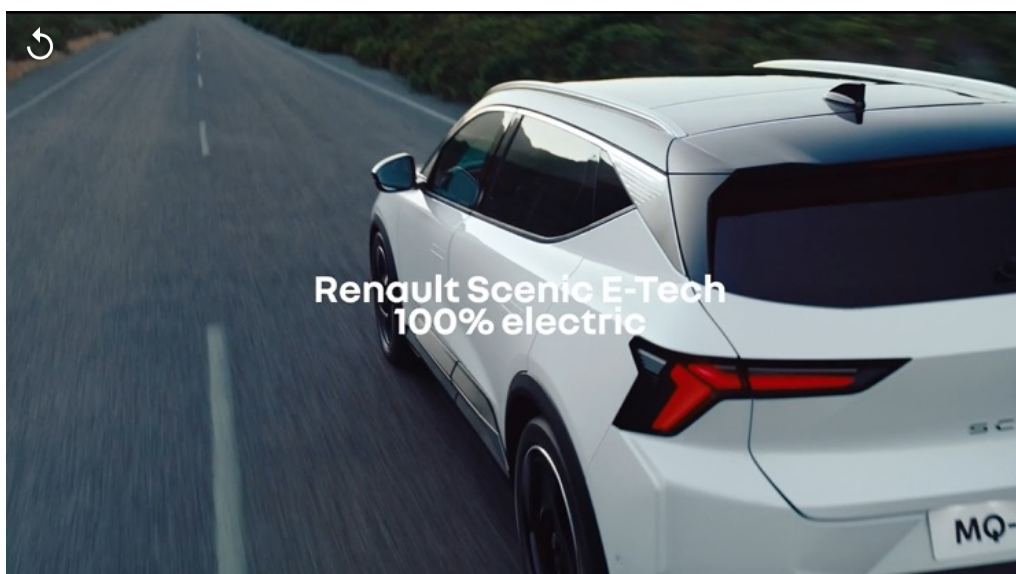


De Congolese verzekeraar SFA Congo en het investeringsfonds African Rivers IV leggen 5,39 miljoen euro op tafel voor een belang van 49 procent in het kantoorgebouw Petit Pont van Texaf **TEXTF 2,21%**, ieder voor de helft. De Congo-holding behoudt een belang van 51 procent en zal blijven instaan voor de uitbating.

De holding, gecontroleerd door de Belgische familie Croonenberghs, leverde het gebouw van 3.229 vierkante meter op in 2022. Het is het eerste volledig duurzame gebouw van de Congolese hoofdstad, met zonnepanelen, wateropvang, ledverlichting en dubbele beglazing. Het is gelegen op de hoek van de belangrijkste verkeersader van de stad, de Boulevard du 30 juin, en de Avenue de la Justice. Het gebouw met drie verdiepingen is volledig verhuurd. De belangrijkste klant is Brussels Airlines, dat er zijn lokale hoofdkwartier heeft. Voor de Belgische luchtvaartmaatschappij is de lijn Brussel-Kinshasa zeer lucratief.

Advertentie



We zien deze gedeeltelijke desinvestering als een bevestiging van de kwaliteit van Texafs vastgoedportefeuille.

SHARAD KUMAR
ANALIST KBC SECURITIES

De transactie levert Texaf een meerwaarde op van 2,7 miljoen euro. 'We zien deze gedeeltelijke desinvestering als een bevestiging van de kwaliteit van Texafs vastgoedportefeuille', zegt Sharad Kumar, een analist van het beurshuis KBC Securities. 'Ze maakt ook bijkomend kapitaal vrij dat het management kan gebruiken om zijn andere vastgoedactiviteiten verder te ontwikkelen.'

LEES MEER

CEO Talks met Texaf: 'We zijn blij dat we op de beurs staan'

'De meerwaarde is groot en door de transactie is de schuldratio erg laag. Texafs schulden zakken tot slechts 0,9 keer de brutobedrijfswinst', stelt het blad De Belegger, dat aanraadt aandelen Texaf minstens bij te houden.

Expats

De holding bezit in de diplomatenwijk van Kinshasa ook de beveiligde site Utexafrica, waar ze luxueuze woningen verhuurt aan voornamelijk expats. Texaf bezit daarnaast een groot terrein van 87 hectare in de buitenwijken van de Congolese hoofdstad. Daar wil het een groot woningproject voor de middenklasse realiseren, Jardins de Kinsuka. Dat lijkt echter te groot en te risicovol voor de holding alleen, waardoor ze al een tijd naar partners zoekt. De holding ontwikkelt ook de digitale hub Silikin Village in de hoofdstad, en bezit nog de steengroeve Carrigrès. Het vastgoed is goed voor 95 procent van de intrinsieke waarde van Texaf.

TIP

Wat gebeurde er vandaag op de financiële markten en hoe stelt uw aandelenportefeuille het?
Lees het in onze nieuwsbrief ‘Na de bel’.

IK SCHRIJF ME IN

Elke dag via e-mail - Uitschrijven in één klik

Kumar raamt die op 56,50 euro per aandeel, en de ondernemingswaarde (inclusief schulden) op 72,60 euro. ‘De korting tegenover de ondernemingswaarde bedraagt 50 procent. Dat is veel hoger dan het gemiddelde van de voorbije twee à vijf jaar, dat schommelde tussen 39 en 42 procent’, stelt de analist. Hij hanteert een koopadvies en koersdoel van 45 euro. Het aandeel, dat op Euronext Brussel noteert, dikt rond de middag bij hoge volumes 0,6 procent aan tot 36,40 euro.

Bron: De Tijd

10

Meest gelezen

- 1 [5 favoriete aandelen van Kristof De Graeve: 'Deze trouwe dividendbetaler biedt 4 procent dividendrendement'](#)
- 2 [Samensmelting van rechtbanken op tafel in federale formatie](#)
- 3 [Afhakende klanten storten busbouwer Ebusco in acute crisis](#)
- 4 [Nieuwe supernota De Wever: op welke pensioenhervorming aast de formateur?](#)
- 5 [De week die komt: Spanning in de steden, Tesla en Poetin](#)

LEES MEER OVER TEXAF

[**Texaf int stevige meerwaarde op Congo-kantoor Brussels Airlines**](#)

[**Congoholding Texaf investeert in Belgische AI-start-up**](#)

[**Sofina beleeft beste beursdag in minstens 25 jaar**](#)

Advertentie

Advertentie

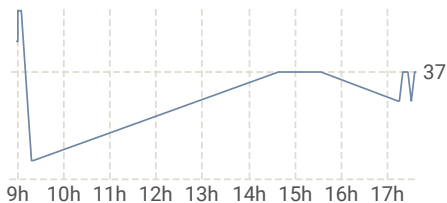
Hoe beleggen in Texaf?

KOERSDATA

Texaf

★ Volgen

TEXTF . BRU



€ 37,00

2,21%

Laatst bijgewerkt : 21/10/2024 - 17:35:05

[MEER KOERSDATA](#)

ADVIES OVER TEXAF

Hoe Texaf zijn schuldratio laag houdt met verkoop van pand

powered by

De
Belegger

[ADVIES LEZEN](#)

DE TIJD COMPANY SCREENER

TEXAF

BE0403218607

14 Administrators

 Jean-Philippe Waterschoot

 Jean Waterschoot

 Dominique Moorkens

 Chanic

[MEER BEDRIJFSINFO](#)

Powered by

 **openthebox**
by Mediafin

Advertentie

PARTNER FONDSSEN

[Invesco Funds SICAV - Invesco Metaverse and AI Fund A-Acc](#)

>

[Invesco Funds SICAV - Invesco Emerging Markets Equity Fund A-Acc](#)

>

Advertentie