

## STERK GESTEGEN RESULTAAT TEN GEVOLGE VAN UITZONDERLIJKE FACTOREN

### OPSTART VAN TEXAF DIGITAAL

De raad van bestuur van **TEXAF** heeft de statutaire (op basis van het Belgische recht betreffende de jaarrekening) en geconsolideerde (op basis van de IFRS-normen zoals aanvaard binnen de Europese Unie) rekeningen afgesloten op maandag 31 december 2018.

#### OPMERKELIJKE FEITEN

- In de DRC werd 2018 gekenmerkt door een afwachtende houding vóór de verkiezingen, die eind december plaatsvonden, nadat ze verschillende keren waren uitgesteld. Ondanks een chaotische aanloop verliepen ze rustig. De groep hoopt dat politieke stabiliteit tot een herstel van de publieke en private investeringen zal leiden.
- In het tweede deel van het boekjaar werd fase I van het project "Bois Nobles" (36 woningen) opgeleverd. Dat heeft nog maar weinig bijgedragen tot het resultaat van de tak **VASTGOED**, waarvan de huurinkomsten stijgen met 3 % tot 17,3 mio EUR.
- De resultaten van **CARRIGRES** herstelden zich, na het moeilijke jaar 2017 en ondanks het feit dat de omzet stabiel was gebleven, door een sterke vermindering van de bedrijfskosten.
- TEXAF** boekt een geconsolideerd recurrent bedrijfsresultaat van 7.168 k EUR, d.i. een stijging met 2 % in vergelijking met vorig jaar. Na het in aanmerking nemen van de niet-recurrente elementen, in hoofdzaak de ontvangst van een gedeeltelijke betaling van een onteigend terrein, bedraagt het bedrijfsresultaat 8.699 k EUR (tegenover 3.410 k EUR in 2017, een bedrag dat wordt toegewezen aan een uitzonderlijke afschrijving op de steengroeve).
- Ten gevolge van een verlaging van het belastingtarief van 35 naar 30 % op de winst en de aanpassing van de fiscale herwaarderingscoëfficiënt boekte de groep op haar winst- en verliesrekening een vermindering met 5.811 k EUR van haar uitgestelde belastingen die een nettoresultaat (aandeel van de groep) van 12.909 k EUR (tegenover 4.542 k EUR in 2017) opleverde, d.i. 3,64 EUR/aandeel. Het resultaat vóór verrekening van de uitgestelde belastingen bedraagt 7.121 k EUR (tegenover 2.295 k EUR)
- De groep heeft 6,2 mio EUR geïnvesteerd in 2018, terwijl zij haar netto financiële schuld verminderd heeft tot 2,1 mio EUR. Zoals dit reeds vele jaren het geval is, zal dit investeringsbeleid in 2019 worden voortgezet.
- Het voorgestelde dividend stijgt met 19 % tot 0,68 EUR netto per aandeel.
- TEXAF** is ervan overtuigd dat de ontwikkeling en invoering van digitale technologieën een belangrijke economische groeisector zal worden in Afrika en heeft zich ertoe verbonden 1 mio EUR te investeren in het nieuwe durfkapitaalfonds PARTECH AFRICA. **TEXAF DIGITAAL** zal de aanzet geven voor een nieuwe ontwikkelingspool voor de groep.

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Recurrent bedrijfsresultaat</b>	6.938	6.486	6.953	7.020	7.168
<b>In % van de omzet</b>	35%	31%	34%	36%	35%

## VASTGOEDACTIVITEITEN (exclusief de kosten van de holding)

IMMO (000 EUR)	2014	2015	2016	2017	2018	Vershil
Opbrengst van de gewone activiteiten	13.588	14.534	15.268	16.730	17.305	3,4%
Recurrent bedrijfsresultaat	7.247	6.183	7.952	8.861	8.638	-2,5%
Bedrijfsresultaat	7.204	5.679	8.100	8.861	10.016	13,0%
Resultaat voor uitgestelde belastingen	5.522	3.779	5.764	6.141	7.224	17,6%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	4.117	4.256	6.249	7.604	13.148	72,9%

TEXAF nv en haar dochtermaatschappijen **COTEX**, **UTEXAFRICA** en **IMMOTEX** zijn actief op het vlak van de verhuring van gebouwen in Kinshasa: woningen, bedrijfsgebouwen en kantoren.



Verhuuroppervlakten [m <sup>2</sup> ]	31-12-2017	31-12-2018
Woningen	53.002	57.284
Kantoren	19.366	19.366
Winkels	3.079	3.079
Opslagruimtes	36.076	36.076
Andere	1.177	1.177
<b>TOTAAL</b>	<b>112.700</b>	<b>116.982</b>

Vanaf september 2018 werd de eerste fase van het nieuwe project "Bois Nobles" geleidelijk opgeleverd. Het gaat om 12 villa's en 24 appartementen. Dit zal een jaarlijks verhuurpotentieel van 1,6 mio EUR opleveren. Momenteel zijn al deze woningen verhuurd.

De inkomsten uit de vastgoedactiviteit zijn in 2018 met 3 % gestegen tot 17.305 k EUR. Op 31 december bedroeg de bezettingsgraad 98 %.

Het recurrente bedrijfsresultaat daalt van zijn kant met 2,5 % tot 8.638 k EUR ten gevolge van een stijging van de onderhoudskosten van de concessie en van de kosten voor de juridische bescherming van de goederen.

Zoals is meegedeeld in mei, boekte de groep een niet-recurrent resultaat van 1.412 k EUR vóór belastingen op het effectief ontvangen gedeelte van een onteigeningsvergoeding ten laste van de Democratische Republiek Congo. Bijgevolg stijgt het bedrijfsresultaat tot 10.016 k EUR (+13 %) en het resultaat vóór uitgestelde belastingen tot 7.224 k EUR (+ 215 %)

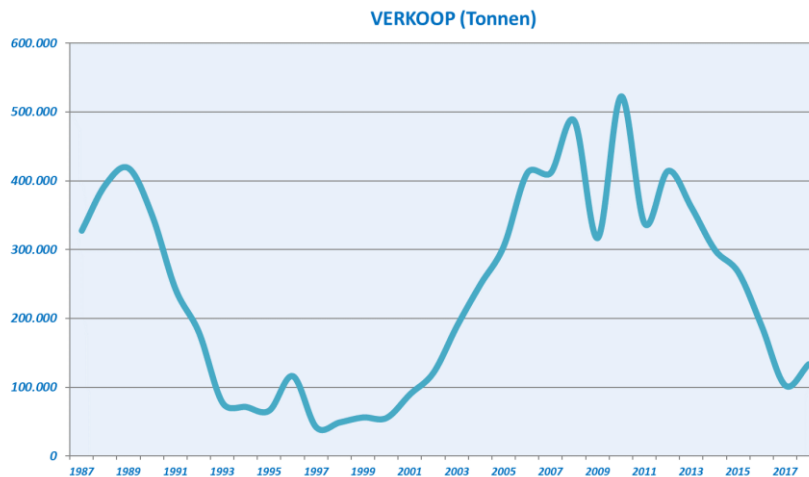
Een herwaardering van de uitgestelde belastingen ten gevolge van de daling van het toekomstige belastingtarief in de DRC en van een uiteenlopende evolutie van enerzijds de wisselkoers van de Congolese frank en anderzijds de fiscale herwaarderingscoëfficiënt van de vaste activa, leidt tot een vermindering van de uitgestelde belastingen, wat bijdraagt tot een stijging van het nettoresultaat (aandeel van de groep) tot 13.148 k EUR (+ 73 %).

De groep start in de zomer met de tweede fase van het project “Bois Nobles”, die betrekking heeft op 33 appartementen die midden 2020 op de markt moeten worden gebracht. Het project “Jardins de Kinsuka” van 2.000 woningen die zijn bestemd voor de verkoop op een terrein van 104 ha, heeft vertraging opgelopen door de situatie in de DRC, maar wordt in 2019 voortgezet.

## CARRIGRES

CARRIGRES (000 EUR)	2014	2015	2016	2017	2018	Vershil
Opbrengst van de gewone activiteiten	5.327	5.071	3.266	1.584	1612	1,8%
Recurrent bedrijfsresultaat	1.105	1.451	154	-894	-261	-70,8%
Bedrijfsresultaat	863	1.359	74	-4.454	-109	-97,6%
Resultaat voor uitgestelde belastingen	860	1.407	592	-3.954	248	n.s.
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	935	1.554	614	-2.762	335	n.s.

**CARRIGRES** baat een steengroeve uit die op 10 km van het stadscentrum van Kinshasa gelegen is.



**CARRIGRES** kon het volume van haar activiteiten verhogen en haar resultaten herstellen na een zeer slecht jaar in 2017, ondanks zeer moeilijk blijvende omstandigheden.

Het verkoopvolume is gestegen met 30 % tot 133.000 ton, maar de gemiddelde verkoopprijs daalde, zodat de omzet stabiel blijft op 1.612 k EUR (+ 2 %). Dankzij een belangrijk kostenverminderingprogramma kon het recurrente bedrijfsverlies met 71 % worden verminderd tot -261 k EUR. Dankzij de verkoop met meerwaarde van een niet-operationeel actief, bedraagt het bedrijfsresultaat -109 k EUR (tegenover -4.454 k EUR in het jaar 2017, waarin een uitzonderlijke afschrijving van de steengroeve werd geboekt).

Wat het resultaat vóór uitgestelde belastingen en het nettoresultaat (aandeel van de groep) betreft, boekt **CARRIGRES** opnieuw winst ten bedrage van respectievelijk 248 en 335 k EUR.

## HOLDING

HOLDING (000 EUR)	2014	2015	2016	2017	2018	Vershil
Opbrengst van de gewone activiteiten	12	43	5	0	0	n.s.
Recurrent bedrijfsresultaat	-1.384	-1.149	-1.176	-947	-1.208	27,6%
Bedrijfsresultaat	-1.384	-1.149	-2.018	-997	-1.208	21,2%
Resultaat voor uitgestelde belastingen	-157	-186	-1.228	-96	-351	265,8%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-351	-354	-1.432	-300	-573	91,1%

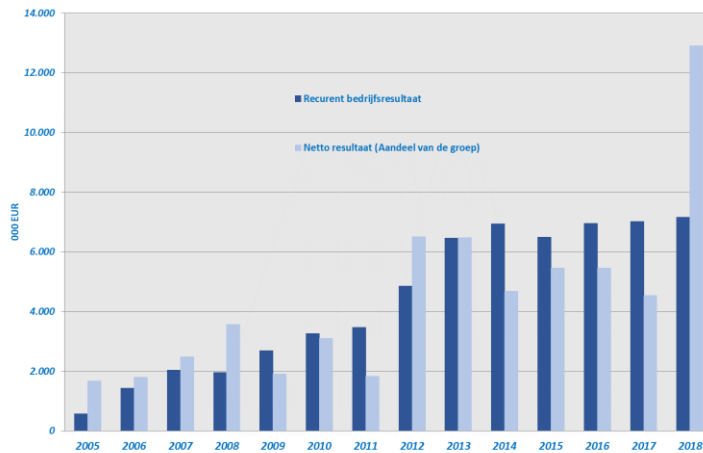
De recurrente kosten van de holding stijgen tot 1.208 k EUR (+ 27 %), rekening houdend met een voorziening voor variabele vergoedingen.

## GECONSOLIDEERDE RESULTATEN

000 EUR	2014	2015	2016	2017	2018
Opbrengst van de gewone activiteiten	18.927	19.648	18.392	18.208	18.869
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	1.167	1.451	1.844	1.493	1.423
Recurrente bedrijfskosten	-13.156	-11.501	-10.496	-9.663	-10.180
<b>Recurrente EBITDA</b>	<b>10.019</b>	<b>9.598</b>	<b>9.740</b>	<b>10.038</b>	<b>10.111</b>
<i>In % van de omzet</i>	50%	45%	48%	51%	50%
Afschrijvingen		-3.112	-2.787	-3.018	-2.943
<b>Recurrent bedrijfsresultaat</b>	<b>6.938</b>	<b>6.486</b>	<b>6.953</b>	<b>7.020</b>	<b>7.168</b>
<i>In % van de omzet</i>	35%	31%	34%	36%	35%
Niet-recurrente bedrijfsbestanddelen	-271	-597	-774	-3.610	1.531
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>6.667</b>	<b>5.889</b>	<b>6.179</b>	<b>3.410</b>	<b>8.699</b>
Financieringskosten	-593	-470	-754	-1.190	-438
<b>Resultaat vóór belastingen (uit voortgezette activiteiten)</b>	<b>6.080</b>	<b>5.423</b>	<b>5.428</b>	<b>2.220</b>	<b>8.261</b>
Belastingen	322	-255	-73	75	-1.140
<b>Resultaat voor uitgestelde belastingen</b>	<b>6.402</b>	<b>5.168</b>	<b>5.355</b>	<b>2.295</b>	<b>7.121</b>
<i>In % van de omzet</i>	32%	24%	26%	12%	35%
Uitgestelde belastingen	-1.610	282	101	2.255	5.811
<b>Nettoresultaat na belastingen</b>	<b>4.792</b>	<b>5.450</b>	<b>5.456</b>	<b>4.550</b>	<b>12.932</b>
<b>Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep)</b>	<b>4.685</b>	<b>5.456</b>	<b>5.454</b>	<b>4.542</b>	<b>12.909</b>
<b>Per aandeel</b>					
<i>Recurrent bedrijfsresultaat (in EUR)</i>	1,96	1,83	1,96	1,98	2,02
<i>Bedrijfsresultaat in EUR</i>	1,88	1,66	1,74	0,96	2,45
<i>Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep) in EUR</i>	1,32	1,54	1,54	1,28	3,64
<i>Aantal effecten in omloop</i>	3.543.700	3.543.700	3.543.700	3.543.700	3.543.700

## GLOBALE GECONSOLIDEERDE RESULTATENSTAAT

000 EUR	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<b>4.792</b>	<b>5.450</b>	<b>5.456</b>	<b>4.550</b>	<b>12.932</b>
Verschuivingen (na belastingen) van de herwaarderingsreserves			117		
Verschuivingen (na belastingen) van de pensioenvoorzieningen		-126	-16	-52	
<b>GLOBAAL RESULTAAT</b>	<b>4.792</b>	<b>5.324</b>	<b>5.557</b>	<b>4.498</b>	<b>12.932</b>
<b>Toekomend:</b>					
<b>Aan de aandeelhouders van TEXAF</b>	<b>4.685</b>	<b>5.330</b>	<b>5.549</b>	<b>4.490</b>	<b>12.909</b>
<i>Per aandeel (in EUR)</i>	<i>1,32</i>	<i>1,50</i>	<i>1,57</i>	<i>1,27</i>	<i>3,64</i>
<b>Aan de minderheidsbelangen</b>	<b>107</b>	<b>-6</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>23</b>



De belangrijkste onderdelen van de resultatenrekening zijn als volgt geëvolueerd:

- ✚ Opbredingen van de gewone activiteiten: + 4 %
  - de huurgelden: 17,3 mio EUR (+ 4 %)
  - de omzet van **CARRIGRES**: 1,6 mio EUR (+ 2 %)
- ✚ De overige recurrente bedrijfsopbrengsten betreffen doorfactureringen van kosten en de omzet van het restaurant van de concessie.
- ✚ De recurrente bedrijfskosten: - 3 %
  - Afschrijvingen: 2,9 mio EUR (- 2,5 %)
  - Materialen (en voorraadwijzigingen): 1,1 mio EUR (- 2 %)
  - Personeelskosten: 2,8 mio EUR (- 17 %)
  - Andere kosten: 5,9 mio EUR (+ 10 %)
- ✚ Het recurrente bedrijfsresultaat stijgt met 2 % tot 7,2 mio EUR.
- ✚ De niet-recurrente bedrijfselementen hebben in hoofdzaak (1,4 mio EUR) betrekking op de meerwaarde die werd geboekt naar aanleiding van de eerste twee betalingen in het kader van een onteigening. De Democratische Republiek Congo heeft immers een terrein van 10.637 m<sup>2</sup> (deels niet bebouwbaar) van **UTEXAFRICA** onteigend aan de rand van haar compound. De billijke vergoeding bedraagt 5,4 mio USD. Uit voorzichtigheid heeft de groep de meerwaarde enkel geboekt op basis van de bedragen die werden ontvangen op de datum van afsluiting van de rekeningen, namelijk 1,7 mio USD. Bovendien heeft **CARRIGRES** een meerwaarde gerealiseerd van 0,2 mio EUR op de verkoop van een niet-operationeel goed.
- ✚ De financiële kosten bedragen 438 k EUR (tegenover 1.190 k EUR vorig boekjaar, waarin een wisselkoersverlies op een btw-krediet in Congolese frank werd geboekt).
- ✚ De lopende belastingen bedragen 1.140 k EUR. In 2017 was deze post licht positief ten gevolge van een terugname van een oude belastingvoorziening.
- ✚ De rekeningen van 2018 worden gekenmerkt door een zeer grote terugname van uitgestelde belastingen ten bedrage van 5,8 mio EUR. Deze uitgestelde belastingen dekken in hoofdzaak de toekomstige fiscale lasten met betrekking tot

potentiële meerwaarden bij de realisatie van de vaste activa van de groep. Deze potentiële toekomstige lasten zijn sterk gedaald, enerzijds door een herwaardering van de fiscale waarde van deze goederen in Congolese frank die hoger is dan de waardevermindering van de frank ten opzichte van de euro, en anderzijds door de daling van het belastingtarief voor winst in de DRC van 35 naar 30 % vanaf 2019.

- In totaal bedraagt het resultaat voor uitgestelde belastingen 7,1 mio EUR (tegenover 2,3 mio EUR in 2017) en het geconsolideerde nettoresultaat (aandeel van de groep) 12,9 mio EUR (tegenover 4,5 mio EUR in 2017) dit is 3,64 EUR per aandeel.

De netto financiële schuld bedroeg op 31 december 2018 2,1 mio EUR, dit is 2,3 % van het geconsolideerde eigen vermogen, tegenover 5,6 mio EUR eind 2017.

## GECONSOLIDEERDE BALANS VOOR BESTEMMING VAN HET RESULTAAT VAN TEXAF NV (000 EUR)

000 EUR	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>97.344</b>	<b>103.995</b>	<b>107.866</b>	<b>109.125</b>	<b>112.236</b>
<i>Materiële vaste activa</i>	14.878	14.830	13.728	9.955	9.658
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	81.644	87.880	93.867	99.100	102.347
<i>Immateriële vaste activa</i>	32	43	41	23	15
<i>Overige financiële vaste activa</i>	790	1.242	230	47	217
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>13.129</b>	<b>16.395</b>	<b>13.156</b>	<b>11.129</b>	<b>12.296</b>
<i>Activa bestemd voor verkoop</i>	1.180	1.180	1.180	0	0
<i>Voorraden</i>	5.026	6.584	4.905	4.769	4.948
<i>Handelsvorderingen en overige vorderingen</i>	1.226	1.491	1.114	1.469	692
<i>Belastingtegoeden</i>	731	1.190	1.518	919	807
<i>Liquide middelen</i>	3.984	5.461	3.911	3.674	5.564
<i>Overige vlottende activa</i>	982	489	528	298	285
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>110.473</b>	<b>120.390</b>	<b>121.022</b>	<b>120.254</b>	<b>124.531</b>
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>70.964</b>	<b>74.587</b>	<b>78.099</b>	<b>80.167</b>	<b>90.213</b>
<i>Kapitaal</i>	21.508	21.508	21.508	21.508	21.508
<i>Reserves van de groep</i>	49.136	52.765	56.278	58.338	68.361
<i>Minderheidsbelangen</i>	320	314	313	321	344
<b>VASTE PASSIVA</b>	<b>31.211</b>	<b>34.531</b>	<b>32.240</b>	<b>30.716</b>	<b>23.426</b>
<i>Uitgestelde belastingverplichtingen</i>	22.215	21.866	21.756	19.810	13.999
<i>Andere langlopende verplichtingen</i>	8.996	12.665	10.484	10.906	9.427
<b>VLOTTENDE PASSIVA</b>	<b>8.298</b>	<b>11.272</b>	<b>10.683</b>	<b>9.371</b>	<b>10.892</b>
<i>Passiva verbonden aan voor verkoop bestemde activa</i>	337	337	337	0	0
<i>Overige vlottende passiva</i>	7.961	10.935	10.346	9.371	10.892
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>110.473</b>	<b>120.390</b>	<b>121.022</b>	<b>120.254</b>	<b>124.531</b>

## SAMENVATTENDE STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE KASSTROMEN

000 EUR	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Liquide middelen bij de opening</b>	<b>7.216</b>	<b>3.984</b>	<b>5.461</b>	<b>3.911</b>	<b>3.674</b>
Bedrijfskasstroom na belastingen	6.229	6.774	8.331	8.704	8.892
Wijziging van de behoefte aan bedrijfskapitaal	14	45	335	2	2.850
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>	<b>6.243</b>	<b>6.819</b>	<b>8.666</b>	<b>8.706</b>	<b>11.742</b>
Investerings	-8.556	-9.418	-7.441	-6.625	-6.180
Desinvesterings	1.230	17	292	204	764
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>	<b>-7.326</b>	<b>-9.401</b>	<b>-7.149</b>	<b>-6.421</b>	<b>-5.416</b>
Dividenden	-1.275	-1.701	-2.039	-2.430	-2.886
Wijzigingen in de schulden	-374	5.762	-1.028	-92	-1.550
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>	<b>-1.649</b>	<b>4.061</b>	<b>-3.067</b>	<b>-2.522</b>	<b>-4.436</b>
<b>Nettostijging (-daling) van de liquide middelen</b>	<b>-2.732</b>	<b>1.479</b>	<b>-1.550</b>	<b>-237</b>	<b>1.890</b>
Waardecorrectie, omrekeningsverschillen en veranderingen van perimeter	-500	-2	0	0	0
<b>Liquide middelen op het einde van het boekjaar</b>	<b>3.984</b>	<b>5.461</b>	<b>3.911</b>	<b>3.674</b>	<b>5.564</b>

## VERSLAG VAN DE COMMISSARIS MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN

De commissaris heeft bevestigd dat zijn werkzaamheden ten gronde zijn beëindigd en geen significante correctie aan het licht hebben gebracht die zou moeten worden aangebracht aan de geconsolideerde boekhoudkundige informatie die in de persmededeling is vervat. Hij vestigt echter de aandacht op de risico's die inherent zijn aan het feit dat de belangrijkste activa van de groep zich in de Democratische Republiek Congo bevinden en aan de economische en regelgevende omstandigheden van dat land, alsook op de onzekerheden die deze omstandigheden doen wegen op de waardering van de steengroeve en de bepaling van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen.

### TEXAF DIGITAAL

De Europese Unie telt vandaag een vergrijzende bevolking van 510 miljoen inwoners; Afrika heeft een bevolking van 1,25 miljard inwoners, waarvan 40 % jonger is dan 15 jaar. In 2050 zullen er 450 miljoen Europeanen en 2,5 miljard Afrikanen zijn. De economische uitdagingen van deze demografische ontwikkeling zijn enorm.

**TEXAF** is van oordeel dat de digitale revolutie een belangrijke economische groeifactor zal worden in Afrika, omdat deze technologieën het mogelijk maken de ontwikkelingsfasen te versnellen.

Deze vaststelling heeft **TEXAF** ertoe aangezet te investeren in innovatieve Afrikaanse bedrijven die actief zijn in deze technologieën.

Een eerste bedrag van een miljoen EUR werd geïnvesteerd in het nieuwe durfkapitaalfonds **PARTECH AFRICA** (<https://partechpartners.com/>)

Via deze eerste investering wil de groep **TEXAF** een betere kennis verwerven van dit activiteitsdomein om in bedrijven te kunnen investeren en een nieuwe ontwikkelingspool uit te bouwen, naast de vastgoedactiviteiten en de steengroeve, door rechtstreeks of samen met **PARTECH AFRICA** te investeren.

Sinds de aankondiging op 21 december 2018 van haar beslissing om een technologische pool te ontwikkelen, hebben tal van ondernemers uit de sector hun interesse laten blijken. Dat heeft **TEXAF** ervan overtuigd de oprichting te bestuderen van een digitale campus in zijn vestigingen in Kinshasa, waarin incubatoren en het opleidingscentra zouden worden ondergebracht.

## VOORUITZICHTEN 2019

- ✚ Fase I van het project “Bois Nobles” zal huurinkomsten genereren voor het volledige jaar, wat zou moeten leiden tot een mechanische stijging van het recurrente bedrijfsresultaat van de tak **VASTGOED**.
- ✚ Voor **CARRIGRES** zijn de vooruitzichten onzekerder, maar de onderneming verwacht dat het recurrente bedrijfsresultaat het break-evenpunt zal bereiken.
- ✚ In totaliteit verwacht de groep dus een stijging van het recurrente bedrijfsresultaat.
- ✚ De groep zet haar investeringsbeleid voort in al haar activiteitstakken.

## SOCIALE EN MAATSCHAPPELIJKE VERANTWOORDELIJKHEID

**TEXAF** biedt steun aan ontwikkelingsprojecten in de DRC die niet noodzakelijk een direct verband hebben met het maatschappelijk doel van de groep en die geen winstoogmerk hebben.

In het bijzonder is **TEXAF-BILEMBO** een visitekaartje van de groep. Dat centrum promoot Congolese artiesten en educatieve activiteiten voor de adolescenten van Kinshasa. Vier andere verenigingen op het gebied van gezondheid en opleiding worden ondersteund: Ndako Ya Biso, Chirpa, Comequi en Yema-Yema Sankuru.

Sinds 2012 wordt de financiële steun aan deze instellingen voorgelegd aan de algemene aandeelhoudersvergadering. Tijdens de volgende vergadering zal worden voorgesteld een bedrag van 90 k EUR toe te wijzen aan sociale projecten die de groep steunt.

**TEXAF** en zijn referentieaandeelhouder steunen ook het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika (AfricaMuseum) dat recent zijn deuren heropende met internationaal succes. De bijdrage van de groep **TEXAF** bedraagt 30 k EUR gedurende 3 jaar en de groep **TEXAF** is peter van de zaal AfricaTube, een digitaal platform voor en door jongeren.

## BESTEMMING VAN HET RESULTAAT 2018

De raad zal voorstellen om het dividend op 3.442.451 EUR te brengen, dit is 0,97143 EUR (0,68 EUR **netto**) per aandeel en een stijging van 19 %. Dit dividend zal betaalbaar worden gesteld vanaf vrijdag 17 mei 2019 in ruil voor coupon nr. 8.

## FINANCIËLE KALENDER

- Vrijdag 12 april 2019: Publicatie van het jaarverslag 2018
- Vrijdag 10 mei 2019: kwartaalmededeling
- Dinsdag 14 mei 2019 om 11 uur: jaarlijkse algemene vergadering
- Vrijdag 17 mei 2019: dividendbetaling
- Vrijdag 6 september 2019: publicatie van de halfjaarlijkse resultaten
- Vrijdag 8 november 2019: kwartaalmededeling

### NB: Definitie van de alternatieve prestatie-indicatoren

- *Niet-recurrente elementen: opbrengsten of kosten die zich normaal gezien niet elk boekjaar zullen herhalen, zoals:*
  - *Winst of verlies op verkopen van vaste activa*
  - *Toevoegingen (of terugnemingen) van waardeverminderingen op vaste activa*
  - *Kosten naar aanleiding van een belangrijke herstructurering, een overname of verkoop van activiteit (bv. ontslagvergoedingen, kosten voor de sluiting van een fabriek, commissies betaald aan derden om een activiteit over te nemen of af te stoten ...)*
- *EBIT: Bedrijfsresultaat*
- *EBITDA: Bedrijfsresultaat waarin de toevoegingen aan de afschrijvingen opnieuw zijn opgenomen.*
- *Omzet: Som van de opbrengst van de gewone activiteiten en de overige recurrente bedrijfsopbrengsten*

*TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, vastgoed en landbouw waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.*

Contact: Philippe Croonenberghs, Chairman: +32 495 24 32 64  
Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26  
Christophe Evers, CFO: +32 495 24 32 60