

OMZETGROEI VAN +4,4% IN HET EERSTE KWARTAAL

TEXAF publiceert vandaag het overzicht van haar activiteiten in D.R. Congo per **31 maart 2026**.

IN HET KORT — BELANGRIJKSTE RESULTATEN EN VOORUITGANG VAN DE LOPENDE PROJECTEN:

De resultaten van de vier activiteitensegmenten zien er als volgt uit:

- **Vastgoed** rapporteert een omzet in lijn met 2025, namelijk **EUR 7,7 M**, terwijl de bouw van het nieuwe residentiële project “Quartier des Parcs” volgens planning verloopt;
- De omzet van **CARRIGRES** bedraagt **EUR 1,1 M** en vertoont een stijging van +49% ten opzichte van het eerste kwartaal 2025, dat een daling van dezelfde omvang (-52%) ten opzichte van 2024 had laten zien;
- **Het digitaal segment** rapporteert dienstenopbrengsten van **EUR 0,3 M (+22%)**, gedreven door een bezettingsgraad van meer dan 97% voor de kantoren;
- **De vastgoedontwikkeling**, het nieuwe segment opgericht met het project “Jardins de Kinsuka”, bevestigt dat de verkoop van de woningen vanaf het tweede kwartaal 2026 van start gaat.

TEXAF presenteert per 31 maart 2026 stevige resultaten met een totale omzetgroei van 4,4%, ondanks de instabiele geopolitieke context, waarvan de impact op de activiteiten van de groep vooralsnog beperkt blijft.

Het **Vastgoed segment** bleef sterk presteren, dankzij de positieve impact van huurindexering, die de lichte daling van het bezettingsgraad ten opzichte van 2025 compenseerde. Deze bedroeg ongeveer 97,5% voor het residentiële segment als gevolg van een seizoensgebonden effect, terwijl de bezettingsgraad van het commerciële segment licht is gedaald ten opzichte van 2025 als gevolg van de renovatie van bepaalde kantoorruimtes die pas aan het einde van het kwartaal te huur werden aangeboden. De huurinkomsten bedragen daarmee EUR 7,7 M, in lijn met 2025.

De bouw van het nieuwe residentiële project “Quartier des Parcs” verloopt volgens planning. Ter herinnering: dit project heeft tot doel het aanbod van residentiële woningen binnen de concessie te vergroten, met 19 villa's en 14 luxeappartementen, die inspelen op een sterke vraag naar dit type vastgoed. Het project zal naar verwachting aan het einde van het eerste kwartaal 2027 beschikbaar zijn voor verhuur en zal de huurinkomsten met +EUR 2,3 M op jaarbasis doen stijgen.



Bouwproject « Quartier des Parcs »

CARRIGRES (zandsteengroeve in Kinshasa) rapporteert voor het eerste kwartaal 2026 een omzet van EUR 1,1 M, een duidelijke verbetering ten opzichte van 2025 (+49%), en keert daarmee terug naar een normaal verkoopniveau na een moeilijk eerste kwartaal 2025 (-52% tegenover de zelfde periode van 2024) als gevolg van de marktomstandigheden. De verkoopvolumes stegen met +73% (terugkerend naar het niveau van het eerste kwartaal 2024), terwijl de gemiddelde verkoopprijs onder druk bleef staan, met een daling van 14% ten opzichte van 2025.



Steengroeve in Kinshasa

Het **Digitaal segment** bevestigde in het eerste kwartaal 2026 zijn positie als toonaangevende innovatie- en ondernemerschapshub in D.R. Congo, gedragen door de dynamiek van **Silikin Village**.

Van 2 tot 4 maart 2026 verwelkomde **Silikin Village** voor de eerste keer **AfricArena**, een internationaal evenement waarbij meer dan 280 deelnemers uit 12 landen samenkwamen. De operationele resultaten illustreren de concrete impact van dit initiatief: 23 oprichters werden opgeleid via de **AfricArise Bootcamp**, 24 afgevaardigden namen deel aan een **Learning Expedition**, en verschillende startups en investeerders werden met elkaar in contact gebracht via gerichte bijeenkomsten waaraan ook grote bedrijven en overheidsinstanties deelnamen.

Tegelijkertijd versterkte de VZW **Silikin Village** haar rol als sleutelspeler in ondernemerschapsbegeleiding door een partnerschap aan te gaan met **ENABEL** voor de lancering van een nieuw begeleidingsprogramma, en door, met de steun van de Europese Unie, het programma “Xelle” op te zetten, een **venture builder** gewijd aan vrouwelijk ondernemerschap.

Op operationeel vlak bedroegen de dienstenopbrengsten¹ EUR 0,3 M, een stijging van 22% ten opzichte van 2025. De bezettingsgraad bevestigt de sterke aantrekkingskracht van de infrastructuur: privékantoren vertonen een bezettingsgraad van meer dan 97%, vaste werkplekken bereiken bijna 100%, terwijl flexibele ruimtes (**hot desks**) significant groeien tot meer dan 68%. Vergaderzalen en evenementeninfrastructuur vertonen hoge benuttingsgraden die de intensivering van de activiteiten weerspiegelen, met niveaus boven 72% voor vergaderzalen en meer dan 60% voor de **Event Room**. Deze operationele prestatie getuigt van de toenemende aantrekkelijkheid van **Silikin Village** en de groei van zijn ecosysteem.



¹ Ter herinnering: deze inkomsten omvatten niet de volledige huurinkomsten geïnd door **Silikin Village**

In het eerste kwartaal richtte het **Datacentrum** zijn activiteiten op het aansluiten van enkele nieuwe cliënten, evenals op de commercialisering van interconnectiediensten voor bestaande cliënten.

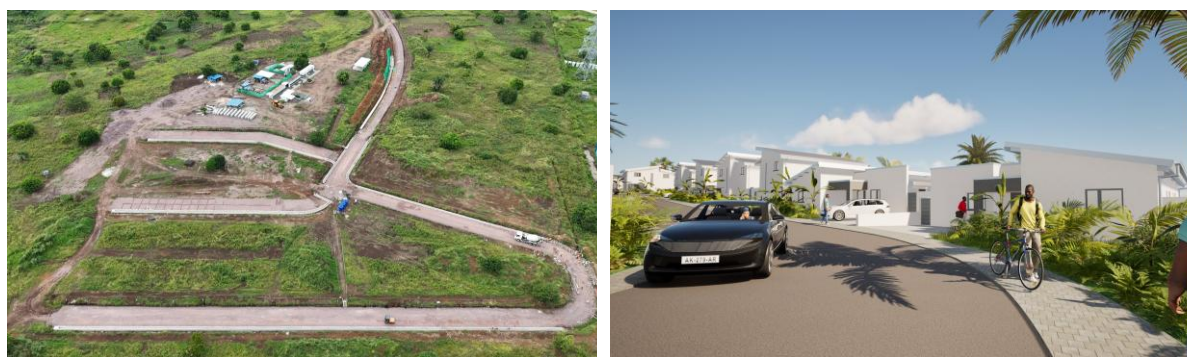
Het **ssegment Vastgoedontwikkeling**, dat per 1 januari 2026 nieuw is opgericht, omvat de bouwactiviteiten van gebouwen bestemd voor verkoop. "Les Jardins de Kinsuka" is het eerste project van dit nieuwe bedrijfssegment.

Ter herinnering: dit project betreft de ontwikkeling van een terrein (Jardins de Kinsuka) in de westelijke buitenwijken van Kinshasa, langs de Congo rivier. Het is een van de meest ambitieuze residentiële initiatieven van **TEXAF**.

Het project heeft tot doel te voldoen aan de groeiende vraag naar kwaliteitswoningen in Kinshasa, door een geplande residentiële wijk aan te bieden die comfort, veiligheid en moderne infrastructuur combineert.

Ontworpen volgens een duurzame en verantwoorde aanpak, beoogt het project een harmonieuze woonomgeving te creëren die de natuurlijke omgeving respecteert en een evenwichtige levensstijl bevordert. Op termijn zal de wijk ook een reeks essentiële buurtdiensten integreren, zoals onderwijsinstellingen, een polikliniek, winkels, sportfaciliteiten en ontspanningsruimtes, om zo een werkelijk autonome stedelijke gemeenschap te creëren.

De eerste fase van dit project omvat de start van de infrastructuurwerken op het terrein in 2025, evenals de bouw en verkoop van de eerste 42 woningen vanaf 2026.



TEXAF, opgericht in 1925, is de enige beursgenoteerde onderneming die al haar activiteiten in de Democratische Republiek Congo uitoefent. Momenteel zijn deze activiteiten gericht op vastgoed, steengroeven en digitale technologie.

Deze beursnotering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen op het gebied van goed bestuur en transparantie zijn een belangrijke troef voor de groep wat betreft haar ontwikkeling en de bevordering van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Het centrum van de vastgoedactiviteiten is de concessie **UTEXAFRICA**, die woningen, kantoren en winkels combineert op een terrein van 50 hectare langs de Congostroom. Dit aanbod gaat gepaard met diensten voor de bewoners, zoals sport- en recreatiefaciliteiten, het cultureel centrum **TEXAF BILEMBO**, onderhoudsdiensten, kantooruitrusting, enz. Het omvat ook, in dezelfde buurt, de concessie waar **SILIKIN VILLAGE** en het gebouw Petit-Pont zijn gevestigd. Op ongeveer tien kilometer afstand omvat het ook een perceel van 87 hectare voor het project **JARDINS DE KINSUKA**.

De steengroeveactiviteit wordt beheerd door **CARRIGRES**, dat in Kinshasa een zandsteengroeve exploiteert met een nominale capaciteit van 600.000 ton, die de wegen- en betonsector bevoorraadt.

TEXAF is overtuigd van de kansen die de digitale economie voor de DRC biedt en heeft deze tot een derde tak van haar activiteiten gemaakt. In september 2019 lanceerde het zijn **SILIKIN VILLAGE**-initiatief, dat bestaat uit het aanbieden van werk- en aan het opkomende digitale ecosysteem, evenals een reeks opleidingen, begeleiding en conferenties. Het streeft er ook naar om samen te werken met internationale groepen om nieuwe infrastructuur en diensten in de DRC op te zetten.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26

Thierry Vanolande, CFO : + 32 471 56 86 41