

- ✓ **LE RESULTAT OPERATIONNEL RECURRENT EST EN HAUSSE (+6,5%) A 3,5 M EUR**
- ✓ **MECELCO AINSI QUE DES DIFFERENCES DE CHANGE LATENTES PESENT SUR LE RESULTAT NET**
- ✓ **LA POLITIQUE DE HAUSSE ANNUUELE DU DIVIDENDE EST POURSUIVIE : +21%**

Le Conseil d'Administration de **TEXAF** a arrêté les comptes statutaires (sur base du droit belge des comptes annuels) et consolidés (sur base du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne) au 31 décembre 2011.

Le Conseil tient à rappeler que les actifs de la société sont situés en RDC et que l'environnement particulier du pays comporte des risques. Les comptes ont été établis dans la perspective d'une stabilité de l'environnement économique social et réglementaire.

FAITS MARQUANTS

- ✚ L'économie de la R.D. Congo continue à croître à un rythme estimé à 6.5% par an. Le franc congolais est resté stable, soutenu à la fois par la bonne tenue des cours de matières premières et une politique gouvernementale de thésaurisation des recettes. Cette politique conduit d'ailleurs à des difficultés pour tous les fournisseurs des entités publiques, qui ont de grandes difficultés à se faire payer. Cependant l'inflation des prix à la consommation s'est accélérée et se situe à 14% par an.
- ✚ **CARRIGRES** a connu un exercice difficile marqué par des pannes importantes et des coupures de courant continues mais a pu préserver sa rentabilité.
- ✚ Le groupe a décidé de chercher à adosser **MECELCO** à un opérateur industriel plus important.
- ✚ En **IMMOBILIER**, le groupe bénéficie des investissements des dernières années et voit à partir de 2012 ses revenus locatifs dépasser les 10 millions EUR sur base annualisée. Après de longues batailles juridiques, il a pu récupérer la jouissance de son site dit « FOMETRO ».
- ✚ Au total le groupe dégage, en consolidé, un résultat opérationnel de 3.771 k EUR (+15%) dont 3.472 K EUR récurrent (+ 6,5 %). Le résultat net (part de groupe) est de 1.831 k EUR (- 42%) mais en 2010 le groupe avait réalisé une plus-value sur cession d'actifs de 1.737 k EUR.
- ✚ Le 9 février 2012 s'est tenue une Assemblée extraordinaire de **TEXAF** SA qui, outre la mise en conformité avec les nouveaux prescrits légaux, a décidé la division de l'action par 10, la conversion immédiate des titres au porteur et une nouvelle date pour l'Assemblée ordinaire, à savoir le deuxième mardi de mai.

ACTIVITES INDUSTRIELLES

CARRIGRES (000 EUR)	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Produit des activités ordinaires	4.817	5.537	7.628	4.916	6.601	4.845
Résultat opérationnel	1.127	1.219	2.741	1.089	961	942
Résultat net	420	359	1.388	1.349	496	855
Résultat net (part de groupe)	205	175	678	1.349	496	855

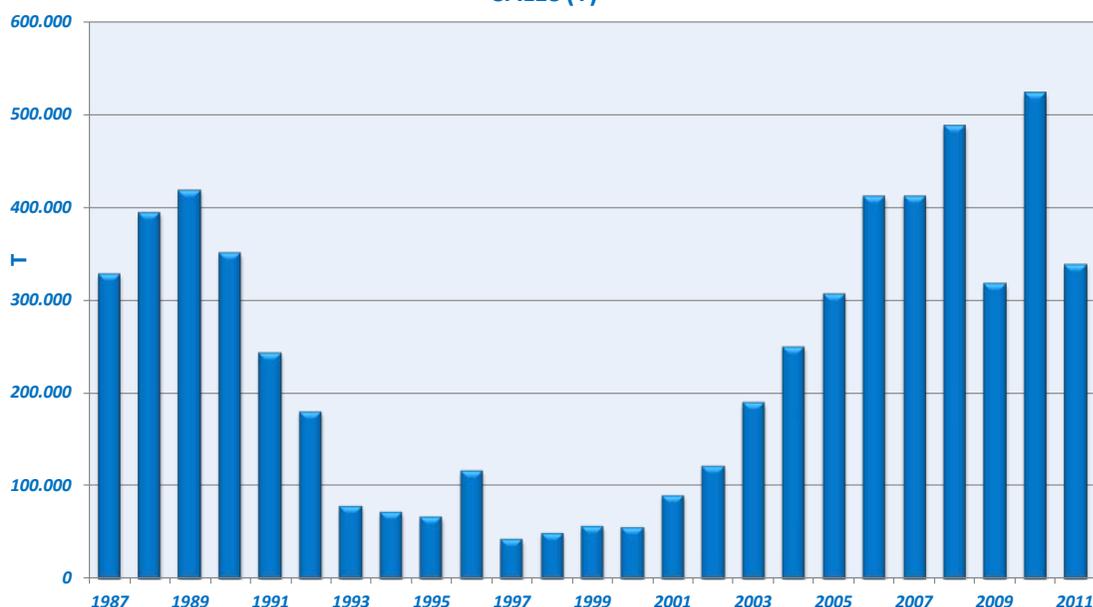
CARRIGRES est intégralement consolidée depuis le contrôle à 100% par **TEXAF** en 2009.

CARRIGRES, la carrière de concassés située à 10 km du centre-ville de Kinshasa, a connu une année difficile : elle a été affectée en début d'année par une rupture de son principal équipement, le concasseur primaire, par des pannes successives de divers engins, par des coupures d'électricité journalières et, en décembre, par l'interdiction d'utiliser des explosifs en période pré-électorale. Malgré une demande soutenue, les ventes n'ont dès lors atteint que 337.000 tm, soit un niveau d'un quart inférieur à la normale.

Des mesures ont été prises pour redresser la situation notamment le remplacement d'engins, des négociations avec la Société Nationale d'Electricité pour la réfection de la ligne d'alimentation et la conclusion d'un contrat de consultance technique avec un leader mondial de l'extraction.

Le chiffre d'affaires recule de 27% par rapport à 2010 à 4,845 k EUR. Le résultat opérationnel ne diminue que légèrement à 942 k EUR (-2 %) parce qu'il n'est pas affecté par le même effet de déstockage que l'année dernière. Le résultat net augmente même à 855 k EUR (+ 72%) suite à des variations de provisions.

SALES (T)



MECELCO (000 EUR)	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Produit des activités ordinaires	645	1.050	1.834	1.736	2.036	1.750
Résultat opérationnel	-305	-115	2.783	-401	-328	-431
Résultat net	-312	-195	2.602	-349	-328	-586
Résultat net (part de groupe)	-286	-195	1.711	-176	-165	-294

MECELCO (entretien de wagons, chaudronnerie à Lubumbashi) présente des résultats décevants. Ceux-ci sont dus d'une part à un faible niveau de commande de wagons par la Gécamines et d'autre part à une perte de 137 k EUR sur un important contrat de chaudronnerie exécuté en 2009-2010.

Suite à l'absence chronique de rentabilité de cette activité, le groupe cherche à l'adosser à un opérateur industriel plus important. En conséquence, conformément aux normes IFRS, les résultats de **MECELCO** sont désormais présentés isolément dans les comptes consolidés sur une ligne « Activités destinées à la vente ».

ACTIVITES IMMOBILIERES

IMMO (000 EUR)	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Produit des activités ordinaires	4.970	5.565	6.525	6.896	7.752	8.817
Résultat opérationnel	1.986	3.000	1.967	2.141	2.319	2.829
Résultat net	2.089	2.635	1.177	830	2.842	1.320
Résultat net (part de groupe)	2.089	2.714	1.182	741	2.773	1.270

L'activité immobilière supporte également les frais de structure de la holding.

TEXAF SA et ses filiales congolaises **COTEX**, **UTEXAFRICA** et **IMMOTEX** développent une activité de location d'immeubles à Kinshasa : habitations résidentielles, bâtiments industriels et bureaux.

Cette activité a bénéficié de la mise sur le marché de deux nouveaux projets. Comme à l'accoutumée, ceux-ci ont trouvé preneurs dès leur mise sur le marché. Il s'agit, d'une part, de deux blocs d'appartements totalisant 15 appartements loués depuis respectivement juin et août et, d'autre part, de 2.500 m² de bureaux d'**IMMOTEX**, filiale à 50,01%, loués depuis novembre. Au total, les revenus locatifs du groupe totalisent à partir de 2012 plus de 10 millions EUR sur base annualisée.

Ces investissements s'inscrivent dans la stratégie du groupe **TEXAF** de continuer à développer pour compte propre son portefeuille de biens immobiliers. Ce portefeuille comprend désormais 36 villas, 137 appartements, 16.000 m² de bureaux, 5.500 m² de surfaces commerciales et 32.000 m² d'entrepôts. Après cette opération, le groupe dispose de 13 ha supplémentaires à développer au centre de Kinshasa et de 100 ha en périphérie.

Rappelons qu'un autre projet d'aménagement de l'ancien site industriel est toujours en discussion avec un organisme international. Il pourrait *in fine* porter sur moins que les 23.000 m² bâtis prévus initialement et/ou être réalisé en phases.

En outre, le groupe vient de terminer l'aménagement de 500 m² de bureaux supplémentaires et poursuit la construction d'un bloc de 15 appartements, qui seront disponibles fin 2012.

Par ailleurs, **TEXAF** a finalement pu faire exécuter les jugements qui ordonnaient aux occupants illégaux du site FOMETRO de déguerpir. En conséquence, ce terrain de 3.500 m² situé à l'extrémité ouest du Boulevard du 30 juin,

principale artère de Kinshasa, et face au complexe de **COTEX**, est désormais disponible pour un développement immobilier majeur.

Au total, les revenus de cette activité progressent de 14% à 8.817 k EUR et le résultat opérationnel de 22% à 2.819 k EUR. Cette progression a toutefois été ralentie par d'une part des frais importants d'entretien des bâtiments existants et, à nouveau, par de lourdes charges en matière de sécurité et de défense juridique. Le résultat net, à 1.320 k EUR, est en retrait par rapport à celui de l'année dernière qui bénéficiait de plus-values de cession importantes.

IMBAKIN

IMBAKIN, filiale de TEXAF détient une créance de 64 millions EUR sur l'État congolais suite à sa condamnation en 1997.

En 2011 le groupe a pu s'assurer que la créance était bien inscrite dans les comptes de l'Etat mais aucun avancement n'a pu se faire sur le principe d'un règlement de cette créance.

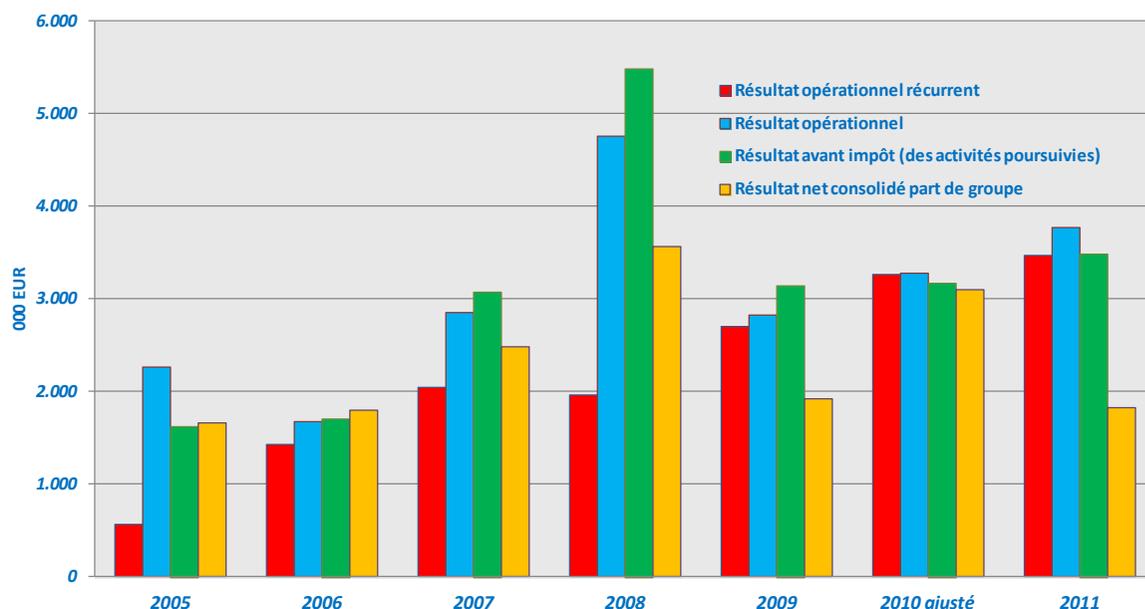
RESULTATS CONSOLIDES

000 EUR	2009	2010	2010 ajusté	2011
Produit des activités ordinaires	13.548	16.389	14.353	13.663
Autres produits opérationnels récurrents	468	841	723	677
Charges opérationnelles récurrentes	-11.319	-14.311	-11.816	-10.868
Résultat opérationnel récurrent	2.697	2.919	3.260	3.472
y-1	38%	8%	12%	7%
Autres éléments opérationnels non récurrents	132	33	19	299
Résultat opérationnel	2.829	2.952	3.279	3.771
y-1	-40%	4%	11%	15%
Charges financières	-352	-148	-120	-344
Quote-part dans le résultat des participations mises en équivalence	0		0	
Autres produits non opérationnels	665	16	16	62
Résultat avant impôt (des activités poursuivies)	3.142	2.820	3.175	3.489
y-1	-43%	-10%	13%	10%
Impôts	-1.312	-1.579	-1.609	-1.313
Résultat des activités apportées ou abandonnées	0	1769	1444	-586
Résultat net après impôt	1.830	3.010	3.010	1.590
y-1	-59%	64%	0%	-47%
Résultat net consolidé part de groupe	1.915	3.104	3.104	1.831
y-1	-46%	62%	0%	-41%
Par titre				
Résultat opérationnel en EUR	0,89	0,93	1,03	1,18
Résultat net consolidé (part de groupe) en EUR	0,60	0,97	0,97	0,57
Nombre de titres en circulation	3.189.330	3.189.330	3.189.330	3.189.330

Comme expliqué plus haut, les résultats de Mécelco sont désormais présentés sur la ligne « Résultat des activités apportées ou destinées à la vente ». Afin de permettre une comparaison, les résultats de 2010 ont également été ajustés à cette nouvelle présentation.

ETAT DE RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE

000 EUR	2009	2010	2011
Résultat de l'exercice	1.830	3.010	1.590
Mouvements des écarts en devises étrangères	-60	78	-9
Mouvements (nets d'impôts) des réserves pour actifs financiers disponibles à la vente	-	-39	
Mouvements (nets d'impôts) des réserves de réévaluation liées au changement de périmètre	3.335		
RESULTAT GLOBAL	5.105	3.049	1.581
Revenant :			
Aux actionnaires de TEXAF	5.219	3.105	1.826
<i>Par titre (sur 3.189.330 titres) :</i>	<i>1,64</i>	<i>0,97</i>	<i>0,57</i>
Aux intérêts minoritaires	-114	-56	-245



Les comptes sont établis selon les normes IFRS

- ✚ Produits des activités ordinaires : - 7%
 - le chiffre d'affaires de **CARRIGRES** : 4,8 millions EUR (-27%)
 - les loyers : 8,8 millions EUR (+14%)
- ✚ Les autres produits opérationnels récurrents concernent des refacturations de charges, le chiffre d'affaires du restaurant de la concession et des ventes diverses.

- ✚ Les charges opérationnelles récurrentes : -10%
 - Amortissements de 2,6 millions EUR (+ 8%)
 - Matières premières : 2,1 millions EUR (stable)
 - Frais de personnel : 2,3 millions EUR (+ 2%)
- ✚ Le résultat opérationnel récurrent augmente de 6,5%.
- ✚ Les charges financières augmentent principalement suite à des pertes de change dues au renforcement du franc congolais contre l'euro.
- ✚ Le résultat des activités destinées à la vente, négatif de 0,586 million EUR représente les contributions de **MECELCO** au résultat consolidé. En 2010, cette ligne intégrait également une plus-value sur la cession de 70% d'Alta Invest.
- ✚ Le résultat net consolidé (part de groupe) s'établit à 1,8 million EUR soit 0,57 EUR par action divisée.
- ✚ Le résultat global revenant aux actionnaires s'élève à 1,8 million EUR, soit 0,57 EUR par action divisée.

BILAN CONSOLIDE AVANT AFFECTATION DU RESULTAT DE TEXAF SA (000 EUR)

000 EUR	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2010 (ajustés)	31.12.2011
ACTIFS NON COURANTS	80.248	82.798	81.915	87.157
<i>Immobilisations corporelles</i>	16.477	15.704	14.829	15.070
<i>Immeubles de placement</i>	63.750	67.069	67.069	72.056
<i>Participations</i>	-	-	-	-
<i>Autres immobilisations financières</i>	21	25	17	31
ACTIFS COURANTS	11.831	13.231	14.114	10.511
<i>Actifs destinés à la vente</i>	1.546	-	1.781	1.554
<i>Stocks</i>	3.178	2.577	2.388	2.954
<i>Créances</i>	1.845	4.959	4.413	1.771
<i>Trésorerie</i>	4.702	4.863	4.792	3.573
<i>Autres actifs courants</i>	560	832	740	659
TOTAL ACTIF	92.079	96.029	96.029	97.668
CAPITAUX PROPRES	50.863	53.040	53.040	53.885
<i>Capital</i>	4.744	4.744	4.744	4.744
<i>Réserves de groupe</i>	37.648	40.148	40.148	41.345
<i>Intérêts minoritaires</i>	8.471	8.148	8.148	7.796
PASSIFS NON COURANTS	32.605	35.108	34.392	35.119
<i>Passifs d'impôts différés</i>	26.765	26.857	26.623	26.649
<i>Autres passifs non courants</i>	5.840	8.251	7.769	8.470
PASSIFS COURANTS	8.611	7.881	8.597	8.664
<i>Passifs destinés à la vente</i>	-	-	1.399	1.732
<i>Autres passifs courants</i>	8.611	7.881	7.198	6.932
TOTAL PASSIF	92.079	96.029	96.029	97.668

ETAT RESUME DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDES

000 EUR	2009	2010	2010 Ajusté	2011
Trésorerie à l'ouverture	5.382	4.702	4.702	4.792
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation	4.019	5.648	5.774	7.005
Flux de trésorerie provenant des opérations d'investissement	-5.059	-7.145	-7.106	-7.850
Flux de trésorerie provenant des opérations de financement	361	1.678	1.678	-373
Augmentation (diminution) nette de la trésorerie	-679	181	346	-1.218
Ajustement à la juste valeur de la trésorerie et écarts de conversion	-1	-20	-256	-
Trésorerie en fin d'exercice	4.702	4.863	4.792	3.573

Les flux de trésorerie d'investissement ne comprennent pas de cessions d'actifs significatives (vs 0,7 million EUR en 2010). Les flux de trésorerie de financement comprennent notamment le remboursement net d'emprunts auprès de banques congolaises pour le financement des constructions.

RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR LES COMPTES CONSOLIDES

Le commissaire a confirmé que ses travaux sont terminés quant au fond et n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables consolidées reprises dans le communiqué. Il attire cependant l'attention sur les commentaires donnés par la direction dans ce communiqué concernant les risques inhérents à la présence des principaux actifs du groupe en République Démocratique du Congo et à l'environnement économique et réglementaire de ce pays.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE ET PERSPECTIVES 2012

Le cadre de fonctionnement pour les opérateurs économiques en République Démocratique du Congo se révèle particulièrement mouvant en ce début d'année et le groupe n'est pas encore en mesure d'en évaluer toutes les implications pour ses activités. Deux actions positives pour l'économie formelle ont été prises mais, malheureusement, dans une certaine précipitation : l'introduction de la T.V.A. et la promulgation en fin d'année de la Convention préventive de double imposition entre la R.D.C. et la Belgique. La T.V.A. est entrée en application au 1er janvier 2012 mais toutes les modalités n'en sont pas encore claires et le groupe est en discussion avec l'administration fiscale pour ce qui le concerne directement. On peut par contre regretter que la ratification du traité d'adhésion à l'Organisation pour l'Harmonisation en Afrique du Droit des Affaires, cruciale pour la sécurité juridique des opérateurs économiques, n'ait toujours pas eu lieu. Finalement, le groupe est préoccupé par une mesure de nationalisation des terres agricoles concédées à des sociétés étrangères qui aurait été prise le 24 décembre dernier et qui, si elle se confirmait, mettrait à mal un secteur de première importance pour le développement du pays. Dans ce contexte, nous pouvons craindre que les organismes financiers internationaux ne suspendent leur soutien au pays.

- ✚ En dépit de ce contexte délicat, les activités industrielles devraient dégager en 2012 une rentabilité opérationnelle supérieure à celle de 2011, si la cession envisagée de **MECELCO** est réalisée et si les mesures évoquées plus haut pour améliorer la productivité et la production de **CARRIGRES** portent leur fruit.
- ✚ L'activité immobilière devrait poursuivre sa croissance avec des revenus locatifs supérieurs à 10 millions EUR.

- ✚ Pour 2012 le groupe s'attend à une amélioration du résultat opérationnel.
- ✚ Le Conseil n'a pas connaissance d'éléments significatifs postérieurs à la clôture.

AFFECTATION DU RESULTAT 2011

Confiant dans l'évolution positive des activités du groupe **TEXAF** en RDC le Conseil proposera d'augmenter de 21% le dividende et de distribuer 893.012 EUR soit 0,28 EUR (0,21 EUR **net**) par action divisée payable à partir du 22 mai 2012 contre remise du coupon n° 15.

GOVERNANCE DE TEXAF

Les mandats d'administrateurs de Madame Nicole Hardenne, de Messieurs Herman De Croo, Bernard de Gerlache, Jean-Pierre Kiwakana, Jean-Philippe Waterschoot et d'Albert Yuma Mulimbi viennent à échéance. Ils se représenteront à la prochaine Assemblée pour un renouvellement de leur mandat d'administrateur d'une durée de 3 ans.

AGENDA FINANCIER

- Mardi 8 mai 2012 à 11 h : Assemblée Générale Annuelle
- Jeudi 30 août 2012 : Publication des résultats semestriels
- Fin février 2013 : Publication des résultats annuels 2012

Les dates de publication des déclarations intermédiaires ne sont pas encore fixées.

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, financière et foncière, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo. Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60