

Information réglementée

INFORMATION TRIMESTRIELLE

30 octobre 2026

**RETOUR A UN TAUX D'OCCUPATION PROCHE DE 100 % AU 3IEME TRIMESTRE
EXECUTION DES PROJETS DANS LES DELAIS ET BUDGETS**

FAITS MARQUANTS DU TROISIEME TRIMESTRE :

- Hausse des revenus locatifs de 3,9%, à 8,0 M€,
- 13 maisons réservées sur le premier lot de 42 villas des « Jardins de Kinsuka ».
- Chiffre d'affaires de 1,3 M€, en recul de 12% sur T3 2025 en raison de l'arrêt partiel programmé pour la modernisation de l'outil industriel.
- Commissions de gestion de SILIKIN VILLAGE en hausse de 21% par rapport au troisième trimestre de 2025, à 0,35 M€.

SEGMENT DE LOCATION IMMOBILIÈRE

- **TEXAF** enregistre une progression de +3,9% des loyers au troisième trimestre, par rapport à la même période en 2025, s'établissant à 8,0 M€. Cette augmentation provient essentiellement de l'indexation des loyers de plus de 2%, mais également du taux d'occupation qui est à nouveau proche des 100% en résidentiel, et de la mise en location d'entrepôts qui étaient inoccupés à la même période l'an dernier. Sur les 9 premiers mois de l'année, la progression des revenus est de +0,4% en raison du recul du taux d'occupation constaté au second trimestre.
- **TEXAF** confirme l'avancement conforme au planning et au budget du projet « Quartier des Parcs », destiné à mettre 33 nouveaux logements sur le marché. Les premiers revenus locatifs sont attendus courant T2 2027.



Évolution du chantier « Quartier des Parcs »

SEGMENT DE PROMOTION IMMOBILIÈRE

- **TEXAF** enregistre la réservation, confirmée par le paiement d'un acompte, de 13 des 42 villas de la première phase du projet « Jardins de Kinsuka », en ligne avec le planning de commercialisation prévu. La construction des premières maisons débutera dès le quatrième trimestre de cette année.



SEGMENT DE LA CARRIÈRE

- **TEXAF** enregistre pour la carrière un chiffre d'affaires de 1,3 M€ pour le troisième trimestre 2026, en régression de 12% par rapport à la période comparable de 2025 suite à l'arrêt partiel programmé de la production pour la mise en service d'un nouveau concasseur tertiaire et d'un crible unique. Les quantités vendues au troisième trimestre sont ainsi en diminution de 26% par rapport à la même période en 2025, avec un prix moyen de vente en augmentation de 19%.
- Sur l'ensemble des 9 premiers mois de l'année, le chiffre d'affaires de Carrigrès est en croissance de 12% par rapport à la même période en 2025.



SEGMENT DIGITAL

- **TEXAF** a enregistré pour **SILIKIN VILLAGE** un taux d'occupation proche de 100% pour les espaces de bureaux fermés et en progression pour les autres types d'espace de travail et de locaux partagés. Cette performance se traduit par une augmentation de 21% des commissions de gestion par rapport au troisième trimestre 2025, pour s'établir à 0,35 M€.
- **SILIKIN VILLAGE** confirme son rôle de hub d'innovation de référence à Kinshasa en développant des programmes d'accompagnement pour les entrepreneurs, notamment xELLE (femmes entrepreneures de Kinshasa), avec le soutien de la Commission européenne, BOFULUKI (MPME), en partenariat avec Enabel, et ECO IMPACT (entrepreneuriat durable).



TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital. Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.

Le centre de l'activité immobilière est la concession **UTEXAFRICA**, qui associe des logements, des bureaux et des commerces sur un site de 50 ha le long du Fleuve Congo. Cette offre est accompagnée de services aux résidents comme des installations de sport et de loisir, le centre culturel **TEXAF BILEMBO**, des services d'entretien, l'équipement des bureaux... Elle comprend aussi, dans le même quartier, la concession **SILIKIN VILLAGE** et le bâtiment Petit-Pont. À une dizaine de kilomètres, elle inclut également un terrain de 87 ha destiné au projet **JARDINS DE KINSUKA**.

L'activité de carrière est gérée par **CARRIGRES** qui exploite une carrière de grès à Kinshasa d'une capacité nominale de 600.000 tonnes pour les secteurs de la construction et des infrastructures.

TEXAF, persuadée de l'opportunité que représente l'économie digitale pour la RDC, en a fait une troisième branche d'activité. Elle a ainsi lancé en septembre 2019 son initiative **SILIKIN VILLAGE** qui consiste à offrir des espaces de travail et de formation à l'écosystème digital naissant, mais également une panoplie de formations, d'accompagnement, de conférences. Elle a également vocation à s'associer à des groupes internationaux pour implanter en RDC de nouvelles infrastructures et de nouveaux services.

Contact :

Jean-Philippe Waterschoot, CEO : + 32 476 25 26 26 ; + 243 818 910 525

Thierry Vanolande, CFO : + 32 471 56 86 41