

Opnieuw topjaar voor Congoholding Texaf



Het vastgoedcomplex van Texaf aan de Congostroom in Kinshasa. ©texaf

TEXF
0,55% ↗ ☆

LOUISE YOUNG

27 februari 2024 13:07

De vastgoedactiviteiten van Texaf beleefden hun beste jaar ooit. De winst van de Belgische Congoholding steeg met 12 procent tot 9,9 miljoen euro. Beleggers reageren tevreden.

De Congoholding Texaf **TEXF 0,55%** zag de omzet vorig jaar met 7 procent klimmen tot 29,3 miljoen euro, terwijl de recurrente bedrijfswinst met 12 procent steeg tot 9,9 miljoen euro. Dat laatste is onder andere te danken aan een hoge bezettingsgraad van zowel residentiële als zakelijke panden en de indexering van de huren. De nettowinst landde 39 procent hoger op 11,65 miljoen euro.

CEO Talks met Texaf: 'We zijn blij dat we op de beurs staan'

De holding kon dankzij indexatie van de huren en een volledige bezetting een 5 procent hogere omzet halen uit zijn wijk in de Congolese hoofdstad Kinshasa. Die concessie is een groene en beveiligde oase te midden van de drukke stad. Er leven expats met 40 verschillende nationaliteiten op het domein van ongeveer 40 hectare met woningen en voorzieningen.

Daarnaast nam Texaf het nieuwe appartementencomplex Promenade des Artistes in gebruik, met 94 extra appartementen in zes gebouwen, naast de bestaande 332 woningen in de concessie. 70 procent van de nieuwe appartementen is al bewoond.

TIP

Wat gebeurde er vandaag op de financiële markten en hoe stelt uw aandelenportefeuille het?

Lees het in onze nieuwsbrief 'Na de bel'.

IK SCHRIJF ME IN

Elke dag via e-mail - Uitschrijven in één klik

Ook de zandsteengroeve aan de rand van Kinshasa presteerde het afgelopen jaar uitstekend, dankzij hogere prijzen en een verbeterde productmix. De dochteronderneming boekte in 2021 voor het eerst weer winst, 250.000 euro, en in 2023 steeg die door naar 1,5 miljoen euro. De installatie van een nieuwe elektriciteitsleiding heeft de problemen met frequente stroomuitval opgelost, aldus het bedrijf.

Silikin Village

Texaf is wereldwijd het enige beursgenoteerde bedrijf dat uitsluitend actief is in Congo. Het werd in 1925 opgericht door Vlaamse ondernemers als het textielbedrijf Textiles Africaines (kortweg Texaf). In 1998 werd de in mei vorig jaar overleden Philippe Croonenberghs CEO. Hij transformeerde het bedrijf, dat destijds verlies leed, volledig. Zijn twee zonen, Gérald en William, staan nu aan het roer.

Het laatste project van Croonenberghs was de lancering van Silikin Village, een initiatief gericht op digitale innovatie. Het project van 6.000 vierkante meter heeft een auditorium, coworkingplekken en kantoorruimte in het zakencentrum van Kinshasa, waar ook het eerste datacenter van Congo wordt ontwikkeld.

De meeste opbrengsten van Silikin Village zijn vastgoedgerelateerd, met 85 procent van de kantoren al gereserveerd, maar de ambitie is op termijn te investeren in veelbelovende techbedrijven. Het uiteindelijke doel is om multinationals zoals Google of Microsoft aan te trekken en het digitale segment van Texaf belangrijker te maken. Die tak is nog niet winstgevend.

Beleggers sturen het aandeel Texaf 6 procent hoger tot 33,4 euro.

Bron: De Tijd



10

0

Meest gelezen

- 1 [Belgische overheid koopt zich in bij Umicore](#)
- 2 [Westen pikt oneerlijke subsidies uit China niet langer](#)
- 3 [Nieuwe chatbot OpenAI kan met je babbelen, complimentjes geven en voor je zingen](#)
- 4 [Belgische bedrijven werken aan oplossing voor groeiende afvalberg van afgedankte vliegtuigen](#)
- 5 [Duitse miljardairsfamilie gaat onder West-Vlaamse CEO Warren Buffett achterna](#)

LEES MEER OVER TEXAF

[Vermogensgigant: 'Beleggers onderschatten enorm potentieel van Afrika'](#)

[Congo-holding Texaf kent sterke jaarstart](#)

[Ook lilliputters kunnen grootse dingen doen](#)

[Het grote misprijzen voor Belgische aandelen](#)

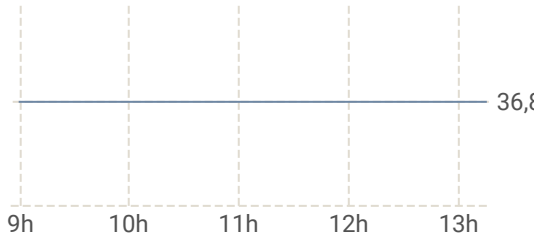
Hoe beleggen in Texaf?

KOERSDATA

Texaf

☆ Volgen

TEXF . BRU



€ 36,80

0,55%

Laatst bijgewerkt : 14/05/2024 - 13:15:17

[MEER KOERSDATA](#)

ADVIES OVER TEXAF

Texaf met veel verhuurpotentieel

powered by

De
Belegger

[ADVIES LEZEN](#)

DE TIJD COMPANY SCREENER

TEXAF

BE0403218607

14 Administrators

- 👤 Jean-Philippe Waterschoot
- 👤 Jean Waterschoot
- 👤 Dominique MOORKENS
- 👤 Chanic

[MEER BEDRIJFSINFO](#)

Powered by

 **openthebox**
by Mediafin



Door België gezochte drugsbazen verdienen miljoenen met vastgoed in Dubai

Grote drugsbazen konden de voorbije jaren in Dubai ongestoord villa's en appartementen kopen, verhuren en verkopen met miljoenenwinsten. Zelfs al worden ze door België gezocht of vervolgd, of zijn ze al veroordeeld. Dat blijkt uit onderzoek van De Tijd naar een massa gelekte vastgoedgegevens.

Wetstraat aan boord bij Umicore: wat u moet weten

KBC aast op staatsbonbelegger met innovatieve termijnreken



Voor u geselecteerd

5 favoriete aandelen van Olivier Hertoghe: 'Als de rente zakt, staat dit bedrijf vooraan in de rij om te profiteren'

GESPONSORDE INHOUD

'Competitief voordeel creëer je met Total Talent Management'

De Croo over Umicore: 'We willen niet doorslaan in een blinde subsidiestrijd'

KBC aast op staatsbonbelegger met innovatieve termijnrekening

GESPONSORDE INHOUD

Tijd Connect biedt organisaties toegang tot het netwerk van De Tijd. De partners zijn verantwoordelijk voor de inhoud.

'Een management-vennootschap kan vooral vanuit fiscaal perspectief interessant zijn'

Veel zelfstandigen en vrije beroepers opteren ervoor om via een (management)vennootschap hun diensten aan te bieden. Lees meer

'Wie zijn vermogen mee wil beheren, moet voorkeuren hebben'

Voor particulieren zijn tijd, kennis en goesting onontbeerlijk om zelf hun vermogen te beheren. Ook belangrijk: een duidelijke voorkeur hebben. Lees meer

Microlino, meer dan een auto

Is het een auto? Is het een motor? Wat het ook mag zijn: weinig voertuigen toveren even spontaan een glimlach op het gezicht van mensen in de straat als d...

De succesformule van moeder en zoon: eerlijk smeert het best

Hilde Nys (58) is apotheker in de Gentse Veldstraat. Haar zoon Thomas (30) was advocaat. Sinds 2019 bepleit hij mee de nobele zaak van Ray Care, hun...

Partner Content biedt organisaties toegang tot het netwerk van De Tijd. De partners zijn verantwoordelijk voor de inhoud.

[Historische gebouwen duurzaam restaureren en energie-efficiënter maken, is een vak apart](#)

[Audi Q6 e-tron: 'Een nieuwe stap naar de toekomst van premium elektrische mobiliteit'](#)

[Openthebox helpt private banker bij klantengesprekken](#)

['Met private equity kan je bedrijf een volgend niveau bereiken'](#)

Deze berichten zijn ingezonden, de bedrijven zijn verantwoordelijk voor de inhoud.

PARTNER

[Octrooien beschermen innovaties, creëren waarde en bieden vrijheid](#)

door bockstael

PARTNER

[Overname schoonmaakpersoneel gebeurt met zorg](#)

door care

PARTNER

[Van EV-rijder tot fleet manager: Hoe MobilityPlus pioniert met innovaties in e-mobiliteit en slim energiebeheer](#)

door mobilityplus

PARTNER

[Workforce management zorgt voor flexibeler hr-model op basis van werknemerservaring](#)

door syntegro

Met onze nieuwsbrieven in een oogopslag mee

Wees onmiddellijk op de hoogte van de jongste nieuwsfeiten met onze vernieuwde nieuwsbrieven.

BEHEER UW NIEUWSBRIEVEN

Uw portefeuille nu nog slimmer

Met de nieuwe features van de portefeuilletool volgt u uw beleggingen nog beter op.

RAADPLEEG UW PORTEFEUILLE

Lees De Tijd op uw smartphone of tablet

Download onze gratis app

[. Apple App Store](#)

[. Google Play Store](#)

NIEUWS

[Homepage](#)

[Meest recent](#)

[Politiek & economie](#)

[Ondernemen](#)

[HR](#)

[Innovatie](#)

[Tech](#)

[Opinie](#)

[Cultuur](#)

[Dossiers](#)

[Interactief](#)

[Podcasts](#)

[PDF-krant](#)

MARKTEN LIVE

[Overzicht](#)

[Koersenbord](#)

[Beurzen](#)

[Fondsen](#)

[Wisselkoersen](#)

[Grondstoffen](#)

[Rente](#)

[Beursrally](#)

TOOLS

[Portefeuille](#)

[Volglijst](#)

[Fund Finder](#)

[Company Screener](#)

[Immo Invest](#)

MIJN GELD

[Overzicht](#)

[Analyse](#)

[Belastingen](#)

[Vastgoed](#)

[Erven en schenken](#)

[Pensioen](#)

[Bankieren en verzekeren](#)

[Werk](#)

[Gezinsuitgaven](#)

[Sparen & fondsen](#)

SABATO

[Home](#)

[Food](#)

[Reizen](#)

[Gids](#)

[Interieur](#)

[Design](#)

[Auto](#)

[Mode](#)

[Architectuur](#)

[Kunst](#)

[Sport](#)

[Lifestyle](#)

[SabatoShop](#)

ABONNEMENTEN

[Abonneren](#)

[Ontdekkingsaanbod](#)

[Business pack](#)

[Corporate pack](#)

[Startende bedrijven](#)

[Young potentials](#)

[Docenten](#)

GESPONSORDE INHOUD

[Partner Content](#)

[Pulse+](#)

[Talent District](#)

[ESG District](#)

[Vastgoed](#)

[Financiële berichten](#)

[Jaarverslagen](#)

MIJN TIJD

[Mijn account](#)

[Mijn abonnementen](#)

[Nieuwsbrieven](#)

[Mijn nieuws](#)

[Bewaarde artikels](#)

MEER

[Help](#)

[Algemene voorwaarden](#)

[Privacy](#)

[Cookie policy](#)

[Cookies bewerken](#)

[Contact & suggesties](#)

[Klachten](#)

[Charter AI](#)

[Adverteren](#)

[Bedrijfsgegevens](#)

[Mediafin](#)

[Jobs bij Mediafin](#)

- [Facebook](#) - [\(Twitter\)](#) - [Linkedin](#) - [RSS](#)

- [Mobiele app](#)