

ACTIVITEITEN VAN HET 1^{ste} KWARTAAL

De activiteiten van de **TEXAF** Group in Democratische Republiek Congo (D.R.C) hebben zich in het eerst kwartaal als volgt ontwikkeld:

- Ondanks de moeilijke geopolitieke context waarin de DRC zich momenteel bevindt, bleef de **VASTGOEDDIVISIE** sterk presteren, met een bezettingsgraad die in het eerste kwartaal dicht bij de 100% bleef. De huurinkomsten (huur van woon- en kantoorruimte in Kinshasa) bedroegen 7,7 miljoen euro voor het kwartaal, een stijging van 29% in vergelijking met dezelfde periode van 2024. Deze stijging is grotendeels te verklaren door de volledige verhuur van de nieuwe wijk Promenade des Artistes, bestaande uit 94 appartementen, en door de opening van fase III van het **SILIKIN VILLAGE**, dat 6.000 m² extra coworking-ruimte en privékantoren biedt. Op vergelijkbare basis bedroeg de groei van de huurinkomsten 6% voor het eerste kwartaal van 2025.



Promenade des Artistes

- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa). De omzet voor het eerste kwartaal van 2024 bedroeg EUR 0,8 miljoen, een daling van 52% ten opzichte van dezelfde periode in 2024. De verkoopvolumes daalden met 40% als gevolg van een daling in de vraag in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar, voornamelijk op de openbare markten. In deze context zijn ook de prijzen onder druk komen te staan door de beschikbaarheid van stocks bij de concurrentie.

TEXAF



Zandsteengroeve in Kinshasa

- **DIGITAAL**

De opening van fase III van Silikin Village, gelanceerd in oktober 2024, blijkt nu al een succes te zijn, met een bezettingsgraad van meer dan 90% voor de privékantoren. De coworking-ruimtes worden ook steeds populairder, met een bezettingsgraad van 75% voor vaste werkplekken en 35% voor flexibele werkplekken.

Bovendien blijft de activiteit van het ondersteunen van startups, uitgevoerd door de nieuwe non-profitorganisatie "Silikin Village", met ondersteuning van externe financiering, intensief. In het eerste kwartaal van het jaar lag de nadruk op de voorbereiding van het acceleratieprogramma "Grandir et Faire Grandir", dat in mei van start gaat. Dit programma is bedoeld om tien startups te ondersteunen die gespecialiseerd zijn in de sectoren cleantech, healthtech, fintech, edtech en agritech, om hen effectief voor te bereiden op hun toekomstige kapitaalrondes.

- **OADC TEXAF DIGITAL**, de joint venture met de pan-Afrikaanse WIOCC Group, heeft in het eerste kwartaal drie belangrijke certificeringen behaald die aantonen dat OADC Texaf Digital zich inzet voor het leveren van veilige en veerkrachtige digitale diensten in de DRC;
 - De ISO27001 certificering die zich richt op het beheersysteem voor informatiebeveiliging en ervoor zorgt dat er robuuste maatregelen worden genomen om gevoelige informatie te beschermen.
 - De ISO 22301-certificering, die zorgt voor ononderbroken dienstverlening en snel herstel in geval van storingen.
 - De PCI DSS-certificering, de gegevensbeveiligingsstandaard van de betaalkaartindustrie, die OADC Texaf tot een vertrouwde partner voor financiële diensten en betalingen maakt.

Het behalen van deze drie certificeringen versterkt de toewijding van OADC Texaf Digital aan informatiebeveiliging en -beheer. Dankzij zijn colocatie diensten verder uit te breiden, voldoet het datacenter aan de groeiende behoeften van lokale en internationale bedrijven en ondersteunt het de digitale transformatie in de DRC op een duurzame en veilige manier.

TEXAF



Auditorium du Silikin Village

TEXAF, opgericht in 1925, is het enige beursgenoteerde bedrijf met al zijn activiteiten in de Democratische Republiek Congo. Momenteel zijn deze gericht op onroerend goed, carrières en digitaal.

Deze beursnotering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen op het gebied van goed bestuur en transparantie zijn een belangrijke troef van de groep voor haar ontwikkeling en voor de promotie van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Het centrum van de vastgoedactiviteit is de concessie **UTEXAFRICA**, die woningen, kantoren en winkels combineert op een terrein van 50 hectare langs de Congo-rivier. Dit aanbod gaat gepaard met diensten voor de bewoners, zoals sport- en vrijetijdsvoorzieningen, het cultureel centrum **TEXAF BILEMBO**, onderhoudsdiensten, kantooruitrusting, enz..... Het omvat ook, in dezelfde wijk, de concessie **SILIKIN VILLAGE** en het **PETIT-PONT**-gebouw. Op ongeveer tien kilometer afstand omvat het ook een stuk grond van 87 hectare dat bestemd is voor het project **JARDINS DE KINSUKA**.

De activiteit van de steengroeve wordt beheerd door **CARRIGRES**, dat in Kinshasa een zandsteengroeve exploiteert met een nominale capaciteit van 600.000 ton en die de wegen- en betonsector bevoorraadt.

TEXAF, overtuigd van de opportuniteit die de digitale economie biedt voor de DRC, heeft er een derde tak van activiteit van gemaakt. In september 2019 lanceerde het zijn **SILIKIN VILLAGE**-initiatief, dat bestaat uit het aanbieden van werkplekken en trainingsruimtes aan het opkomende digitale ecosysteem, maar ook uit een scala aan trainingen, ondersteuning en conferenties. Het wil ook de krachten bundelen met internationale groepen om nieuwe infrastructuur en nieuwe diensten in de DRC op te zetten.

Contactpersonen:

Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525

Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60 - + 243 81 709 9949