

DECLARATION INTERMEDIAIRE

14.11.2014

Les activités du groupe **TEXAF** en RDC ont évolué comme suit au cours du 3^{ème} trimestre

- Les activités immobilières (location de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) voient leurs loyers progresser de 11% par rapport à la même période de 2013 et s'établir à EUR 3,4 millions pour le trimestre. La deuxième phase du projet Champ de Coton (8 appartements 3 chambres) a été réceptionnée au 1^{er} août dans les temps et immédiatement louée. La troisième phase (20 appartements de 2, 3 ou 4 chambres) sera livrée au premier trimestre 2015, de même que 1000 m² de bureaux.

Le groupe a lancé un appel d'offres pour la construction de 33 appartements supplémentaires dans le projet dit « Phase IV » pour mise sur le marché en 2016.

- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa). Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2014 s'établit à EUR 1,6 million. Ce montant représente une hausse de 24% sur base mensuelle par rapport au premier semestre, lequel avait été affecté par l'arrêt de l'installation pour son reconditionnement, mais en recul de 6% par rapport au troisième trimestre de 2013 qui bénéficiait de livraisons importantes à un chantier routier. La société a mis en œuvre avec succès un plan de réduction de ses charges.



Champ de Coton Phase II

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

SOCIETE FINANCIERE ET DE GESTION

- **I-FINANCE**, l'institution de micro-finance à la création de laquelle le groupe a participé à hauteur de 10%, a démarré ses activités le 17 septembre avec l'ouverture de sa première agence au marché de Gambela (Kinshasa). Deux autres agences seront ouvertes au courant du premier trimestre 2015.

Au total, le groupe confirme qu'il s'attend pour 2014 à une croissance du résultat opérationnel récurrent par rapport à l'année précédente.

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, immobilière et agricole, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo. Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64

Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60