Gereglementeerde informatie

KWARTAALINFORMATIE

30 oktober 2026

BEZETTINGSGRAAD IN HET DERDE KWARTAAL OPNIEUW BIJNA 100%
PROJECTEN VERLOPEN VOLGENS PLANNING EN BUDGET

Hoogtepunten van het derde kwartaal:

- Huurinkomsten stijgen met 3,9% tot 8,0 miljoen euro.
- 13 van de 42 villa's in de eerste fase van "Jardins de Kinsuka" zijn gereserveerd.
- Omzet van 1,3 miljoen euro, 12% lager dan in het derde kwartaal van 2025, door een geplande, gedeeltelijke productiestop om de installaties te moderniseren.
- Beheersvergoedingen van SILIKIN VILLAGE stijgen met 21% tegenover het derde kwartaal van 2025, tot 0,35 miljoen euro.

SEGMENT VASTGOEDVERHUUR

- **TEXAF** boekte in het derde kwartaal 8,0 miljoen euro huurinkomsten, een stijging met 3,9% tegenover dezelfde periode van 2025. Die groei komt vooral van de indexering van de huurprijzen met meer dan 2%, maar ook van de residentiële bezettingsgraad, die opnieuw bijna 100% bedraagt, en van de verhuur van magazijnen die een jaar eerder nog leegstonden. Over de eerste 9 maanden van het jaar blijft de groei van de inkomsten beperkt tot 0,4%, door de lagere bezettingsgraad in het tweede trimester.

- **TEXAF** bevestigt dat het project "Quartier des Parcs" volgens planning en budget vordert. Het project brengt 33 nieuwe woningen op de markt. De eerste huurinkomsten volgen in de loop van het tweede kwartaal van 2027.



Voortgang van de bouwwerf "Quartier des Parcs"

SEGMENT VASTGOEDONTWIKKELING

- **TEXAF** noteerde reserveringen voor 13 van de 42 villa's in de eerste fase van het project "Jardins de Kinsuka", telkens bevestigd met de betaling van een niet terug betaalbaar voorschot. De verkoop ligt daarmee op schema. De bouw van de eerste huizen start al in het vierde kwartaal van dit jaar.





SEGMENT STEENGROEVE

- **TEXAF** boekte met de steengroeve een omzet van 1,3 miljoen euro in het derde kwartaal van 2026, 12% minder dan in dezelfde periode van 2025. Die daling komt door een geplande, gedeeltelijke productiestop voor de ingebruikname van een nieuwe tertiaire breker en één enkele zeef. Daardoor lagen de verkochte volumes in het derde kwartaal 26% lager dan een jaar eerder, terwijl de gemiddelde verkoopprijs met 19% steeg.

- Over de eerste 9 maanden van het jaar steeg de omzet van Carrigrès met 12% tegenover dezelfde periode van 2025.





SEGMENT DIGITAAL

- **TEXAF** noteerde voor **SILIKIN VILLAGE** een bezettingsgraad van bijna 100% voor de gesloten kantoorruimtes en een stijgende bezetting voor de andere types werkplekken en gedeelde ruimtes. Daardoor stegen de beheersvergoedingen met 21% tegenover het derde kwartaal van 2025, tot 0,35 miljoen euro.

- **SILIKIN VILLAGE** bevestigt zijn rol als toonaangevende innovatiehub in Kinshasa, met begeleidingsprogramma's voor ondernemers. Voorbeelden zijn xELLE (vrouwelijke ondernemers in Kinshasa), met steun van de Europese Commissie, BOFULUKI (kmo's), samen met Enabel, en ECO IMPACT (duurzaam ondernemerschap).

***TEXAF**, opgericht in 1925, is de enige beursgenoteerde onderneming die al haar activiteiten in de Democratische Republiek Congo heeft. Vandaag focust de groep op vastgoed, de steengroeve en digitale activiteiten.*
De beursnotering en de verplichtingen inzake goed bestuur en transparantie die eruit voortvloeien, zijn een belangrijke troef voor de groei van de groep en voor de ontwikkeling van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

*Het hart van de vastgoedactiviteit is de concessie **UTEXAFRICA**: woningen, kantoren en winkels op een site van 50 ha langs de Congostroom. Daarbij horen diensten voor de bewoners, zoals sport- en vrijetijdsvoorzieningen, het cultureel centrum **TEXAF BILEMBO**, onderhoud, kantoorinrichting… In dezelfde wijk liggen ook de concessie **SILIKIN VILLAGE** en het gebouw Petit-Pont. Op een tiental kilometer ligt bovendien een terrein van 87 ha voor het project **JARDINS DE KINSUKA**.*
*De steengroeve is in handen van **CARRIGRES**, dat in Kinshasa een zandsteengroeve uitbaat met een nominale capaciteit van 600.000 ton. Het bedrijf levert aan de bouw- en infrastructuursector.*
***TEXAF** is overtuigd van de kansen die de digitale economie de DRC biedt en maakte er een derde activiteitenpijler van. In september 2019 lanceerde de groep daarom **SILIKIN VILLAGE**: werk- en opleidingsruimte voor het jonge digitale ecosysteem, aangevuld met een brede waaier aan opleidingen, begeleiding en conferenties. TEXAF wil daarnaast samenwerken met internationale groepen om nieuwe infrastructuur en diensten naar de DRC te brengen.*

Contact:
Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26; + 243 818 910 525
Thierry Vanolande, CFO: + 32 471 56 86 41