

ACTIVITES AU 1^{er} TRIMESTRE

Les activités du groupe **TEXAF** en R.D.Congo ont évolué comme suit au cours du 1^{er} trimestre :

- Les loyers de la **BRANCHE IMMOBILIÈRE** (location de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) s'établissent à EUR 5,4 millions pour le trimestre, en progression de 16% par rapport à la période comparable de 2021. Ceci résulte à la fois de la résorption quasiment complète du vide locatif provoqué par les mesures sanitaires de 2020 et de la location de tous les 33 nouveaux appartements livrés entre mai et juillet 2021 (Bois Nobles Phase II). La construction des deux plus grands projets résidentiel et de bureaux, qu'a réalisés le groupe, se poursuit. Pour rappel, il s'agit, d'une part, d'un complexe de 94 appartements (Promenade des Artistes) et, d'autre part, d'un bâtiment de 11.500 m² de bureaux, salles de réunion et espaces communs destiné au secteur numérique (Silikin Village Phase III).
- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa). Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2022 s'établit à EUR 0,8 million, en hausse de 80% par rapport à la même période de 2021. En effet, au 1^{er} trimestre 2021, la production avait été quasiment à l'arrêt du fait de la difficulté d'obtenir des pièces de rechange pour les engins de chargement et transport.



Silikin Village

- **SILIKIN VILLAGE.** L'engouement suscité, tant en RDC qu'à l'étranger, par la mise en service en 2020 et 2021 des premiers bâtiments (2.700 m2) du hub entrepreneurial et digital SILIKIN VILLAGE est tel que de nombreuses start-ups et entreprises ont confirmé leur intérêt pour la phase 3 du projet, qui proposera près de 11.500 m2 d'espaces supplémentaires en 2023. Diverses activités de formation (Kinshasa Digital Academy, Institut de Cybersécurité et de sûreté des infrastructures, Play & Code Academy), d'incubation (K-Impact) et d'accélération (Prix Orange d'Entreprenariat Social, Citypreneurs) sont proposées à l'écosystème.

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital. Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525

Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60

Philippe Croonenberghs, Chairman: + 32 495 24 32 64