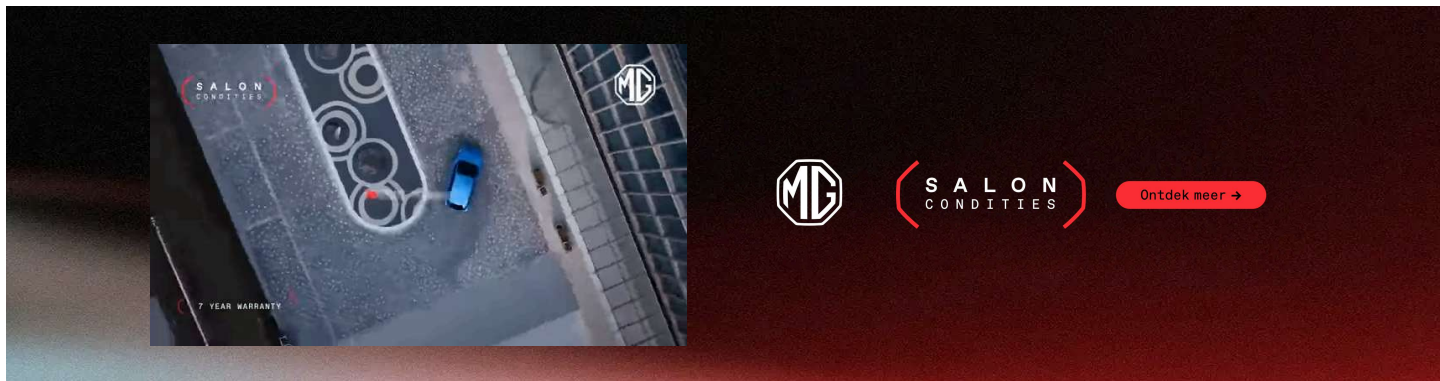




DE
TIJD

Mijn Tijd



KRANT
HELPCENTER

[NIEUWS](#) | [MARKTEN LIVE](#) | [NIEUWS](#) | [AANDELEN-BRUSSEL](#)

Congoholding Texaf viert eeuwfeest met fors hogere omzet en winst

10



De Congolese president Félix Tshisekedi, links van Jean-Philippe Waterschoot, de CEO van Texaf, huldigde vorig jaar de expansie van de digitale hub Silikin Village in.

De in Brussel genoteerde holding Texaf, die zonet haar eeuwfeest vierde, zag dankzij het boomende vastgoed in Congo de omzet en de winst in het eerste halfjaar fors stijgen. Alleen de steengroeve presteert pover.

Texaf **TEXF 2,27%** vierde vorige week in de Brusselse zakenclub The Merode zijn eeuwfeest. De aandeelhouders kunnen nu ook een glas heffen op de resultaten van de holding. Dankzij de oplevering van nieuw vastgoed steeg de halfjaaronzet 12,3 procent naar 18,2 miljoen euro. De bedrijfscashflow spurtte 16 procent hoger naar 8,6 miljoen, de bedrijfswinst 8 procent naar 5,6 miljoen. De klim van de nettowinst beperkt zich door een belasting op de verkoop van grond tot 2,3 procent naar 4,6 miljoen euro.

Het hart van de holding, het enige beursgenoteerde bedrijf met alleen activiteiten in Congo, is luxevastgoed. Texaf werd in 1925 door Valère Lecluse opgericht als textielfabriek - die plechtig geopend werd door koning Albert I - maar de productie stopte in 2007. Lokaal produceren was niet langer winstgevend wegens de import van goedkope Chinese kleding. Philippe Croonenberghs, die in 2023 is overleden en in 2002 Texaf via een managementbuy-out had overgenomen van de holding Cobepa, besloot de industriële site aan de Congo-stroom in Kinshasa om te vormen tot een beveiligde hub met appartementen en villa's. De vraag naar dergelijk vastgoed is groot. Met een eigen toprestaurant, een zwembad, tennisvelden en noodstroomgeneratoren zijn huurders bereid forse prijzen op tafel te leggen.

LEES MEER

CEO Talks met Texaf: 'We zijn blij dat we op de beurs staan'

De huurinkomsten van Texaf stegen in het eerste halfjaar bijna een kwart tot 15,6 miljoen euro. De forse klim is te danken aan de oplevering van het project Promenade des Artistes in de hoofdstad, met 94 appartementen. Op vergelijkbare basis stegen de huren 2,3 procent. De bezettingsgraad bedroeg bijna het hele semester 100 procent. Ook de derde fase van de digitale hub, Silikin Village, is zowat volledig verhuurd.

Vrijstaande villa's

Omdat de vraag groot blijft, start Texaf deze maand twee nieuwe projecten. 'In het centrum willen we het aanbod aanvullen met twee zeer gewilde formules: 14 vrijstaande villa's en 19 appartementen met een of twee

slaapkamers. Dat project, Quartier des Parcs, zal vanaf 2027 jaarlijks 2 miljoen extra huurinkomsten genereren', zegt CEO Jean-Philippe Waterschoot.

Een tweede project is nog belangrijker. Voor het eerst boort Texaf zijn grond op zo'n tien kilometer ten westen van het centrum van Kinshasa aan. Op de Kinsuka-site komen 42 vrijstaande koopwoningen voor de Congolese middenklasse. Dat zal naar verwachting vanaf 2026 geleidelijk een omzet van 13 miljoen creëren. De potentiële expansie op de nieuwe terreinen is groot.

TIP

Wat gebeurde er vandaag op de financiële markten en hoe stelt uw aandelenportefeuille het?

Lees het in onze nieuwsbrief 'Na de bel'.

IK SCHRIJF ME IN

Elke dag via e-mail - Uitschrijven in één klik

Digitale winst

Ook de digitale tak doet het goed. Die schreef voor het eerst een kleine winst in de boeken, zelfs al zitten de huurinkomsten van ruim 1 miljoen euro in de vastgoeddivisie. Texaf heeft onder meer een belang van 49 procent in het eerste datacenter van Congo. De omzet uit de digitale activiteit verdrievoudigde naar 0,55 miljoen.

De steengroeve Carrigrès presteerde daarentegen belabberd. Lagere volumes en prijzen deden de omzet 45 procent kelderen naar 1,6 miljoen en duwden de bedrijfswinst 0,2 miljoen in het rood. Netto was er dankzij de rente op de cashpositie nog een nipte winst.

Texafs zakenmodel is verankerd via huurcontracten in euro met ambassadeurs, politici en internationale organisaties.

LIVIO LUYTEN
ANALIST KBC SECURITIES

KBC Securities herhaalt zijn koopadvies voor het aandeel, met een koersdoel van 45 euro. 'De resultaten tonen weerbaarheid in een moeilijke markt', stipt analist Livio Luyten aan. 'Texafs zakenmodel is verankerd via huurcontracten in euro met ambassadeurs, politici en internationale organisaties. Dat vormt een schild tegen de wisselkoersvolatiliteit in Congo en biedt betrouwbare huurders. Toch vormt de uitdagende omgeving in Congo een significant maar moeilijk te kwantificeren risico.'

Door de geopolitieke instabiliteit en de oorlog in het oosten van het land verwacht het Internationaal Monetair Fonds dat de Congolese economie dit jaar slechts 4,8 procent groeit, tegenover 6,5 procent in 2024. Een opsteker is dat de inflatie gedaald is van 21,1 naar 9,9 procent en dat de Congolese frank stabiel bleef tegenover de dollar.

Bron: De Tijd

10

Meest gelezen

- 1 [Wall Street sluit hoger dankzij banken en chipspelers](#)
- 2 [Uit het niets naar 1 miljard: Gents Aikido pakt frustratie van softwareontwikkelaars aan](#)
- 3 [Familieëunie na bijna 50 jaar scheiding: Standaard Boekhandel koopt Standaard Uitgeverij](#)
- 4 [VDAB-topman Adriaens stapt op wegens deontologische fout](#)
- 5 [Banken en experts waarschuwen voor risico's meerwaardebelasting](#)

LEES MEER OVER TEXAF

5 favoriete aandelen van Roland Van der Elst: 'Met een nettodividend van 3 procent oogt de toekomst positief'

Beursrally | Met Wolters Kluwer ging ik helaas tegen de trend in

Brusselse beurs: Texaf en Xior slaan munt uit tradingupdate

Negen Belgische bedrijven overtroeven Warren Buffett

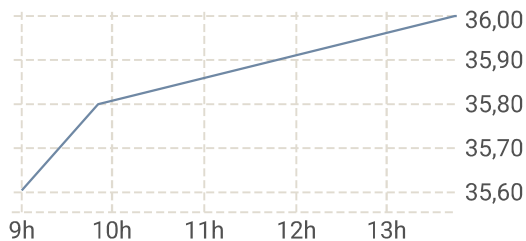
Hoe beleggen in Texaf?

KOERSDATA

Texaf

Volgen

TEXTF . BRU



€ 36,00

2,27%

Laatst bijgewerkt : 15/01/2026 - 13:44:39

[MEER KOERSDATA](#)

ADVIES OVER TEXAF

Vastgoedprojecten stuwten Texaf naar recordomzet in Congo

powered by

De Belegger

[ADVIES LEZEN](#)

DE TIJD COMPANY SCREENER

TEXAF

BE0403218607

15 Administrators

Jean-Philippe Waterschoot

Jean Waterschoot

Chanic

BDB MANAGEMENT

[MEER BEDRIJFSINFO](#)

Powered by

openthebox
by Mediafin

Advertentie

PARTNER FONDSEN

LAZARD FUNDS Lazard Credit Opportunities PC

Lazard Global Active Funds plc Lazard US Small Cap Equity Fund BP ACC EUR HEDGED