

[NIEUWS](#) > [MARKTEN](#) > [NIEUWS](#)

Topman Texaf waarschuwt Congolese president



De Congolese president Félix Tshisekedi bij een bezoek aan Londen in januari. ©REUTERS

KOEN LAMBRECHT | 04 september 2020 09:31

Texaf, de Belgische holding met Congolese activiteiten, heeft een goed eerste halfjaar achter de rug, maar maakt zich zorgen over het verslechterende bedrijfsklimaat in het Afrikaanse land.

Texaf, ooit uitbater van textielfabrieken, is tegenwoordig op drie fronten actief in Congo: het ontwikkelt en verhuurt er kwalitatief residentieel vastgoed, baat de steengroeve Carrigrès uit en is recent ook begonnen met een digitale campus en het ondersteunen van Congolese technologiebedrijven.

De groep kent geregeld veiligheidsproblemen met haar eigendommen. Op de algemene vergadering zei voorzitter Philippe Croonenberghs dat de toestand was verbeterd. Toch komt het onderwerp weer uitdrukkelijk ter sprake in het [persbericht](#)  over de halfjaarcijfers.

Texaf zegt zich zorgen te maken over 'de verslechtering van het ondernemingsklimaat en van de juridische zekerheden rond eigendommen' in Congo. CEO Jean-Philippe Waterschoot had daarover een onderhoud met president Félix Tshisekedi.

Corona

Op de [algemene vergadering](#) van mei was al duidelijk dat Texaf relatief weinig last heeft (gehad) van de coronacrisis. Die sloeg in Congo veel minder hard toe dan in Europa, wat mogelijk met de jonge bevolking te maken heeft.

Texaf verhuurt in Kinshasa zowel woningen, industriële gebouwen als kantoren. De huurinkomsten stegen in de eerste zes maanden met 3 procent tot 9,8 miljoen euro. De toename is voor de helft te danken aan zes nieuwe villa's in het project Bois Nobles die sinds mei vorig jaar worden verhuurd.

Positief is ook dat de steengroeve Carrigrès weer beter draait. De omzet steeg met 18 procent dankzij 10 procent hogere verkopen en betere prijzen. Carrigrès kon daardoor weer een positief recurrent bedrijfsresultaat voorleggen.

De digitale activiteiten zitten nog in de opstartfase en blijven voorlopig verlieslatend. Texaf heeft een belang van 1 miljoen euro in het fonds Partech Africa, dat in jonge technologiebedrijven investeert, en opende eind januari de Texaf Digital Campus in Kinshasa. Daar krijgen ondernemers en geïnteresseerde cursisten die zich willen bekwamen in de digitale economie een opleiding.

Minder winst

Texaf realiseerde over de eerste zes maanden een 4 procent hogere omzet van net geen 11 miljoen euro. De recurrente bedrijfswinst van de groep steeg met 8 procent tot 4,5 miljoen euro.

Netto houdt Texaf 3,15 miljoen euro winst over, wat minder is dan een jaar eerder (4,15 miljoen). Dat is te wijten aan een verhoging van de uitgestelde belastingen. Een jaar eerder konden die voorzieningen net worden teruggenomen.

Huurleegstand

Voor het tweede halfjaar verwacht Texaf voor Carrigrès vergelijkbare resultaten als in het eerste halfjaar. De vastgoedactiviteit leed onder de sluiting van de Congolese grenzen (van 23 maart tot 15 augustus). Dat leidt vermoedelijk tot een huurleegstand die 5 procent van de potentiële huurinkomsten vertegenwoordigt, waarschuwt Texaf in het persbericht. Dat betekent dat de huurinkomsten met zowat een half miljoen euro kunnen dalen.

In augustus was er nog een andere tegenslag. Een magazijn dat aan een internationaal orgaan is verhuurd, werd verwoest door brand en aanpalende kantoren liepen zware schade op. De gebouwen brachten jaarlijks 650.000 euro aan huurinkomsten op.





Succesrecepten voor innovatieve groeiers

Innoverende start-ups en scale-ups hebben een specifieke aanpak nodig om hun internationale groeiambities waar te maken. Lees meer



GESPONSORDE INHOUD

'Mensen werken thuis vaak met meer focus'

Voor Els Jans, Chief HR Officer bij AXA, zijn resultaten en vertrouwen belangrijker dan het aantal gepresteerde werkuren.

Meest gelezen

- 1 [Frankrijk breidt lijst met rode coronaregio's uit](#)
- 2 [Vivaldi-partijen strijden om Wetstraat 16](#)
- 3 [Vivaldi-gesprekken onder hoogspanning](#)
- 4 [Johnson drijft brexitspanningen op](#)
- 5 ['Afgewezen bod op Ageas kan interesse wekken bij andere overnemers'](#)

Fondsen in Vastgoed

Advertentie

Beleggen in uw buurt?



€ 299.000





GESPONSORDE INHOUD



Tijd Connect biedt organisaties toegang tot het netwerk van De Tijd. De partners zijn verantwoordelijk voor de inhoud.



'Van de nood een deugd maken is eigen aan onze sector'

Tijdens de coronacrisis hebben veel horecaondernemers niet alleen digitale alternatieven verkend, maar namen ze meteen ook hun hele businessplan onder de loep. Lees meer





De Rentree: online event om 19u

Hans Maertens, gedelegeerd bestuurder Voka, geeft om 19u de aftrap van het politiek-economisch jaar. Volg het hier [Lees meer](#)





Bij wie zorgt de coronacrisis voor financiële moeilijkheden?

Wie het moeilijk heeft om de eindjes aan elkaar te knopen, wijst in 83 procent van de gevallen corona met de vinger. Lees meer

PARTNER
CONTENT

Partner content biedt organisaties toegang tot het netwerk van De Tijd. De partners zijn verantwoordelijk voor de inhoud.



Waarom megatrends belangrijk zijn voor...

Voor beleggers die de toekomstige economische...



De voordelen van een externe expert

'De Best-Managed Companies-coach wees ons...



Antwerp Tower zet Operabuurt terug op de kaart

'We benaderen alle buurten op een integrale manier zod...



GESPONSORDE BEDRIJFSBERICHTEN

Deze berichten zijn ingezonden, de bedrijven zijn verantwoordelijk voor de inhoud.

SHAREHOLDER

[UCB enters into collaboration with Roche to develop antibody treatment for people living with Alzheimer's Disease](#)

door **ucb**



VASTGOED

[Grootste nieuwbouwproject van België](#)

door **triple living**



SHAREHOLDER

[Verwerving van een te ontwikkelen woonzorgcentrum in Spanje](#)

door **care property invest**



SHAREHOLDER

[Home Invest Belgium start verhuring woonproject op voormalige site Hayez](#)

door **home invest belgium**



Met onze nieuwsbrieven in een oogopslag mee

Wees onmiddellijk op de hoogte van de jongste nieuwsfeiten met onze vernieuwde nieuwsbrieven.

BEHEER UW NIEUWSBRIEVEN


Uw portefeuille nu nog slimmer

Met de nieuwe features van de portefeuilletool volgt u uw beleggingen nog beter op.

RAADPLEEG UW PORTEFEUILLE

Lees De Tijd op uw smartphone of tablet

Download onze gratis app

 Apple App Store

 Google Play Store

[Help](#) [Algemene voorwaarden](#) [Privacy](#) [Cookie policy](#) [Cookies bewerken](#) [Contact & Suggesties](#) [Adverteren](#) [Jobs bij Mediafin](#)

 Facebook  Twitter  RSS  LinkedIn

