

DECLARATION INTERMEDIAIRE

26.11.2010

INFORMATION REGLEMENTÉE

Les activités du groupe **TEXAF** en RDC connaissent une évolution positive par rapport au premier semestre :

- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa) : le tonnage vendu avoisinera 500.000 T sur l'ensemble de l'année, soit un record. Malgré un prix de ventes moyen inférieur aux années précédentes et malgré des éléments non récurrents qui ont pesé sur les chiffres du premier semestre, le résultat d'exploitation devrait être supérieur à celui de l'année 2009.
- **MECELCO** (entretien de wagons, chaudronnerie à Lubumbashi) : le troisième trimestre 2010 a été synonyme de relance tant de l'activité niveau wagonnage que de l'activité de chaudronnerie. En wagonnage, l'atelier a entretenu et/ou réparé 29 wagons durant le troisième trimestre pour atteindre 74 wagons depuis le début d'année, à comparer à 44 sur toute l'année 2009. La fabrication de 2 hangars de 1.000 m² pour compte d'une société chinoise a permis de rattraper un retard accumulé les mois précédents. La prévision du résultat opérationnel dégage un montant positif.
- Les activités de développements immobiliers (rénovations et constructions de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) évoluent normalement. En particulier, la construction de deux nouvelles unités d'appartements avance comme prévu dans le temps si bien que ces appartements seront loués à partir du deuxième semestre 2011.

Ces 3 activités devraient dégager un résultat opérationnel en hausse par rapport au résultat de 2009.

Comme signalé en juin, **IMMOTEX**, filiale congolaise à 50,01% de **TEXAF SA** est en négociation avec un organisme international pour le préfinancement de la construction et la location à cet organisme, d'environ 23.000 m² de surface de bureaux, soit près du double des surfaces de bureaux actuellement exploitées par le groupe **TEXAF** en RDC. La révision à la hausse des surfaces à construire, les contraintes techniques et la mise en place du financement retardent la finalisation de cette négociation, qui est cependant toujours attendue en 2011.

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, financière et foncière, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo.

Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64