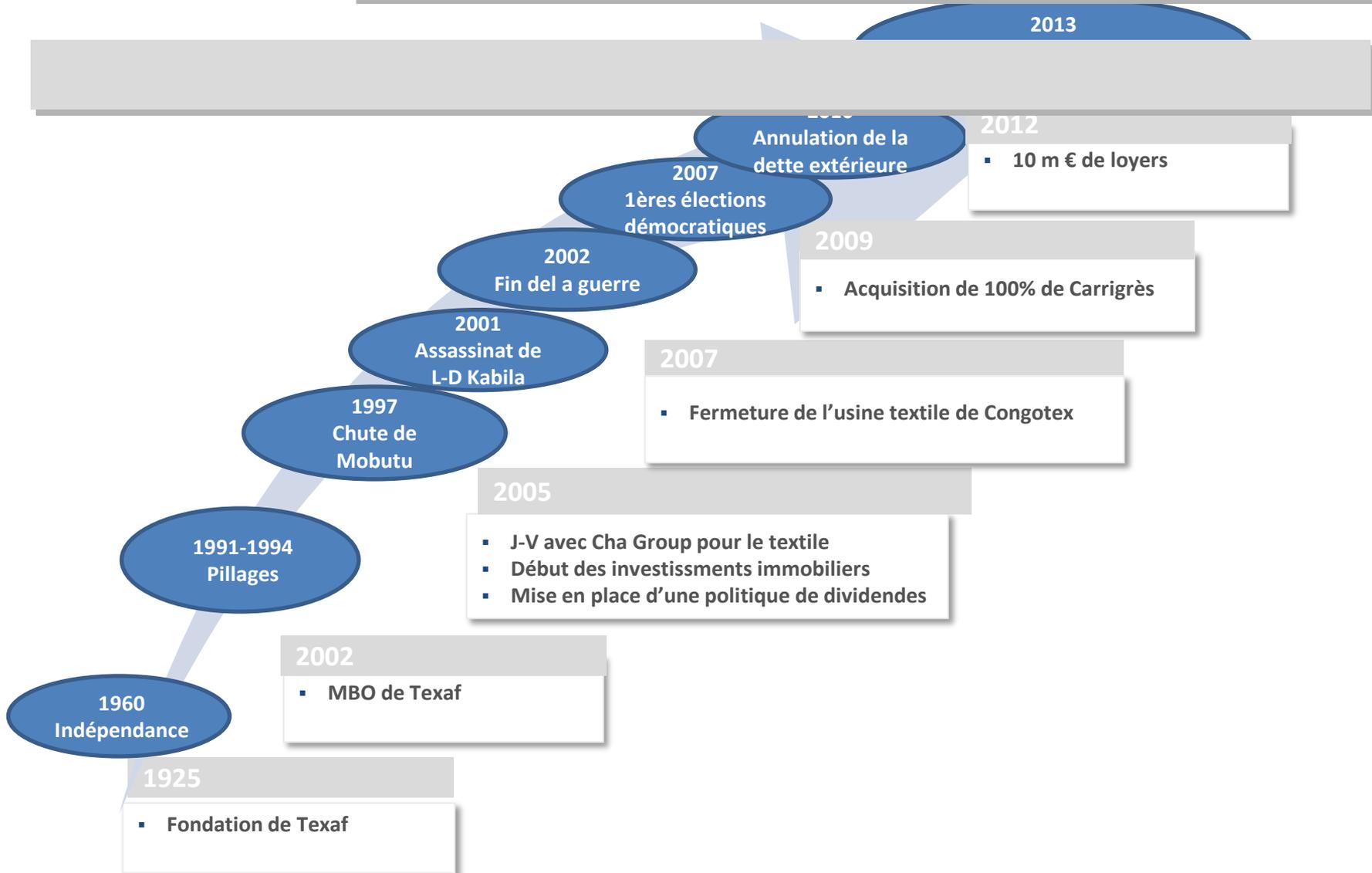


ASSEMBLEE GENERALE

14 mai 2013

Texaf, la permanence au Congo



1. Chiffre d'affaires

Groupe : 17.248 k€ (+ 26%)



Immobilier : 10.404 k€ (+ 18%)

Carrigrès : 6.844 k€ (+ 41%)

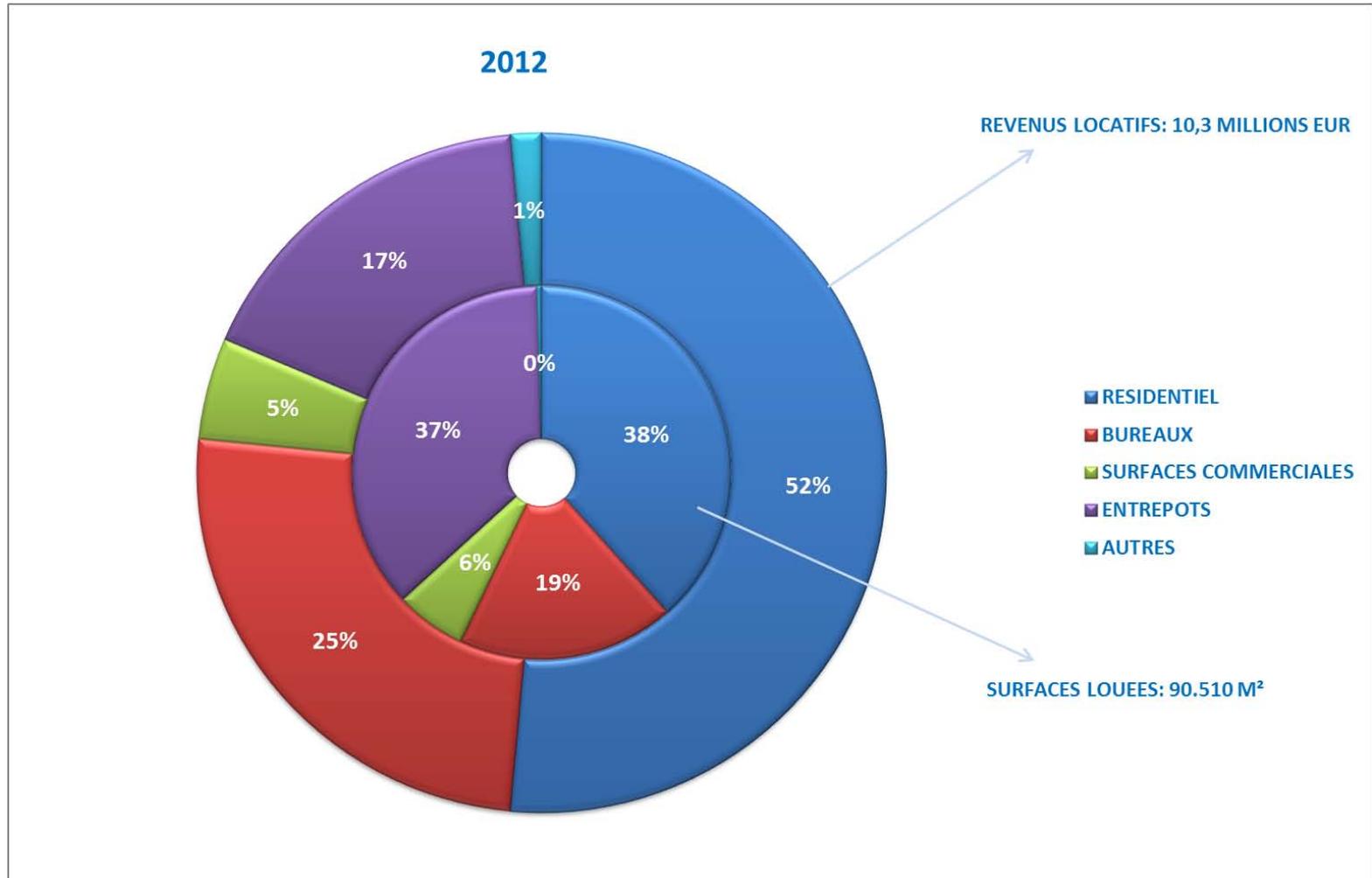


2. Immobilier

IMMO (000 EUR)	2010	2011	2012	2012/2011
Produit des activités ordinaires	7,752	8,818	10,404	18%
Résultat opérationnel	2,319	2,829	3,138	11%
Résultat net	2,842	1,321	4,505	241%
Résultat net (part de groupe)	2,773	1,270	3,457	172%



2. Immobilier



2. Immobilier

Réalisation 2012 : Phase IV, Bâtiments Vivaldi (18 appartements)



2. Immobilier

Réalisation 2012-13 : Champ de Coton Phase I (24 appartements)



2. Immobilier

Automne 2013 : 2000 m² d'entrepôts transformés en bureaux



2. Immobilier

Été 2014 : Champ de Coton Phase II (8 appartements)

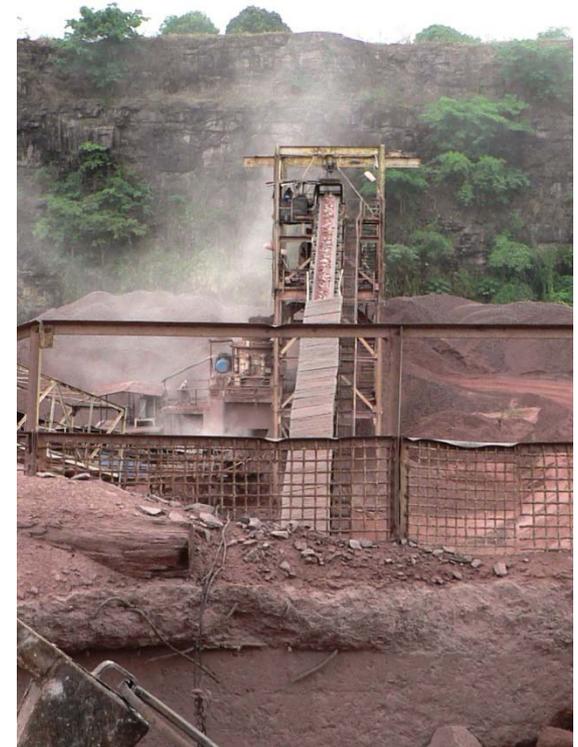
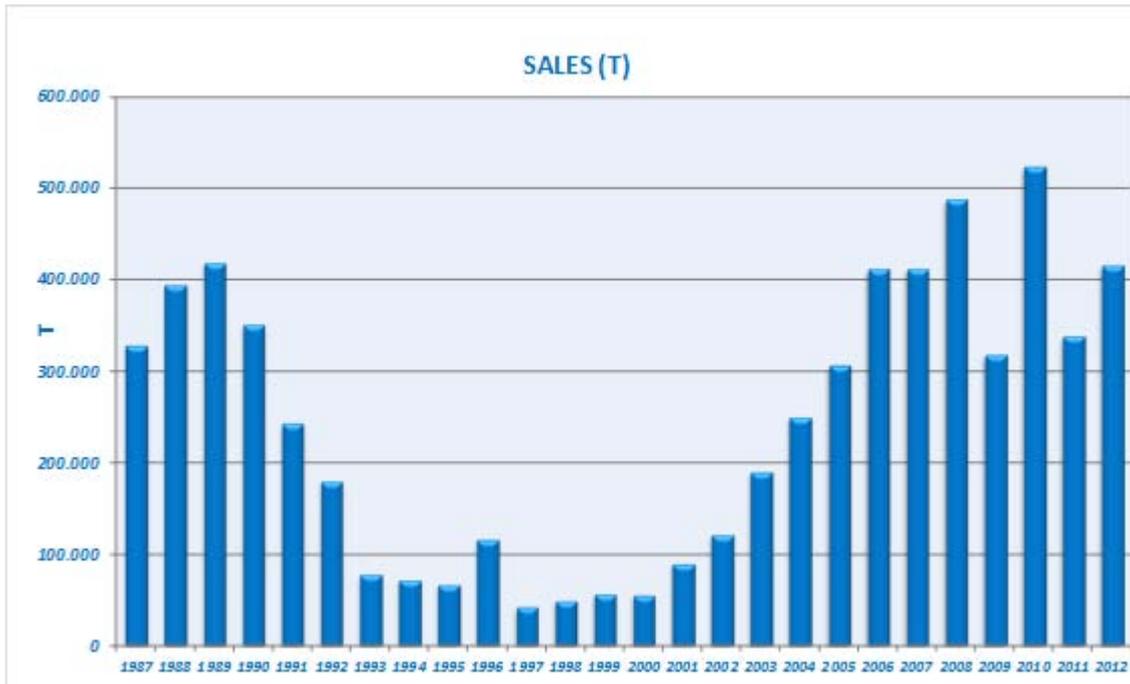


2. Immobilier



3. Carrigrès

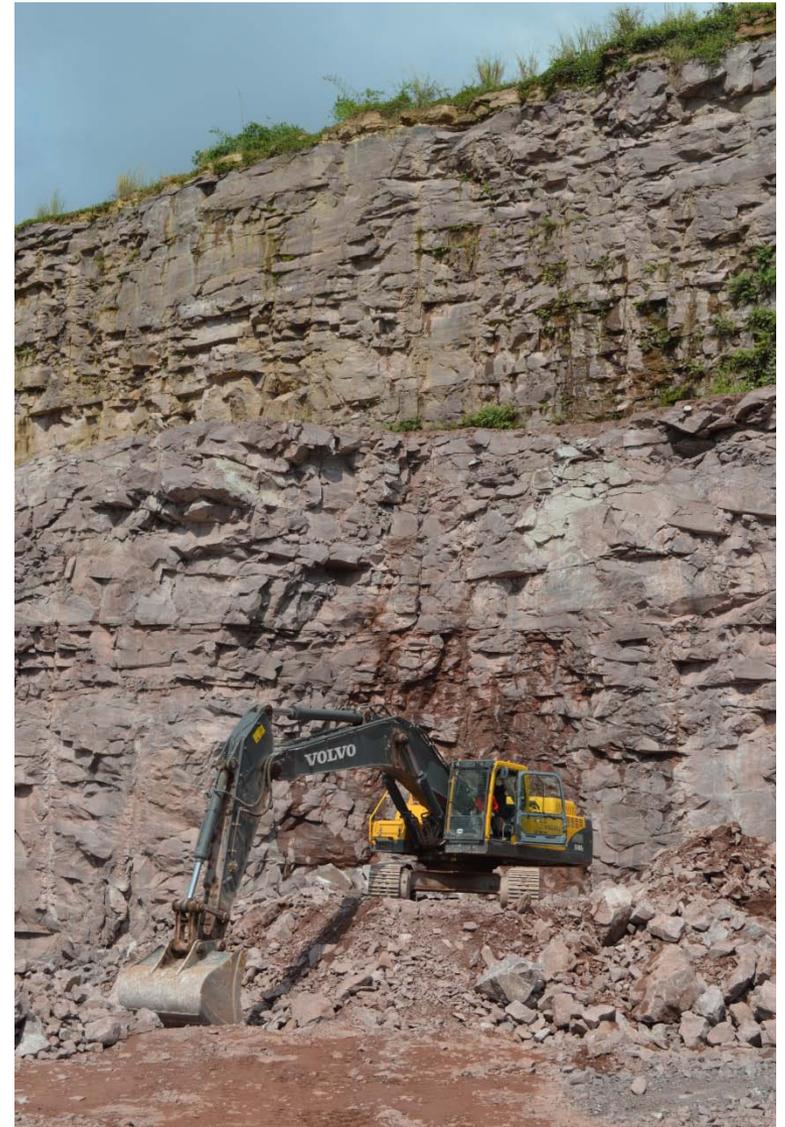
CARRIGRES (000 EUR)	2010	2011	2012	2012/2011
Produit des activités ordinaires	6,601	4,845	6,844	41%
Résultat opérationnel	961	942	1,563	66%
Résultat net	496	855	1,946	128%
Résultat net (part de groupe)	496	855	1,946	128%



3. Carrigrès

Investissements 2012 :

Nouvelle pelle hydraulique 45 tonnes



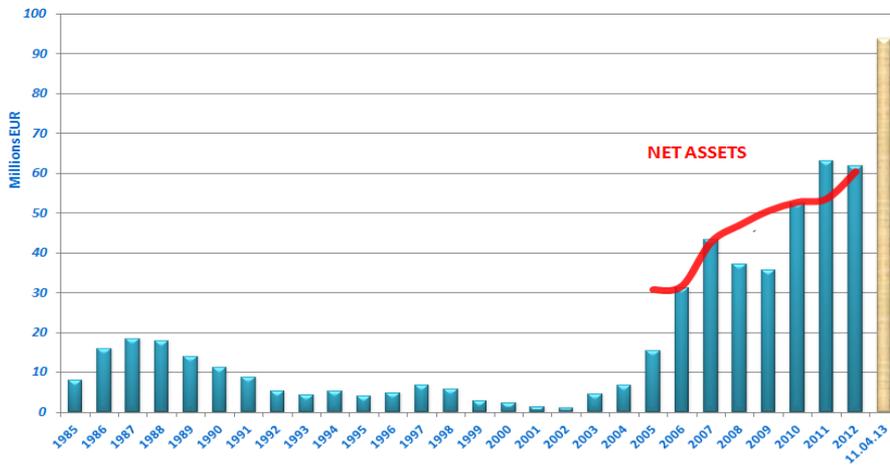
4. Compte de résultat consolidé

000 EUR	2010 ajusté	2011	2012	2012/2011
Produit des activités ordinaires	14,353	13,663	17,248	26%
EBITDA	5,751	6,467	7,642	18%
Résultat opérationnel récurrent	3,260	3,472	4,849	40%
Autres éléments opérationnels non récurrents	19	299	-148	
Résultat opérationnel	3,279	3,771	4,701	25%
Résultat avant impôt (des activités poursuivies)	3,175	3,489	4,558	31%
Impôts	-1,609	-1,313	1,893	
Résultat des activités apportées ou abandonnées	1,444	-586	1,113	
Résultat net après impôt	3,010	1,590	7,564	376%
Résultat net consolidé part de groupe	3,104	1,831	6,516	256%

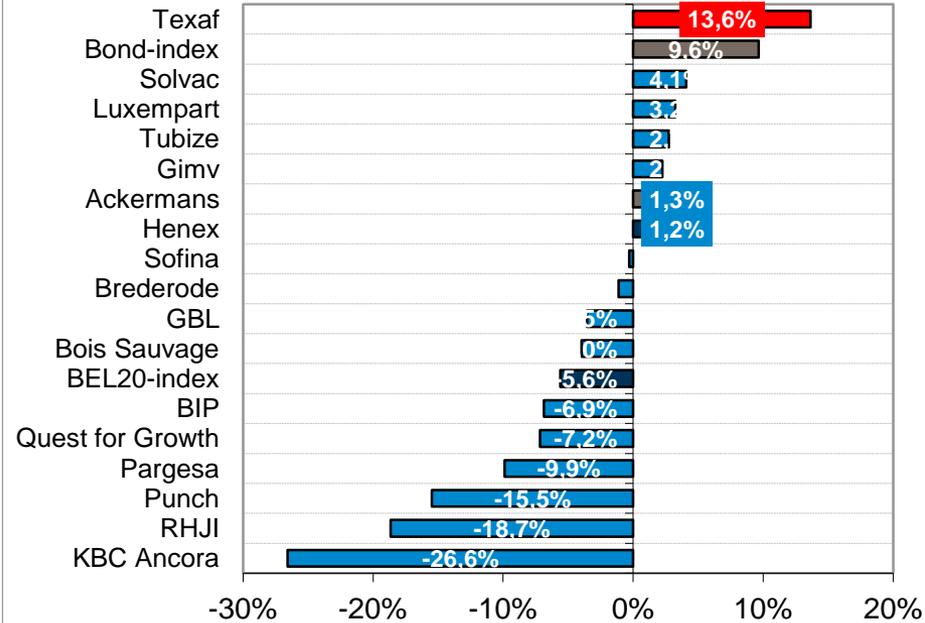
4. Cash-flow statement consolidé

000 EUR	2010 (ajusté)	2011	2012
Trésorerie à l'ouverture	4,702	4,863	3,574
Cash-flow opérationnel après impôt	4,950	5,657	6,287
Variation du besoin de fonds de roulement	698	1,348	-331
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation	5,648	7,005	5,956
Investissements	-7,761	-7,814	-5,221
Désinvestissements	616	-36	1,037
Flux de trésorerie provenant des opérations d'investissement	-7,145	-7,850	-4,184
Dividendes	-612	-736	-893
Variation des dettes	2,290	363	12
Flux de trésorerie provenant des opérations de financement	1,678	-373	-881
Augmentation (diminution) nette de la trésorerie	181	-1,218	891
Ajustement à la juste valeur de la trésorerie et écarts de conversion	-20	-71	0
Trésorerie en fin d'exercice	4,863	3,574	4,465

MARKET CAP (average) - NET ASSETS



Yearly return 2008-2012



Dividendes

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Dividende brut par action	0,10	0,11	0,13	0,16	0,19	0,23	0,28	0,33
Dividende net par action	0,08	0,08	0,10	0,12	0,14	0,17	0,21	0,25
Dividende brut total	318.933	350.826	420.992	506.040	612.351	735.672	893.012	1.063.110
Variation	N.A.	10,0 %	20,0 %	20,2 %	21,0 %	20,1 %	21,4 %	19,0 %

Rangschikking		"VALUE" CREATIE IN BELGIE LAATSTE 10 JAAR							Totale return
2012	ONDERNEMING	BW 2002	BW 2012	Som Div	Correctie	Totaal	Value Creatie/Jr	% dividend	
1	Mobistar	1,10	5,96	27,13	0,36	32,72	40,36%	85,8%	2869%
2	Texaf	0,99	16,21	1,15	0,00	17,36	33,14%	7,0%	1650%
3	Sipef	4,08	40,29	6,38	0,77	45,90	27,38%	15,2%	1025%
4	EVS	1,69	5,00	12,68	0,00	17,67	26,48%	79,3%	948%
5	Lotus Bakeries	39,33	193,88	44,40	0,01	238,27	19,74%	22,3%	506%
6	Spadel	8,44	29,95	16,62	0,00	46,57	18,63%	43,6%	452%
7	Colruyt	3,11	11,36	5,53	0,00	16,90	18,46%	40,1%	444%
8	Van de Velde	4,76	12,80	12,07	0,00	24,87	17,98%	60,0%	423%
9	Miko	13,66	51,23	6,43	0,00	57,67	15,49%	14,6%	322%
10	Ackermans & van Haaren	16,81	59,92	9,24	0,00	69,16	15,19%	17,7%	311%
11	CFE	11,63	40,67	6,80	1,75	45,72	14,67%	20,0%	293%
12	Melexis	1,90	3,23	4,12	0,00	7,35	14,45%	75,7%	286%
13	Duvel	9,42	27,03	6,12	0,00	33,15	13,41%	25,8%	252%
14	Solvac	51,71	137,74	33,89	0,00	171,63	12,75%	28,3%	232%
15	Cimescaut	304,83	852,51	101,09	0,00	953,60	12,08%	15,6%	213%
16	Floridienne	40,66	111,29	17,04	4,70	123,63	11,76%	20,5%	204%
17	Solvay	31,75	74,15	21,40	0,00	95,55	11,65%	33,5%	201%
18	Kinopolis	8,97	19,60	6,72	0,00	26,31	11,36%	38,7%	193%
19	Rosier	87,69	198,75	53,25	0,00	252,00	11,13%	32,4%	187%
20	Campine	8,04	15,27	7,79	0,00	23,06	11,11%	51,8%	187%

Source : Value Square

6. Projets de développement social



COMEQUI :
développement rural
au Kivu

YEMA-YEMA : écoles
et encadrement
agricole au Sankuru



CHIRPA :
pathologies de l'enfant
à Kinshasa



AFRICA KIDS:
Enfants abandonnés,
notamment à Kinshasa



Back-up

(en milliers d'euros)

	R 2011	R 2012	Diff.	Tranche de base	Tranches de 5%	Total
Résultat opérationnel récurrent	3,489	4,809	37.83%	1.00	7.567	8.6
Resultat avant impot	2,903	5,631	93.98%	1.00	18.796	19.8
Résultat global (= rés. net)	1,581	4,635	193.20%	1.00	38.640	39.6
					moyenne:	22.6673

	<u>base</u>	<u>nbre tranches</u>	<u>Rem variable</u>
PC	13,500	22.667	306,009
CE	13,500	22.667	306,009
JPW	10,000	22.667	226,673
AY	10,000	22.667	226,673
TOTAL			1,065,363

Montant diminué de l'impact de la diminution du taux d'impôt en RDC