

## Texaf wil dividend ook dit jaar met 20 procent laten groeien

15 mei 2019 00:00



Minister van Staat Herman De Croo was 37 jaar bestuurder bij Texaf. Hij werd gisteren uitgebreid gelauwerd in het AfricaMuseum. ©© Wim Kempnaers

**De voorbije tien jaar dikte het dividend van Texaf telkens met 20 procent aan. Die trend houdt voorlopig aan. 'Maar hoe lang we dat kunnen volhouden, weten we niet', klonk het gisteren op de algemene vergadering.**

**D**e bijeenkomst van de investeringsmaatschappij Texaf vond dit jaar uitzonderlijk plaats in het vernieuwde AfricaMuseum in Tervuren. Niet tussen de Afrikaanse kunst, wel in het moderne paviljoen waarlangs bezoekers het museum betreden. Texaf koos die opmerkelijke locatie om meer dan een reden. De groep is alleen in Congo actief: in residentieel vastgoed en




**'Het gasnetwerk bewaart GROENE STROOM langer dan batterijen'**

**Steven Van Caekenberghe,**  
general manager Gas.be

[Lees meer](#)



Een initiatief van **gas.be**

et de steengroeve Carrigrès en sinds kort ook de reden is dat Texaf heeft bijgedragen tot de

erman De Croo in de bloemetjes te zetten. De n de raad van bestuur en moest eind vorig e bestuurder. In de raad van bestuur werd de jzonder gewaardeerd om zijn kennis van personaliteiten in het Afrikaanse land.

id voor wat in Congo leeft. De Congolezen een biechtvader', vertelde voorzitter Philippe emene vergadering. De Croo is overigens nog hem blijven uitnodigen op onze raden van

ije tien jaar was vastgoed. Na de sluiting van de groep in 2007 op die terreinen, toen a, luxueuze vastgoedprojecten te realiseren. s worden tegen hoge prijzen verhuurd aan van zijn vastgoedpatrimonium volledig uit

joen euro, voor 2019 is 7 miljoen euro voorzien. Zou Texaf zijn vastgoedexpansie niet kunnen versnellen door gebruik te maken van vreemd kapitaal - vooral omdat de schuldgraad slechts 2,3 procent bedraagt? Zo eenvoudig lijkt dat niet te zijn. 'Belgische banken zijn niet geïnteresseerd in projecten in Congo en lenen in Congo is duur', legt financieel directeur Christophe Evers uit. Als Texaf echter 10 kilometer ten westen van Kinshasa het grote project Tuinen van Kinsuka wil realiseren, dat de bouw van 1.500 koopwoningen omvat, zal de groep 'een ander soort financiering moeten zoeken', geeft hij toe.

Ondanks de woelige politieke situatie in Congo in de aanloop naar de verkiezingen van eind vorig jaar boekte Texaf in 2018 goede resultaten. Dankzij een onteigeningsvergoeding en een belastingmeevaller verdrievoudigde de nettowinst tot 12,9 miljoen euro. Het dividend steeg met 19 procent tot 0,97 euro bruto per aandeel. De voorbije 15 jaar is het dividend jaar na jaar met ongeveer 20 procent

gestegen. Een aandeelhouder wou weten of die trend zich zal doorzetten. 'Wij beogen nog altijd een stijging van 20 procent in 2019, maar hoe lang we dit kunnen volhouden, weten we niet', zei Croonenberghs.

## 'TOESTAND IN CONGO VERBETERT'

De gang van zaken bij Texaf hangt voor een aanzienlijk deel samen met de politieke toestand in Congo. Begin dit jaar werd Félix Tshisekedi uitgeroepen tot winnaar van de presidentsverkiezingen, maar er is nog altijd geen nieuwe regering.

Herman De Croo meent dat de toestand stilaan verbetert. 'Er is een begin van een evenwicht aan het komen. Ik heb de indruk dat de omringende landen stabiliteit in Congo willen en de weg die is ingeslagen ondersteunen', zei hij. Ook de toegenomen politieke aandacht van de Verenigde Staten - die zich vragen beginnen te stellen over de rol van China in Congo - noemde De Croo een belangrijk element.

Koen Lambrecht

## TIJD CONNECT

---

---

---

---

---



Tijd Connect biedt bedrijven, organisaties en overheden de toegang tot het netwerk van De Tijd. De partners zijn verantwoordelijk voor de inhoud.



## 'Algoritmes laten laboranten tot 30 keer sneller werken'

Ruim honderd moleculaire testlabs wereldwijd maken gebruik van de geautomatiseerde analyse van UgenTec. Een interview met oprichter Wouter Uten. Lees meer

## PARTNER CONTENT

### Partners



#### **Best Managed Companies**

'Het Best Managed Companies-label stelt banken, investeerders en personeel gerust', Frédéric Rouvez, CEO EXKi



#### **Hoeveel verdient u netto als zelfstandige?**

Dienstengroep Xerius heeft een bruto-netto calculator ontwikkeld waarmee u uw inkomen als zelfstandige nauwkeurig kunt simuleren.



### Shareholders

#### **Home Invest Belgium**

Home Invest Belgium : overname Sunparks De Haan afgerond



#### **Barco**

Barco zet volgende stap in Focus to Perform programma



### Immo

#### **ION:**

Eerste volledig CO2-neutraal gebouwde bedrijfssite van België



#### **Alides:**

Wetstraat krijgt grote make-over



