

Congoholding Texaf mikt op winstgroei van 8 procent



10

0



Gérald Croonenberghs (links), voorzitter Dominique Moorkens (midden) en William Croonenberghs. ©Kristof Vadino

TEXF
1,63% ↗ ☆

SERGE MAMPAEY

14 mei 2024 18:18

De Congoholding Texaf wil haar brutobedrijfswinst de komende jaren telkens 8 procent doen groeien. Dat is de ambitie van het strategische plan '2028'.

De druk bijgewoonde aandeelhoudersjamboree van Texaf **TEXF 1,63%** begon met een minuut stilte en een hulde aan de vorig jaar overleden bezieler van de onderneming, Philippe Croonenberghs. Hij vormde het textielbedrijf om tot een florerende holding met activiteiten in vastgoed, een steengroeve en een digitale tak.

Alle divisies presteerden uitstekend en zetten die groei verder, benadrukt CEO Jean-Philippe Waterschoot. 'De inkomsten uit vastgoedverhuur stegen met 5 procent, zonder dat we gebouwen op de markt brachten. Dat zal dit jaar anders zijn. Met Promenade des Artistes leveren we 94 appartementen op. De laatste zijn in juni klaar. De steengroeve Carrigrès profiteert van de betere economische gang van zaken in Congo. En door zelf een elektriciteitslijn aan te leggen, kampen we niet langer met stroomuitval.'

De twee zonen van Croonenberghs stelden de nieuwe strategische ambities voor. 'Sinds 2009 groeiden we gemiddeld 7 procent per jaar', zei Gérald Croonenberghs. 'De komende jaren streven we naar een stijging van de brutobedrijfswinst met 8 procent per jaar. Nieuwe projecten moeten minstens een rendement van 18 procent op het geïnvesteerde kapitaal opleveren, vooral via digitale infrastructuur en duurzaam vastgoed.'

De expansie in vastgoed gebeurt in de eerste plaats op de historische site van Utex. 'Niemand heeft zo'n grote, unieke, beveiligde site met zoveel diensten als wij in het hart van Kinshasa', zegt William Croonenberghs. 'Bijna 140.000 vierkante meter is ontwikkeld. We hebben potentieel voor nog eens ruim een kwart miljoen vierkante meter. Dat kan 40 miljoen extra huur per jaar opleveren.'

Dat is bijna het dubbele van de huidige huurinkomsten. 'Aan vraag is er geen gebrek', antwoordt Waterschoot op een vraag van een aandeelhouder. 'We verhuren veel aan personeel van ngo's of ambassades. Velen van hen eisen bij ons te wonen. Er is nooit discussie over de huurprijs.'

Datacenter

Daarnaast moet de digitale hub Silikin Village groei opleveren. De eerste twee fases zijn volledig bezet, de derde opent binnenkort. Texaf opent over enkele weken ook het eerste datacenter van Congo dat aan de internationale normen voldoet. Dat is ondergebracht in een joint venture. ‘Tegen 2028 is er nog eens vier keer zoveel ontwikkelingspotentieel. Silikin Village kan 9 miljoen euro extra huurinkomsten opleveren’, stelt William Croonenberghs. Via de digitale hub wil Texaf ook mee investeren in start-ups.

Er is nooit discussie over de huurprijs.

JEAN-PHILIPPE WATERSCHOOT
CEO TEXAF

LEES MEER

CEO Talks met Texaf: 'We zijn blij dat we op de beurs staan'

Het derde vastgoedproject is Jardins de Kinsuka. Texaf wil het enorme terrein ten westen van Kinshasa al tien jaar ontwikkelen met woningen voor de middenklasse, maar er zit weinig schot in de zaak. Dat kan veranderen. Sinds de herverkiezing van president Félix Tshisekedi is de situatie minder woelig geworden. ‘We hebben dit jaar de eerste stappen gezet om een fase met 120 percelen voor villa’s te realiseren. We werken goed samen met de autoriteiten om een eind te maken aan de illegale bezetting van de grond.’

Om de groeiversnelling te financieren, gaat Texaf sinds kort leningen aan. ‘Niet in België, maar in Congo. Tegen zeer aantrekkelijke voorwaarden’, zegt Everts. ‘De mijnbouwers moeten 40 procent van hun winst in Congo houden. Dat geld zoekt investeringen. Daar profiteren wij van.’ Texaf wil zijn schuldgraad niet boven 1,5 keer de brutobedrijfswinst (ebitda) laten stijgen.

Bron: De Tijd

Meest gelezen

- 1 [Door België gezochte drugsbazen verdienen miljoenen met vastgoed in Dubai](#)
- 2 [Laat huisarts niet oordelen over arbeidsongeschiktheid](#)
- 3 [Google zet AI-turbo onder zoekresultaten en speurt zelfs mee naar je verloren bril](#)
- 4 [Op de jaarvergadering van Lotus: 'Over twee jaar worden we dividendaristocraat'](#)
- 5 [Argenta-klanten moeten rekening checken na hemelvaartspanne](#)

LEES MEER OVER TEXAF

[Congoholding Texaf mikt op winstgroei van 8 procent](#)

[Vermogensgigant: 'Beleggers onderschatten enorm potentieel van Afrika'](#)

[Congo-holding Texaf kent sterke jaarstart](#)

[Ook lilliputters kunnen grootse dingen doen](#)

Hoe beleggen in Texaf?

KOERSDATA

Texaf

☆ Volgen

TEXTF . BRU



€ 37,40

1,63%

Laatst bijgewerkt : 15/05/2024 - 10:07:12

[MEER KOERSDATA](#)

ADVIES OVER TEXAF

[Texaf met veel verhuurpotentieel](#)