

DECLARATION INTERMEDIAIRE

26.04.2011

INFORMATION REGLEMENTÉE

Les activités du groupe **TEXAF** en RDC connaissent une évolution en demi-teinte :

- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa) : suite à un accident au concasseur primaire, Carrigrès a perdu environ pour l'équivalent d'EUR 600,000 de chiffre d'affaires. En dépit du fait que ce tonnage ne sera probablement pas récupéré sur l'exercice. le résultat opérationnel de l'année devrait rester supérieur à celui de 2010. En effet il n'y aura pas en 2011 l'effet de déstockage de 2010.
- **MECELCO** (entretien de wagons, chaudronnerie à Lubumbashi) : en chaudronnerie, la concurrence est difficile avec des opérateurs informels qui ne supportent pas les mêmes charges fiscales et sociales que Mecelco. En wagonnage, le volume d'affaires a repris mais il est encore trop tôt pour faire des prévisions sur l'ensemble de l'exercice. Au total, le groupe s'interroge sur le positionnement stratégique de cette activité.
- Les activités de développements immobiliers (rénovations et constructions de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) évoluent normalement. En particulier, la construction de deux nouvelles unités d'appartements avance comme prévu dans le temps si bien que ces appartements seront loués à partir du deuxième semestre 2011, tandis qu'environ 3.500 m² d'entrepôts vides sont en cours de transformation en bureaux et seront disponibles vers la fin de l'année. Ces développements auront un impact significatif tant sur le chiffre d'affaires que sur le cash-flow opérationnel mais moindre sur le résultat, compte tenu d'amortissements en forte hausse. Les négociations d'**IMMOTEX**, filiale congolaise à 50,01%, avec un organisme international pour le préfinancement de la construction et la location à cet organisme, d'environ 23.000 m² de surface de bureaux, se poursuivent et une conclusion est toujours attendue cette année.

Au total, ces trois activités devraient dégager un résultat opérationnel en hausse par rapport au résultat de 2010.

Par ailleurs, **TEXAF SA** envisage de mettre en place un programme de stock-options pour ses cadres supérieurs et va convoquer une AGO à cette fin dans les prochaines semaines. Il sera également proposé à cette assemblée de mettre les statuts en accord avec la nouvelle loi du 20 décembre 2010 sur les droits des actionnaires.

*TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, financière et foncière, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo.
Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.*

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60