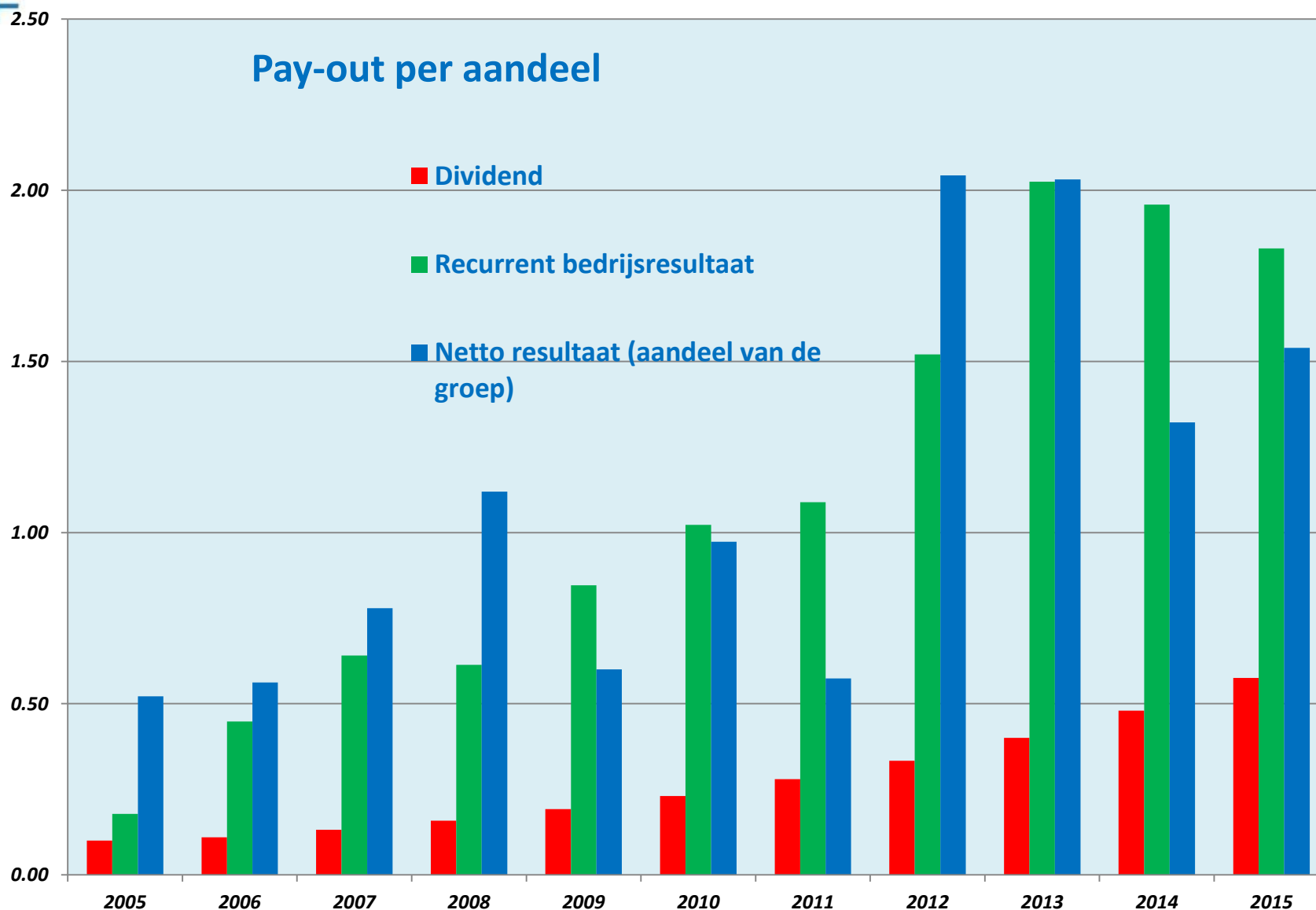
4. Geconsolideerde kasstromen



VASTGOED



5. Return voor de aandeelhouders



5. Return voor de aandeelhouders

BEURSKAP	2000	2005	2010	April 2016
In miljoen EUR	2,2	15,5	52,5	110,0
Groei per 5 jaar		+705%	+ 339%	+174%
Cumul 2000-2015				+5.001%

DIVIDEND PER AANDEEL	2011	2012	2013	2014	2015
Bruto	0,28	0,33	0,40	0,48	0,58
Groei	+22%	+18%	+21%	+20%	+21%



6. Vastgoed Patrimonium





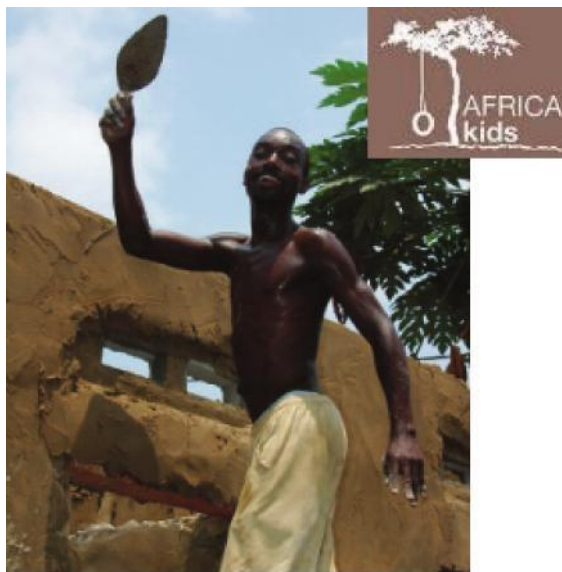
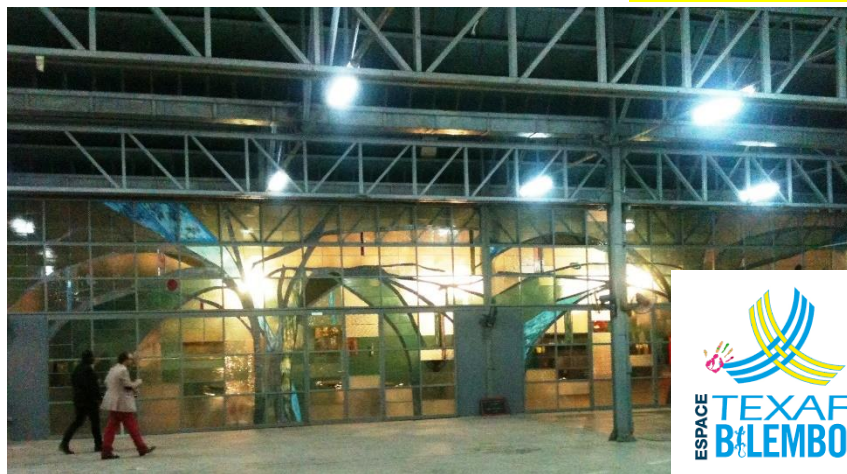
6. Vastgoed Patrimonium

Waarde simulaties (in m €)

224 woningen 45.000 m2 kantoor, handel en opslagruimtes	Verhuurde gebouwen	Waarde per m2 in het centrum				
	Gemiddelde rendementsvoet	€ 200	€ 400	€ 600	€ 800	€ 1.000
	11%	142	176	223	274	328
	15%	109	153	204	259	317
	19%	93	141	195	253	314
19,5 ha	Bouwgrond in het centrum	Waarde per m2 in het centrum				
		€ 200	€ 400	€ 600	€ 800	€ 1.000
		39	78	117	156	196
104 ha	Bouwgrond Kinsuka	Waarde per m2 in Kinsuka				
		€ 20	€ 35	€ 70	€ 100	
		21	36	73	104	

7. Non-profit activiteiten

Aanwending 2015; € 48.619



YEMA-YEMA



TEXAF