



Gereguleerde informatie TUSSENTIJD BEHEERSVERSLAG

7 september 2026

RECURRENT BEDRIJFSRESULTAAT OVER HET HALFJAAR STIJGT MET 4,6 %, VERKOOP VAN HET PROJECT « JARDINS DE KINSUKA » GAAT VAN START

De raad van bestuur van **TEXAF** heeft de geconsolideerde cijfers per 30 juni 2026 vastgesteld (opgesteld volgens de IFRS-normen zoals goedgekeurd in de Europese Unie). Deze tussentijdse cijfers zijn niet geauditeerd.

KERNCIJFERS EN BELANGRIJKSTE FEITEN VAN DE EERSTE JAARHEFT 2026

- De omzet groeit tot 18,8 M EUR en de recurrente EBITDA stijgt met 3,3 % tot 8,9 M EUR.
- Het recurrente bedrijfsresultaat (EBIT) komt uit op 5,9 M EUR, 4,6 % hoger.
- De 42 woningen van de eerste fase van het vastgoedontwikkelingsproject « Jardins de Kinsuka » staan te koop.
- Gerationaliseerde teams in het vastgoedsegment om efficiënter te werken.
- Het project « Quartier des Parcs » vordert volgens plan; de verhuring start in Q2 2027.
- Investerings in het halfjaar: 4,1 M EUR.

In k EUR	2024	2025	2026
Recurrent bedrijfsresultaat	5.200	5.619	5.877
In % van de omzet	32%	31%	31%

ECONOMISCHE, POLITIEKE EN GEZONDHEIDSSITUATIE

De bbp-groei van de Democratische Republiek Congo houdt goed stand, maar vertraagt: het aanhoudende conflict in het oosten drukt op de activiteit van het land. Na een geschatte groei van 5,8 % in 2025 leunt de economie nog altijd vooral op de mijnbouw en voornamelijk op de productie van koper en kobalt. De inflatie blijft dalen, dankzij een strak monetair beleid en een vrij stabiele Congolese frank tegenover de Amerikaanse dollar.

Een aantal recente wetten kan nadelig uitvallen voor de activiteiten van de groep.

Geopolitiek werd de eerste jaarheft van 2026 beheerst door het voortdurende conflict in Noord- en Zuid-Kivu. De gevechten blijven aanhouden tussen het Congolese leger en zijn bondgenoten enerzijds en AFC/M23 anderzijds, ondanks verschillende diplomatieke initiatieven en staakt-het-vurenakkoorden.

Op gezondheidsvlak noemen de gezondheidsautoriteiten de ebola-epidemie die in mei 2026 in het oosten van de DRC uitbrak een grote bron van zorg. De epidemie begon in Ituri en breidde zich daarna uit naar meerdere provincies. Ze vraagt nog altijd veel inzet van de gezondheidsdiensten en de internationale partners: de omvang is groot, de bestrijding verloopt moeilijk in onveilige gebieden en het virus kan zich regionaal verspreiden. Volgens de informatie van de gezondheidsautoriteiten, zoals die in de pers is verschenen op de datum van dit persbericht, blijft de epidemie beperkt tot het noorden van het land en heeft ze de hoofdstad niet bereikt.

VASTGOEDVERHUUR SEGMENT

De groep biedt vastgoeddiensten aan in Kinshasa. Ze verhuurt en beheert haar eigen woningen en bedrijfsruimten en animeert deze met diensten voor de bewoners.

Bijdrage van de vastgoedactiviteit aan het geconsolideerde resultaat:

VASTGOED (000 EUR)	30-06-24	30-06-25	30-06-26	Δ 2026 vs 2025
Opbrengsten uit gewone bedrijfsuitoefening	12.525	15.575	15.599	0%
Recurrent bedrijfsresultaat	5.263	6.610	6.746	2%
Bedrijfsresultaat	5.251	6.463	6.653	3%
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	3.082	4.468	5.176	16%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	5.187	5.023	5.672	13%

- De huurinkomsten stijgen met 0,2 % tot 15.599 k EUR. Afgezien van de automatische indexering van de huurprijzen werkte het segment in de eerste helft van 2026 immers met een ongewijzigd vastgoedaanbod. Daarnaast lag de bezettingsgraad van de woningen in de eerste maanden van het jaar lager: 96,2 %, tegenover bijna 100 % in dezelfde periode vorig jaar.
- Het recurrente bedrijfsresultaat stijgt met 2 % tot 6.746 k EUR. Die groei komt van de inspanningen om de algemene kosten te drukken, vooral de bewakingskosten. Daarnaast stabiliseerde de Congolese frank, waardoor de btw-vordering op de Congolese staat dit keer geen waardevermindering vergde, anders dan in 2025.
- Het bedrijfsresultaat stijgt met 3 % tot 6.653 k EUR. Daarin zitten 93 k EUR niet-recurrente kosten voor een inkrimping van het personeelsbestand en de uitbesteding van bepaalde activiteiten.
- Het resultaat vóór uitgestelde belastingen krijgt steun van een automatische winst op de wisselkoersdekkingen voor de leningen van het segment, die in dollar zijn uitgedrukt. Die winst wordt gecompenseerd door een verlies op de onderliggende schuldpositie.
- De bouw van het nieuwe « Quartier des Parcs » (19 vrijstaande villa's en 14 appartementen) verloopt volgens plan. De eerste panden komen vanaf Q2 2027 te huur. Het jaarlijkse huurpotentieel bedraagt 2,6 M EUR.



Foto's van de werf « Quartier des Parcs »

VASTGOEDONTWIKKELING SEGMENT

Het nieuwe segment vastgoedontwikkeling bestaat per 30 juni 2026 uitsluitend uit het project « Jardins de Kinsuka », de ontwikkeling van een terrein van 87 hectare. Het project omvat het bouwrijp maken van de grond en de bouw, in opeenvolgende fasen, van ten minste 1.200 woningen, samen met de bijbehorende infrastructuur voor retail, onderwijs, sport, recreatie en gezondheidszorg.

De verkoop van de eerste 42 woningen van fase 1 ging officieel van start op 29 juni 2026. Dit segment draagt per 30 juni 2026 dus nog niet bij aan de resultatenrekening.

Alle gemaakte kosten staan wel onder Voorraden, volgens de waarderingsregels in de toelichting bij de financiële staten. Per 30 juni 2026 gaat het om 1,3 M EUR geactiveerde kosten.



Foto's van het project « Jardins de Kinsuka » – fase 1
www.jardinsdekinsuka.com

DIGITAAL SEGMENT

De digitale activiteit bestaat uit:

- het beheer van SILIKIN VILLAGE in Kinshasa
- een investering in het fonds Partech Africa en in het bedrijf Afriwise
- een belang van 49 % in de joint venture **OADC TEXAF DIGITAL**, die een datacenter in Kinshasa bouwde en beheert
- een belang van 50 % in de joint venture **CLOSE THE GAP TEXAF DIGITAL**, die opgeknapte IT-apparatuur verkoopt

Beide belangen worden verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode.

Bijdrage van het digitale segment:

DIGITAAL (000 EUR)	30-06-24	30-06-25	30-06-26
Opbrengsten uit gewone bedrijfsuitoefening	174	549	639
Recurrent bedrijfsresultaat	-140	42	156
Nettoresultaat van de vermogensmutatiemethode	-264	197*	-954**
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	-445	266	-839
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-444	268	-842

* Waarvan – 353 k EUR recurrent en + 550 k EUR niet-recurrent (activering van de overgedragen verliezen)

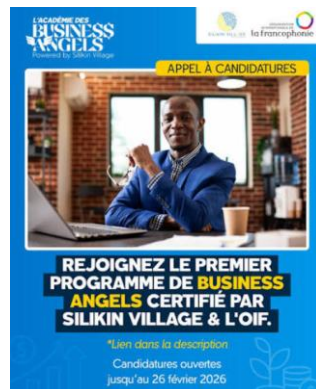
** Waarvan – 654 k EUR niet-recurrent, door een wijziging van de Congolese fiscaliteit op 1 januari 2026 die de recuperatie van overgedragen verliezen vanaf nu tot 3 jaar beperkt.

De resultaten van het **DIGITAAL SEGMENT** bevatten echter niet de huurinkomsten van 1.278 k EUR (1.492 k USD) uit deze gebouwen: die zitten in het **VASTGOEDVERHUUR SEGMENT**. Ze bevatten enkel het aandeel in de inkomsten uit evenementen en een beheersvergoeding voor de verhuurde ruimten. Die beheersvergoedingen stijgen doordat de bezetting hoog bleef: over het halfjaar gemiddeld 97 % voor de kantoren, 88 % voor de vaste werkplekken, 44 % voor de flexplekken en 82 % voor de vergaderzalen.

In de eerste helft van 2026 verstevigde **SILIKIN VILLAGE** zijn positie als belangrijkste hub voor innovatie en ondernemerschap van Kinshasa, met meer begeleidingsprogramma's voor startups en kmo's. De belangrijkste activiteiten van de periode:

- de eerste Africarena Kinshasa Summit, met ondernemers, investeerders en innovatiespelers uit heel Afrika;
- de Silikin Community Talks en verschillende initiatieven rond financiële innovatie;
- de start van de Académie des Business Angels, die een netwerk van privé-investeerders in de DRC opbouwt;
- de start van het xELLE-programma, dat een eerste groep van 30 vrouwelijke ondernemers met veel potentieel begeleidde;
- diverse evenementen rond artificiële intelligentie.

Met deze activiteiten blijft **SILIKIN VILLAGE** een omgeving creëren waarin innovatieve bedrijven kunnen opstaan en de Congolese economie kan laten groeien.



OADC TEXAF DIGITAL, het datacenter dat de groep voor 49 % aanhoudt samen met WIOCC, boekte een flink hogere omzet dan in de eerste helft van 2025. Daardoor daalt het verlies over de periode, maar het weegt nog niet op tegen de afschrijvingen en de financieringskosten die horen bij de opstartfase van zo'n infrastructuur. Het nettoresultaat volgens de vermogensmutatiemethode krijgt daarnaast een niet-recurrente boekhoudkundige correctie van -654 k EUR te verwerken, na de wijziging van de Congolese fiscaliteit op 1 januari 2026 die de recuperatie van overgedragen verliezen tot drie boekjaren beperkt.

STEENGROEVE SEGMENT

CARRIGRES heeft een zandsteengroeve op 10 km van het centrum van Kinshasa en produceert daar granulaten.

Bijdrage van de steengroeve aan het geconsolideerde resultaat:

CARRIGRES (000 EUR)	30-06-24	30-06-25	30-06-26
Opbrengsten uit gewone bedrijfsuitoefening	2.793	1.553	2.088
Recurrent bedrijfsresultaat	803	-216	-176
Bedrijfsresultaat	803	-216	-176
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	629	-47	-30
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	539	29	35

- De omzet van de steengroeve stijgt met 34 % tegenover de eerste helft van 2025, die bijzonder zwak was. De verkoop trok weer aan en ook de gemiddelde verkoopprijs ging hoger, dankzij het nieuwe commerciële beleid.
- Het bedrijfsresultaat blijft negatief, op -176 k EUR: de omzet dekt nog niet alle operationele kosten. Toch is dat beter dan in de eerste helft van 2025.
- CARRIGRES** beschikt over een ruime kaspositie. Het nettoresultaat, met daarin de financiële opbrengsten en de terugname van een voorziening voor uitgestelde belastingen, komt uit op 35 k EUR, iets hoger dan vorig jaar.

- De investeringen die eind 2025 gepland werden: een nieuwe tertiaire steenbreker en een krachtigere zeef om de productielijn te moderniseren, worden nu geïnstalleerd en gaan in de tweede jaarhelft in dienst.



Foto's van de nieuwe tertiaire breker en de nieuwe zeefinstallatie in opbouw

HOLDING SEGMENT

Bijdrage van de holdingactiviteit aan het geconsolideerde resultaat:

HOLDING (000 EUR)	30-06-24	30-06-25	30-06-26
Opbrengsten uit gewone bedrijfsuitoefening	0	0	0
Recurrent bedrijfsresultaat	-726	-817	-849
Bedrijfsresultaat	-726	-817	-849
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	-899	-909	-836
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-833	-811	-938

- De kosten bedragen samen 849 k EUR (+4 %). Het gaat vooral om het personeel van het Brusselse kantoor, de vergoedingen van de bestuurders en de kosten van de beursnotering.
- Het nettoresultaat komt uit op -938 k EUR, tegenover -811 k EUR in de eerste helft van 2025, door een negatief effect van de voorzieningen voor uitgestelde belastingen.

GECONSOLIDEERD RESULTAAT VAN DE GROEP TEXAF (in duizend EUR)

(Niet geauditeerd)

000 EUR	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2026
Opbrengsten uit gewone bedrijfsuitoefening	15.294	17.104	17.663
Andere recurrente bedrijfsopbrengsten	907	1.092	1.203
Recurrente bedrijfskosten	<u>-8.803</u>	<u>-9.594</u>	<u>-9.982</u>
Recurrente EBITDA (1)	7.398	8.603	8.884
y-1	5%	16%	3%
Afschrijvingen	<u>-2.198</u>	<u>-2.984</u>	<u>-3.007</u>
Recurrent bedrijfsresultaat (EBIT) (1)	5.200	5.619	5.877
y-1	4%		
Niet-recurrente operationele elementen	<u>-12</u>	<u>-147</u>	<u>-93</u>
Bedrijfsresultaat (EBIT) (1)	5.187	5.472	5.784
y-1	7%	5%	6%
Financiële kosten en opbrengsten	-209	-790	-164
Resultaat van de deelnemingen volgens de vermogensmutatiemethode	-264	197	-954
Schenkingen en giften	<u>-147</u>	<u>-118</u>	<u>-93</u>
Resultaat vóór belastingen (voortgezette activiteiten)	4.567	4.761	4.573
y-1	-3%	4%	-4%
Courante belastingen	<u>-2.050</u>	<u>-983</u>	<u>-1.102</u>
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	2.517	3.778	3.471
Uitgestelde belastingen	<u>1.940</u>	<u>731</u>	<u>456</u>
Nettoresultaat na belastingen	4.457	4.509	3.927
Geconsolideerd nettoresultaat, aandeel van de groep	4.449	4.553	3.926
y-1	13%	2%	-14%
Per aandeel			
<i>Recurrent bedrijfsresultaat (in EUR)</i>	<i>1,418</i>	<i>1,532</i>	<i>1,603</i>
<i>Bedrijfsresultaat in EUR</i>	<i>1,415</i>	<i>1,492</i>	<i>1,577</i>
<i>Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep) in EUR</i>	<i>1,213</i>	<i>1,242</i>	<i>1,071</i>
<i>Aantal uitstaande aandelen</i>	<i>3.666.556</i>	<i>3.666.556</i>	<i>3.666.556</i>

(1) EBITDA: EBIT plus de afschrijvingen, maar zonder de wijzigingen in voorzieningen en zonder de waardeverminderingen en terugnames van waardeverminderingen op vlottende activa. EBIT: nettoresultaat plus de courante en uitgestelde belastingen op het resultaat en plus de financiële kosten en opbrengsten, met inbegrip van de wisselkoersverschillen. Niet-recurrente elementen: opbrengsten of kosten die zich niet elk boekjaar herhalen, zoals winst of verlies op de verkoop van vaste activa, waardeverminderingen of terugnames van waardeverminderingen op vaste activa, kosten van een grote herstructurering, van een overname of van de afstoting van een activiteit (bv. ontslagvergoedingen, sluiting van een fabriek, commissies aan derden om een activiteit te kopen of te verkopen ...)

GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN HET TOTAALRESULTAAT (in duizend EUR)

(Niet geauditeerd)

	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2026
Resultaat van het boekjaar	4.457	4.509	3.927
Wijzigingen in de omrekeningsverschillen	8	119	-66
Actuariële opbrengsten en kosten op verplichtingen na uitdiensttreding (na belastingen)	56	24	4
Wijzigingen (na belastingen) in de hedgingreserves	-16	-118	-176
Totaalresultaat	4.505	4.534	3.690
Toerekenbaar aan:			
De aandeelhouders van TEXAF	4.496	4.578	3.689
De minderheidsbelangen	9	-44	1

GECONSOLIDEERDE BALANS (in duizend EUR)

(Niet geauditeerd)

000 EUR	30.06.2025	31.12.2025	30.06.2026
VASTE ACTIVA	153.589	156.131	155.447
<i>Materiële vaste activa</i>	12.110	12.141	12.607
<i>Gebruiksrechten</i>	10	175	142
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	133.344	135.519	135.225
<i>Immateriële vaste activa</i>	78	68	38
<i>Deelnemingen</i>	35	40	36
<i>Andere financiële vaste activa</i>	8.013	8.189	7.400
VLOTTENDE ACTIVA	17.646	24.047	26.499
<i>Activa aangehouden voor verkoop</i>	0	0	0
<i>Vorraden</i>	6.174	6.169	7.433
<i>Vorderingen</i>	2.118	10.109	8.009
<i>Belastingvorderingen</i>	2.079	2.558	2.224
<i>Geldmiddelen</i>	6.794	4.811	8.369
<i>Andere vlottende activa</i>	483	400	464
TOTAAL ACTIVA	171.235	180.178	181.946
EIGEN VERMOGEN	112.920	117.403	114.178
<i>Kapitaal</i>	25.497	25.497	25.497
<i>Reserves van de groep</i>	85.917	90.374	87.148
<i>Minderheidsbelangen</i>	1.506	1.532	1.533
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	37.204	39.049	41.656
<i>Verplichtingen voor uitgestelde belastingen</i>	10.373	10.210	9.674
<i>Andere langlopende verplichtingen</i>	26.831	28.839	31.982
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	21.112	23.726	26.112
<i>Kortlopende verplichtingen</i>	21.112	23.726	26.112
TOTAAL PASSIVA	171.235	180.178	181.946

VEREENVOUDIGD KASSTROOMOVERZICHT (in duizend EUR)

(Niet geauditeerd)

000 EUR	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2026
Geldmiddelen bij opening	8.570	10.254	4.811
Operationele cashflow na belastingen	5.356	7.060	7.357
Wijziging van de behoefte aan bedrijfskapitaal	7.833	1.745	3.197
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	13.189	8.806	10.554
Investerings	-10.717	-3.445	-4.104
Desinvesteringen	0	78	15
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-10.717	-3.367	-4.089
Kapitaalverhoging	0	0	0
Dividenden	-6.024	-6.443	-6.914
Wijziging van de schulden	3.819	-2.434	3.969
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-2.204	-8.877	-2.945
Netto toename (afname) van de geldmiddelen	268	-3.438	3.520
Omrekeningsverschillen	8	22	37
Geldmiddelen op het einde van de periode	8.846	6.794	8.369
waarvan Texaf nv	1.631	403	1.153

TOELICHTING BIJ DE GECONSOLIDEERDE CIJFERS

Het volledige halfjaarverslag, opgesteld volgens IAS 34, staat op www.texaf.be

- De omzet van de groep stijgt met 3,3 %, gedragen door de hogere inkomsten van Carrigrès. De huurinkomsten liggen op het niveau van 2025, doordat de bezettingsgraad licht terugliep.
- De operationele kosten stijgen met 4,1 %. Dat komt vooral van de personeelskosten: de officiële loonbarema's werden in mei 2025 herzien, de lonen werden geïndexeerd en er kwam een extra managementfunctie bij. Lagere algemene kosten, na verschillende besparingsmaatregelen, vangen een deel van die stijging op. De EBITDA stijgt daardoor met 3,3 % tot 8,9 M EUR. Het recurrente bedrijfsresultaat gaat 4,6 % hoger tot 5,9 M EUR, omdat de afschrijvingen over de periode stabiel bleven.
- Het belang in **OADC TEXAF DIGITAL** wordt volgens de vermogensmutatiemethode verwerkt voor een nettoverlies van -1,0 M EUR. Daarin zit een terugname van een voorziening van -654 k EUR, na een fiscale wijziging die de recupereerbare verliezen van eerdere boekjaren vanaf nu tot 3 jaar beperkt.
- De voorziening voor courante belastingen stijgt tot -1,1 M EUR, tegenover -1,0 M EUR, in lijn met de evolutie van de resultaten.
- Alles samen komt het nettoresultaat, aandeel van de groep, uit op 3,9 M EUR, 13,8 % lager. De boekhoudkundige correctie op de vermogensmutatie van OADC weegt daarop, net als de wijziging van de voorzieningen voor uitgestelde belastingen, die minder gunstig uitvalt dan in het vorige boekjaar (+0,5 M EUR in 2026 tegenover +0,7 M EUR in 2025).
- De groep ging in Q1 2026 daarnaast een nieuwe lening van 5,6 M EUR aan om het project « Quartier des Parcs » te financieren.
- De kaspositie ligt hoger op het einde van de periode doordat de behoefte aan bedrijfskapitaal daalde en doordat de facturatie van de lopende projecten later valt.

GEBEURTENISSEN NA 30 JUNI 2026 EN VOORUITZICHTEN VOOR DE TWEEDE JAARHELFT

- Na 30 juni 2026 hebben zich geen bijzondere gebeurtenissen voorgedaan.

De tweede jaarhelft staat in het teken van commerciële actie en van de afronding van de lopende investeringen, in het verlengde van het werk uit de eerste jaarhelft. De prioriteiten:

- verschillende commerciële opportuniteiten omzetten in contracten, om de bezettingsgraad op de site van Utexafrica op te trekken;
- de verkoop van de woningen uit de eerste fase van het project « Jardins de Kinsuka » actief voortzetten; op de datum van dit persbericht zijn al 10 woningen gereserveerd en is voor 8 daarvan een voorschot betaald, in lijn met de verwachtingen;
- de ruwbouw van het project « Quartier des Parcs » afwerken en met de afwerking starten;
- de nieuwe zeef op de site van de steengroeve installeren, waardoor de productielijn efficiënter draait.

Met deze acties wil de groep het recurrente ebit in de tweede jaarhelft op peil houden, in een wetgevend kader dat onzeker blijft en dat de loonbarema's en de belastingregels kunnen wijzigen. De groep kan de omvang daarvan vandaag niet garanderen.

Behoudens nieuwe elementen moeten deze acties in de tweede jaarhelft een recurrent ebit opleveren dat vergelijkbaar is met dat van de eerste jaarhelft.

De resultaten zullen onder meer afhangen van de veiligheids- en gezondheidssituatie in het land en van het wettelijke, loon- en fiscale kader.

Silikin Village rolt zijn belangrijkste begeleidingsprogramma's voor ondernemers verder uit: xElle, gefinancierd door de Europese Unie, Bofuluki, met steun van Enabel, en EcoImpact, gefinancierd door de OIF. Daarnaast start AI Agency DRC met een tweede opleidingsgroep. Ten slotte plant Silikin Village de Innovation Days rond nieuwe technologie, afhankelijk van hoe de gezondheidssituatie evolueert.

FINANCIËLE AGENDA

- Vrijdag 20 november 2026: kwartaalbericht
- Vrijdag 26 februari 2027: publicatie van de jaarresultaten 2026
- Vrijdag 9 april 2027: publicatie van het jaarverslag 2026
- Vrijdag 23 april 2027: kwartaalbericht
- Dinsdag 11 mei 2027 om 11 uur: algemene vergadering

N.B. Definitie van de alternatieve prestatie-indicatoren

- Niet-recurrente elementen: opbrengsten of kosten die zich niet elk boekjaar herhalen, zoals
 - winst of verlies op de verkoop van vaste activa
 - toevoegingen aan (of terugnames van) waardeverminderingen op vaste activa
 - kosten van een grote herstructurering, van een overname of van de afstoting van een activiteit (bv. ontslagvergoedingen, sluiting van een fabriek, commissies aan derden om een activiteit te kopen of te verkopen ...)
- EBIT: bedrijfsresultaat
- EBITDA: bedrijfsresultaat plus de afschrijvingen
- Omzet: opbrengsten uit de gewone bedrijfsuitoefening (huurinkomsten en verkoop van zandsteen)

TEXAF, opgericht in 1925, is het enige beursgenoteerde bedrijf met al zijn activiteiten in de Democratische Republiek Congo. Die activiteiten liggen vandaag bij vastgoed, de steengroeve en digitaal.

Die beursnotering, en de eisen op het vlak van goed bestuur en transparantie die daarbij horen, is een grote troef voor de ontwikkeling van de groep en voor de uitbouw van de formele economie in de Democratische Republiek Congo.



Het hart van de vastgoedactiviteit is de concessie **UTEXAFRICA**: woningen, kantoren en winkels op een terrein van 50 ha langs de Congostroom. Daarbij komen diensten voor de bewoners, zoals sport- en ontspanningsvoorzieningen, het cultuurcentrum **TEXAF BILEMBO**, onderhoudsdiensten en de inrichting van de kantoren ... In dezelfde wijk hoort ook de concessie met **SILIKIN VILLAGE** en het gebouw Petit-Pont bij de activiteit. Een tiental kilometer verder ligt daarnaast een terrein van 87 ha voor het project **JARDINS DE KINSUKA**.

CARRIGRES beheert de activiteit van de steengroeve: een zandsteengroeve in Kinshasa met een nominale capaciteit van 600.000 ton, die de wegenbouw en de betonsector bedient.

TEXAF is overtuigd van de kansen die de digitale economie voor de DRC biedt en maakte daar een derde activiteitentak van. Zo lanceerde de groep in september 2019 **SILIKIN VILLAGE**, dat werk- en opleidingsruimten aanbiedt aan het jonge digitale ecosysteem, samen met een breed aanbod aan opleidingen, begeleiding en conferenties. De groep wil ook samenwerken met internationale groepen om nieuwe infrastructuur en nieuwe diensten in de DRC op te zetten.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26

Thierry Vanolande, CFO : + 32 471 56 86 41