

Texaf start uitbouw technologiepoot in Congo

De Belgische holding Texaf wil zich gooien op de introductie van moderne technologie in Congo. Ze hoopt zo een derde poot in het Afrikaanse land uit te bouwen.

WOUTER VERVENNE

'We plannen een denkoefening over de verjonging van de groep', zei voorzitter Philippe Croonenberghs gisteren op de algemene vergadering. Texaf heeft nu twee activiteiten in Congo: de verhuur van vastgoed in de hoofdstad Kinshasa en de uitbating van de zandsteengroeve Carrigrès.

Texaf bestudeert of het de motor kan zijn van de introductie van nieuwe technologieën in Congo. Croonenberghs: 'We kennen het terrein. De raad van bestuur bespreekt dit in juni.'

Afrika heeft op bepaalde vlakken een voorsprong op Europa bij de introductie van nieuwe technologie, zei Croonenberghs in de marge van de algemene vergadering. 'In Rwanda vervoert men bloedplasma met drones. Bij ons kan dat niet. Betalingen via gsm zijn goed ingeburgerd in Kenia. In Congo is de penetratiegraad van de gsm nog laag; zowat

Een dochter van Texaf ontvangt 5,4 miljoen dollar van Congo voor de onteigening van een terrein in Kinshasa.

26 procent. In Kenia is dat het dubbele.'

Croonenberghs merkt op dat de introductie van nieuwe technologieën een derde pijler kan worden voor Texaf, naast vastgoed en de zandsteengroeve. 'We zullen zelf geen technologie ontwikkelen. We zullen lokale ondernemers financieren of begeleiden. Hoe we dat doen - via een fonds of een dochtermaatschappij - moeten we nog bekijken.'

Maar de voorzitter beklemtoont dat vastgoed de hoofdactiviteit blijft. 'Daar zijn nog veel groeimogelijkheden. We kunnen nog twintig jaar bouwen.' Het project Tuinen van Kinsuka voorziet in fasen in de bouw van 2.000 woningen. Texaf wil die woningen verkopen aan de middenklasse. Tot dusver verhuurt Texaf naar Congolese normen luxeappartementen.

Het wel en wee van Texaf is onder meer afhankelijk van de politieke toestand in Congo. Die is volgens Croonenberghs onduidelijk. Congo moet in principe eind dit jaar presidentsverkiezingen houden. Maar president Joseph Kabila is er vorig jaar in geslaagd die verkiezingen te doen uitstellen, omdat hij aan de macht wilde blijven.

Congo en Utxafrica, de vast-

goeddochter van Texaf, bereikten een akkoord over de vergoeding voor de onteigening van een terrein van 10.637 vierkante meter. Kinshasa is bereid een 'billijke vergoeding' van 5,4 miljoen dollar (4,5 miljoen euro) te betalen, zegt Texaf in een persbericht. Een eerste schijf van 1 miljoen dollar is al betaald, de rest volgt in schijven later dit jaar.

Croonenberghs zegt dat het akkoord een 'zeer belangrijke meerwaarde' oplevert. Hij noemde de betaling ook een 'blijk van erkenning'. Een minister had een decreet uitgevaardigd om de grond zonder vergoeding te onteigenen. Hij werd teruggedroten.

Voorts meldt Texaf dat de huuropbrengsten in het eerste kwartaal met 6 procent zijn gestegen naar 4,2 miljoen euro. De recurrente exploitatieverliezen van de zandsteengroeve Carrigrès zijn met ruim de helft verminderd dankzij kostenbesparingen. De omzet ligt 43 procent lager dan in dezelfde periode van vorig jaar, maar stabiliseert op het peil van de tweede helft van 2017.

De verhoging van het nettodividend met 19 procent naar 0,57 euro per aandeel werd unaniem goedgekeurd. De koers van Texaf steeg gisteren met 3,1 procent naar 30,20 euro.



Een winkeltje in een vluchtelingenkamp in Congo waar vluchtelingen hun gsm kunnen opladen. Texaf ziet de lage penetratiegraad van gsm's in Congo als een zakelijke opportuniteit. © AFP