

DÉCLARATION INTERMÉDIAIRE

15 novembre 2011

INFORMATION REGLEMENTÉE

-  **POURSUITE DE LA CROISSANCE IMMOBILIÈRE**
-  **CARRIGRES : RETOUR À LA NORMALE**
-  **EXPULSION DES OCCUPANTS ILLÉGAUX DU SITE FOMETRO**

Les activités immobilières du groupe **TEXAF** évoluent comme prévu, avec une augmentation des loyers perçus grâce à la location de nouveaux bâtiments. Comme à l'accoutumée, ceux-ci ont trouvé preneurs dès leur mise sur le marché. Il s'agit de deux blocs d'appartements loués depuis respectivement juin et août et de 2.500 m² de bureaux d'**IMMOTEX**, filiale à 50,01%, loués depuis novembre. Au total, les revenus locatifs du groupe totalisent désormais plus de 10 millions EUR sur base annualisée, à comparer à 7,8 millions EUR sur l'exercice 2010.

Le groupe poursuit la construction d'un bloc de 15 appartements, qui seront disponibles fin 2012, et de 500 m² de bureaux, qui seront disponibles en janvier 2012. D'autres projets sont à l'examen pour réalisation en 2012-2013.

Le projet de construction de bureaux pour un organisme international sur une partie de l'ancien site industriel est toujours en négociation. Il pourrait *in fine* porter sur moins que les 23.000 m² prévus initialement et/ou être réalisé en phases.

Par ailleurs, **TEXAF** a finalement pu faire exécuter les jugements qui ordonnaient aux occupants illégaux du site FOMETRO de déguerpir. En conséquence, ce terrain de 3.500 m² situé à l'extrémité ouest du Boulevard du 30 juin, principale artère de Kinshasa, et face au complexe de **COTEX**, est désormais disponible pour un développement immobilier majeur.

D'une manière générale, on observe une métamorphose du paysage urbain autour de l'axe rénové et agrandi que constituent le Boulevard du 30 juin et son prolongement, l'Avenue Colonel Mondjiba, le long duquel sont situées les concessions du groupe.

CARRIGRES, la carrière de concassés située à 10 km du centre-ville de Kinshasa, confirme son retour à un niveau d'activité normal après les difficultés importantes du début d'année. De juillet à octobre, elle a ainsi réalisé un chiffre d'affaires mensuel moyen de 577.000 EUR, en progression de 49% sur les 333.000 EUR moyens du 1^{er} semestre. Elle pourra en outre désormais compter sur la consultance technique d'un leader mondial de l'extraction pour l'aider à augmenter sa productivité.

MECELCO (entretien de wagons, chaudronnerie à Lubumbashi) continue à souffrir de faibles commandes de wagons par la Gécamines. Un directeur général intérimaire a été engagé dans l'attente d'une solution définitive à l'absence de rentabilité de cette société.

Le groupe confirme sa prévision antérieure d'un résultat opérationnel du 2^{ème} semestre supérieur à celui des six premiers mois qui était de 1.631 k EUR.

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, financière et foncière, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo. Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60