

CROISSANCE DES REVENUS DE +4,4% AU PREMIER TRIMESTRE

Le groupe **TEXAF** publie ce jour le résumé de ses activités en R.D. Congo au **31 mars 2026**.

EN BREF, PERFORMANCE CLE ET AVANCEES DES PROJETS EN COURS :

Les résultats se présentent comme suit pour les 4 segments d'activités :

- L'**Immobilier** présente un chiffre d'affaires en ligne avec 2025, à **EUR 7,7 M** tandis que la construction de son nouveau projet résidentiel « Quartier des Parcs » avance selon de calendrier prévu ;
- Les ventes de **CARRIGRES** s'établissent à **EUR 1,1 M** et montrent une progression de +49% par rapport au premier trimestre 2025 qui avait présenté un chiffre d'affaires en recul dans la même proportion (-52%) par rapport à 2024;
- Le **Digital** présente des revenus de services de **EUR 0,3 M (+22%)**, portés par des taux d'occupation des bureaux supérieurs à 97% ;
- La **Promotion Immobilière**, nouveau segment créé en 2026 avec le projet « Jardins de Kinsuka », confirme le début de la mise en vente de ses maisons à partir du 2^{ème} trimestre 2026.

Le groupe **TEXAF** présente au 31 mars 2026 des résultats solides avec des revenus totaux en croissance de 4,4%, en dépit du contexte géopolitique instable, dont les impacts sur les activités du groupe restent limités pour l'instant.

Le **SEGMENT IMMOBILIER** a maintenu une performance robuste, profitant de l'impact positif de l'indexation des loyers qui vient compenser un taux d'occupation en léger recul par rapport à 2025. Celui-ci s'établit en effet autour de 97,5% pour le segment résidentiel en raison d'un effet saisonnier, tandis que le taux d'occupation du segment commercial est en léger retrait par rapport à 2025 suite à la rénovation de certains espaces de bureaux qui n'ont été mis en location qu'en fin de trimestre. Les revenus locatifs s'établissent ainsi à EUR 7,7 M, en ligne avec 2025.

La construction du nouveau projet résidentiel « Quartier des Parcs » avance selon le calendrier prévu. Pour rappel, ce projet a pour objectif d'augmenter l'offre de logements résidentiels au sein de la concession, avec 19 villas et 14 appartements de standing, répondant à une forte demande pour ce type de biens. Ce projet devrait être mis en location à la fin du premier trimestre 2027 et permettra d'augmenter les revenus locatifs à hauteur de + 2,3 MEUR sur base annuelle.



Chantier « Quartier des Parcs »

CARRIGRES (carrière de grès à Kinshasa) affiche pour le premier trimestre 2026 un chiffre d'affaires de EUR 1,1 M, en nette progression par rapport à 2025 (+49%), revenant ainsi à un niveau normal de ventes après un premier trimestre 2025 qui s'était avéré difficile (-52%) en raison des conditions de marché. Les volumes de ventes ont progressé de +73% (revenant au niveau du premier trimestre 2024) tandis que le prix moyen de vente reste sous pression, en baisse de 14% par rapport à 2025.



Carrière de grès à Kinshasa

Le segment digital a confirmé au premier trimestre 2026 son positionnement comme principal hub d'innovation et d'entrepreneuriat en République Démocratique du Congo, porté par la dynamique de **Silikin Village**.

Du 2 au 4 mars 2026, **Silikin Village** a accueilli pour la première fois l'AfricArena Kinshasa Summit, un événement d'envergure internationale ayant réuni plus de 280 participants issus de 12 pays. Les résultats opérationnels illustrent l'impact concret de cette initiative avec 23 fondateurs formés dans le cadre du Bootcamp AfricArise, 24 délégués ayant participé à une Learning Expédition, sans compter la mise en relations de différentes startups et investisseurs au travers de réunions ciblées réunissant également des grandes entreprises et agences publiques.

Parallèlement, l'ASBL Silikin Village a renforcé son rôle d'acteur clé de l'accompagnement entrepreneurial en signant un partenariat avec ENABEL pour le lancement d'un nouveau programme d'accompagnement, et en initiant, avec le soutien de l'Union européenne, le programme « Xelle », un venture builder dédié à l'entrepreneuriat féminin.

Sur le plan opérationnel, les revenus de services¹ s'élèvent à EUR 0,3 M, en croissance de 22% par rapport à 2025. Les taux d'occupation confirment la forte traction des infrastructures : les bureaux privatifs affichent un taux supérieur à 97 %, les postes fixes atteignent près de 100 %, tandis que les espaces flexibles (hot desks) progressent significativement à plus de 68 %. Les salles de réunion et les infrastructures événementielles présentent des taux d'utilisation élevés, reflétant une intensification des activités, avec notamment des niveaux supérieurs à 72 % pour les salles de réunion et plus de 60 % pour l'Event Room. Cette performance opérationnelle témoigne de l'attractivité croissante de **Silikin Village** et de la densification de son écosystème.



¹ Pour rappel, ces revenus n'incluent pas la totalité des loyers perçus sur les locaux de Silikin Village

Au cours du premier trimestre, le **Data Center** a concentré ses opérations sur le raccordement de quelques nouveaux clients, ainsi que sur la commercialisation de services d'interconnexions pour ses clients existants.

Le segment de promotion immobilière, nouvellement créé à partir du 1er janvier 2026 reprend les activités de construction d'immeubles destinés à la vente. Les « Jardins de Kinsuka » représente le premier projet de ce nouveau segment d'activités.

Pour rappel, ce projet consiste en l'aménagement d'un terrain (Jardins de Kinsuka) dans la banlieue ouest de Kinshasa, le long du fleuve Congo. Il représente l'une des initiatives résidentielles les plus ambitieuses de **TEXAF**.

Ce projet vise à répondre à la demande croissante en logements de qualité à Kinshasa, en proposant un quartier résidentiel planifié qui combine confort, sécurité et infrastructures modernes.

Conçu selon une approche durable et responsable, le projet cherche à créer un environnement résidentiel harmonieux, respectueux de son environnement naturel et favorisant un mode de vie équilibré. À terme, le quartier intégrera également une série de services de proximité essentiels, tels que des établissements scolaires, une polyclinique, des commerces, des installations sportives et des espaces de loisirs, afin de créer une véritable communauté urbaine autonome.

La première phase de ce projet porte sur le démarrage des travaux d'infrastructure en 2025 sur le site ainsi que sur la construction et la vente des 42 premières maisons à partir de 2026.



TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital.

Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.

Le centre de l'activité immobilière est la concession **UTEXAFRICA**, qui associe des logements, des bureaux et des commerces sur un site de 50 ha le long du Fleuve Congo. Cette offre est accompagnée de services aux résidents comme des installations de sport et de loisirs, le centre culturel **TEXAF BILEMBO**, des services d'entretien, l'équipement des bureaux Elle comprend aussi, dans le même quartier la concession qui abrite le **SILIKIN VILLAGE** et le bâtiment Petit-Pont. A une dizaine de kilomètres, elle inclut également un terrain de 87 ha destiné au projet **JARDINS DE KINSUKA**.

L'activité de carrière est gérée par **CARRIGRES** qui exploite une carrière de grès à Kinshasa d'une capacité nominale de 600.000 tonnes et qui fournit les secteurs des routes et du béton.

TEXAF, persuadée de l'opportunité que représente l'économie digitale pour la RDC, en a fait une troisième branche d'activité. Elle a ainsi lancé en septembre 2019 son initiative **SILIKIN VILLAGE** qui consiste à offrir des espaces de travail et de formation à l'écosystème digital naissant, mais également une panoplie de formations, d'accompagnement, de conférence. Elle a également vocation à s'associer à des groupes internationaux pour implanter en RDC de nouvelles infrastructures et de nouveaux services.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26

Thierry Vanolande, CFO : + 32 471 56 86 41