



COMMUNIQUE DE PRESSE

27 février 2026

**INFORMATION REGLEMENTEE**

---

**TEXAF A CELEBRE SES 100 ANS en 2025 !**  
**CROISSANCE DU RESULTAT OPERATIONNEL RECURRENT DE + 3%**  
**DIVIDENDE NET DE 1,32 EUR, EN HAUSSE DE 7,3%**

Le Conseil d'Administration de **TEXAF** a arrêté, le 25 février 2026, les comptes statutaires (sur base du droit belge des comptes annuels) et consolidés (sur base du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne) au 31 décembre 2025.

**EN BREF, PERFORMANCE CLE ET AVANCEES STRATEGIQUES :**

**Chiffres clés :**

- ◇ Croissance du chiffre d'affaires : **+10 %**, pour atteindre **37,7 M€**
- ◇ Résultat opérationnel récurrent : **11,4 M€**, en hausse de **+3 %**
- ◇ Résultat net consolidé : **8,9 M€**, soit une progression de **+20%** par rapport à l'exercice précédent
- ◇ Investissements : **9,7 M€**

**Fait marquants :**

- ◇ Le **segment Immobilier** confirme le succès de sa stratégie axée sur la location d'immeubles de qualité dans une concession offrant un confort inégalé à Kinshasa. Son chiffre d'affaires progresse de 13%, bénéficiant de douze mois de mise en location de « Promenade des artistes » et Silikin Village III, avec un taux d'occupation proche de 100%.
- ◇ La **Carrière** a connu une année difficile liée aux conditions de marché. Des mesures ont été prises pour restructurer les activités et renforcer l'outil d'exploitation.
- ◇ Le **segment Digital** confirme l'assise du hub **SILIKIN VILLAGE**, tandis que le data center montre une commercialisation plus lente que prévue.

**Nouveaux projets et avancées stratégiques :**

- ◇ Démarrage au sein du **segment Immobilier** de la construction du nouveau « Quartier des Parcs » (19 villas et 14 appartements de standing), pour un budget total de 12,3 M€ et un potentiel de revenus locatifs estimé à 2,3 M€. Location prévue fin Q1 2027 ;
- ◇ Réorganisation des activités de la **Carrière**, avec une nouvelle ligne de crible opérationnelle en 2026 ;
- ◇ Démarrage des travaux d'infrastructure de la première phase du projet de promotion immobilière « Jardins de Kinsuka » (lequel fera l'objet d'un nouveau segment de promotion immobilière en 2026), portant sur la construction et la vente de 42 villas à partir de la deuxième partie de 2026 ;
- ◇ Publication d'un premier rapport de durabilité, confirmant l'engagement de **TEXAF** en matière d'ESG.

**TEXAF** a célébré cette année 100 ans de présence ininterrompue en République Démocratique du Congo et poursuit, malgré un environnement complexe, une stratégie de croissance et de développement .

## PERFORMANCE PAR SEGMENT D'ACTIVITE

### 1. ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE

Le segment Immobilier propose en location des biens résidentiels au sein de la concession **Utexafrica**, des surfaces commerciales, des entrepôts et des espaces de co-working.

Les occupants des 426 logements résidentiels de la concession bénéficient d'une gamme complète de services, allant d'une sécurité discrète mais efficace à la maintenance technique et à l'enlèvement des déchets. Le domaine propose également une gamme étendue de services à ses résidents (bar lounge, restaurant, infrastructures sportives et de loisirs) dans un cadre de vie agréable, organisé autour d'espaces verts le long du fleuve Congo.

Les espaces de bureaux et entrepôts totalisent 56.300 M2 de surfaces louables, tandis que le **SILIKIN VILLAGE** s'organise sur une surface brute de plus de 7.500 M2.

Le segment Immobilier a bénéficié en 2025 d'un taux d'occupation résidentiel proche de 100% et de revenus en année pleine de ses deux projets phares « **Promenade des Artistes** » et « **SILIKIN VILLAGE III** », dont la mise en location avait été initiée en 2024. Ces deux projets représentent une augmentation de 30% de l'offre de logements résidentiels du groupe et un triplement de la capacité du **SILIKIN VILLAGE**. Le taux d'occupation des bureaux a avoisiné les 95% des surfaces mises en location.

- ◇ Cela se traduit par une augmentation des revenus locatifs de **13%** à 30.835 kEUR. A périmètre constant, la croissance a été de **2,7%**.
- ◇ Le résultat opérationnel récurrent progresse de **11%** à 13.533 kEUR. Cette évolution s'explique par la croissance des revenus, partiellement compensée par une augmentation des charges de personnel induite par la révision des barèmes salariaux, ainsi que par la hausse des commissions de gestion payées au segment digital qui a connu une forte croissance en 2025. Ces commissions de gestion sont éliminées en consolidé.

IMMO (000 EUR)	2021	2022	2023	2024	2025	Var.
Produit des activités ordinaires	19.729	22.083	23.183	27.265	30.835	13%
Résultat opérationnel récurrent	9.115	9.814	10.572	12.139	13.533	11%
Résultat opérationnel	9.070	9.660	14.325	11.368	13.386	18%
Résultat avant impôts différés	6.839	6.886	10.794	7.691	10.406	35%
Résultat net (part de groupe)	5.351	8.696	10.114	9.512	10.955	15%

- ◇ Le résultat opérationnel est en progression de **18%**, à 13.386 kEUR. Il traduit une augmentation des amortissements liés à la livraison des derniers projets de construction, ainsi qu'un résultat non-récurrent de -147 kEUR lié à une réduction de valeur sur 7 terrains détenus en province par **La Cotonnière**. La prise en compte d'amortissements à charge de 2024 qui ne se sont pas reconduits en 2025, explique la croissance plus importante du résultat opérationnel.
- ◇ Le résultat net (part du groupe) s'établit à 10.955 kEUR, en croissance de **15%**. Son évolution est impactée par l'évolution des passifs d'impôts différés (+548 kEUR, contre +1.887 kEUR en 2024).



## 2. ACTIVITE DE CARRIERE

**CARRIGRES**, la carrière de grès pour la construction, située à la périphérie de Kinshasa et dont l'activité est cyclique, a été confrontée en 2025 à une dynamique de marché défavorable, principalement marquée par une pression sur les prix de vente. En volume, les ventes ont augmenté de 10%, mais le prix moyen de vente a, quant à lui, chuté de -26%, pour s'établir à 11,8 EUR/tonne en moyenne.

CARRIGRES (000 EUR)	2021	2022	2023	2024	2025	Var.
Produit des activités ordinaires	2.897	5.349	6.297	5.095	4.227	-17%
Résultat opérationnel récurrent	236	668	1.539	772	-487	n.s.
Résultat opérationnel	236	668	3.863	772	-487	n.s.
Résultat avant impôts différés	381	640	3.610	681	-159	n.s.
Résultat net (part de groupe)	452	759	2.983	628	-20	n.s.

- ◇ Le chiffre d'affaires s'établit à 4.227 kEUR, en baisse de -17% par rapport à 2024 malgré une légère reprise au quatrième trimestre.
- ◇ Le résultat opérationnel de l'année s'est soldé par une perte de -487 kEUR affectant ainsi sa contribution aux cash-flows du groupe.
- ◇ Le résultat avant impôts différés, qui intègre les produits financiers, s'établit à -159 kEUR et le résultat net à -20 kEUR, bénéficiant d'une reprise d'impôts différés de 139 kEUR.



Photo de la chaîne de production Carrigrès

## 3. ACTIVITE DIGITALE

Le segment digital comprend aujourd'hui 3 pôles, tous focalisés sur le développement de l'activité numérique en RDC :

- ◇ L'exploitation du hub digital à Kinshasa, **SILIKIN VILLAGE**, qui génère des revenus au travers de commissions de gestion.

- ◇ Des partenariats opérationnels et financiers avec l'opérateur de data centre **OPEN ACCESS DATA CENTRES – TEXAF DIGITAL** et le fournisseur d'équipements informatiques reconditionnés **CTG-TEXAF**, dont les résultats sont repris par mise en équivalence.
- ◇ Des participations de venture capital dans le fonds panafricain **PARTECH AFRICA** et la legaltech **AFRIWISE**, active sur 25 pays en Afrique.

En 2025, **SILIKIN VILLAGE**, qui héberge 215 start-ups et PME's et 879 membres actifs au quotidien en co-working, a consolidé son assise en 2025, avec des taux d'occupation de bureaux proches de 100% et une hausse des taux d'occupation pour les autres types d'espaces disponibles.

Par ailleurs, l'ASBL Silikin Village, qui a bénéficié en 2025 d'un financement global de 120 kUSD provenant de la FRB, de l'AFD et du programme TotalEnergies Startupper, a mis en œuvre trois programmes d'accompagnement et soutenu 48 entrepreneurs. Au-delà des nombreux événements et conférences organisés tout au long de l'année, ces initiatives ont contribué de manière significative au renforcement de l'esprit de communauté et à la dynamisation de l'écosystème entrepreneurial.

Parmi les temps forts figurent la 5<sup>e</sup> édition de la Rencontre des Entrepreneurs Francophones ainsi que les Innovation Days, qui se sont imposés comme des rendez-vous majeurs, rassemblant les acteurs clés intéressés par l'entrepreneuriat et la technologie en République démocratique du Congo.

Enfin, près de 85 % des bénéficiaires des programmes d'accompagnement étaient des femmes, illustrant l'engagement constant de Silikin Village en faveur de la promotion de l'entrepreneuriat féminin et de l'inclusion économique.



*Innovation Days à Silikin Village*

Le premier data centre en RDC, que **TEXAF** a réalisé en joint-venture avec **OPEN ACCESS DATA CENTRES** ([www.openaccessdc.net](http://www.openaccessdc.net)), filiale du groupe **WIOCC** ([www.wiocc.net](http://www.wiocc.net)), et répondant aux normes internationales (Uptime Tier III, ISO 27001, PCI-DSS ...) a été mis en service fin 2024 et héberge aujourd'hui les principales banques et les fournisseurs d'accès à internet. L'accent a été mis en 2025 sur le développement du pipeline commercial. Les seuls clients actuels permettront de doubler les revenus récurrents en 2026.

**CLOSE THE GAP – TEXAF**, qui a ouvert un magasin au sein de **SILIKIN VILLAGE**, a consolidé son activité de vente d'ordinateurs reconditionnés en 2025, permettant de dégager un résultat opérationnel légèrement positif.

L'ensemble de ces éléments se traduit de la manière suivante :

DIGITAL (000 EUR)	2021	2022	2023	2024	2025	Var.
Produit des activités ordinaires	102	54	345	563	1.146	103%
Résultat opérationnel récurrent	-167	-443	-388	-305	48	n.s.
Résultat opérationnel	-167	-443	-388	-305	48	n.s.
Résultat avant impôts différés	-167	-443	-644	-1.043	246	n.s.
Résultat net (part de groupe)	-167	-443	-637	-1.038	241	n.s.

- ◇ Le produit des activités ordinaires comprend l'augmentation des commissions de gestion liées à la hausse de l'activité de **SILIKIN VILLAGE**, qui dégager pour la première fois en 2025 un résultat opérationnel positif, à hauteur de 50 kEUR.
- ◇ Le résultat opérationnel englobe la mise en équivalence des activités du data center et de Close The Gap pour 191 kEUR (dont 7 kEUR pour Close The Gap). Ce résultat est impacté par un retraitement comptable non récurrent de +583 kEUR.
- ◇ En termes de participations, **TEXAF** a souscrit pour 1 MEUR dans chacun des deux fonds **PARTECH AFRICA** et a investi un total de 276 kEUR dans **AFRIWISE**.
- ◇ **TEXAF** a par ailleurs enregistré des charges financières nettes de -481 kEUR liées à la valorisation des deux fonds PARTECH.

#### 4. HOLDING

HOLDING (000 EUR)	2021	2022	2023	2024	2025	Var.
Produit des activités ordinaires	0	0	0	0	0	n.s.
Résultat opérationnel récurrent	-1.182	-1.148	-1.750	-1.504	-1.772	18%
Résultat opérationnel	-1.182	-1.148	-1.750	-1.504	-1.768	18%
Résultat avant impôts différés	-598	-835	-999	-1.862	-1.919	3%
Résultat net (part de groupe)	-431	-661	-818	-1.675	-1.723	3%

- ◇ Les charges totalisent 1.772 kEUR, en augmentation de 18%, impactées par les rémunérations variables, ainsi qu'à la prise en charge d'une provision pour départs à la retraite.
- ◇ Le résultat net s'établit à - 1.723 kEUR (vs -1.675 kEUR), compte tenu des charges d'intérêt.

#### PERSPECTIVES

Malgré un environnement toujours instable, le Groupe TEXAF entend poursuivre le développement de ses activités en République Démocratique du Congo, et plus particulièrement à Kinshasa. Le Groupe continue ainsi de contribuer à la croissance économique du pays, ses opérations n'étant pas directement impactées par les conflits en cours dans l'Est de la RDC.

Comme évoqué plus haut, **TEXAF** a initié deux nouveaux projets de construction en 2025 :

- Le projet « Quartier des Parcs » a pour objectif d'augmenter l'offre de logements résidentiels au sein de la concession, avec 19 villas et 14 appartements de standing, répondant à une forte demande pour ce type de biens. Ce projet devrait être commercialisé à la fin du premier trimestre 2027 et permettra d'augmenter les revenus locatifs à hauteur de + 2,3 MEUR sur base annuelle.
- Le projet « Jardins de Kinsuka » (qui constituera en 2026 un nouveau segment de promotion immobilière) porte sur le démarrage des travaux d'infrastructure sur le site de Kinsuka. Ce premier projet de promotion prévoit la



construction et la vente de 42 maisons à partir de 2026 dans le cadre d'une première phase. Ce projet de promotion constituera un nouveau segment d'activité au sens de l'IFRS 8.



*Site de Kinsuka en cours de développement*

Pour les prochaines années, le groupe étudie plusieurs nouveaux projets pour le **segment Immobilier**, dont la construction de nouveaux logements résidentiels, ainsi qu'un ambitieux projet mixte d'espaces commerciaux et de bureaux le long de l'avenue Colonel Mondjiba, l'une des artères principales de la ville qui donne accès à la concession Utexafrica.

La **Carrière** va investir en 2026 dans un nouveau crible et un nouveau concasseur tertiaire. Ces investissements permettront de garantir la continuité de la production, mais aussi d'optimiser le criblage des produits, améliorant ainsi la valeur de la production et permettant de mieux correspondre à la demande.

Pour le **segment Digital**, **SILIKIN Village** devrait maintenir un taux d'occupation des bureaux proche de 100% tandis que le data centre devrait atteindre l'équilibre en EBITDA avant la fin 2026.

En conclusion, dans un contexte de fonctionnement à périmètre constant pour le segment immobilier et en tablant sur une augmentation des parts de marché de la carrière, le groupe ambitionne de dégager une légère croissance du résultat opérationnel récurrent en mettant l'accent sur le contrôle des coûts opérationnels.

Le groupe continue par ailleurs de développer une politique de durabilité respectueuse de son environnement et de ses parties prenantes, tout en maintenant une politique de gouvernance forte. Les avancées du groupe concernant ce projet seront résumées dans le rapport annuel 2025, qui sera publié en le 13 avril 2026.

## RESULTATS CONSOLIDES

000 EUR	2021	2022	2023	2024	2025
Produit des activités ordinaires	22.727	27.432	29.318	32.311	35.014
Autres produits opérationnels récurrents	2.055	2.053	2.013	1.922	2.634
Charges opérationnelles récurrentes	-12.990	-16.376	-17.131	-18.057	-20.009
<b>EBITDA récurrent</b>	<b>11.791</b>	<b>13.109</b>	<b>14.200</b>	<b>16.176</b>	<b>17.639</b>
<i>En % du chiffre d'affaires</i>	48%	44%	45%	47%	47%
Amortissements	-3.649	-4.218	-4.274	-5.088	-6.240
<b>Résultat opérationnel récurrent</b>	<b>8.142</b>	<b>8.891</b>	<b>9.926</b>	<b>11.088</b>	<b>11.399</b>
<i>En % du chiffre d'affaires</i>	33%	30%	32%	32%	30%
Éléments opérationnels non récurrents	-45	-154	6.077	-771	-143
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>8.097</b>	<b>8.737</b>	<b>16.003</b>	<b>10.317</b>	<b>11.257</b>
Charges et produits financiers	-35	-18	-20	-1.038	-844
Mises en équivalence	0	0	-253	-698	191
Dons aux actions de responsabilité sociale	-141	-145	-182	-146	-139
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>7.922</b>	<b>8.574</b>	<b>15.548</b>	<b>8.435</b>	<b>10.466</b>
Impôts courants	-1.467	-2.325	-3.350	-2.983	-2.384
<b>Résultat avant impôts différés</b>	<b>6.454</b>	<b>6.249</b>	<b>12.198</b>	<b>5.452</b>	<b>8.082</b>
<i>En % du chiffre d'affaires</i>	26%	21%	39%	16%	21%
Impôts différés	-1.242	2.118	-543	2.027	890
<b>Résultat net après impôt</b>	<b>5.212</b>	<b>8.366</b>	<b>11.654</b>	<b>7.479</b>	<b>8.971</b>
<b>Résultat net consolidé part de groupe</b>	<b>5.205</b>	<b>8.352</b>	<b>11.642</b>	<b>7.428</b>	<b>8.989</b>
<b>Par titre</b>					
<i>Résultat opérationnel récurrent (en EUR)</i>	2,22	2,42	2,71	3,02	3,11
<i>Résultat opérationnel en EUR</i>	2,21	2,38	4,36	2,81	3,07
<i>Résultat net consolidé (part de groupe) en EUR</i>	1,42	2,28	3,18	2,03	2,45
<i>Nombre de titres en circulation</i>	3.666.556	3.666.556	3.666.556	3.666.556	3.666.556

## ETAT DE RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE

000 EUR	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>5.212</b>	<b>8.366</b>	<b>11.654</b>	<b>7.479</b>	<b>8.971</b>
Mouvements des écarts en devises étrangères			-72	-29	132
Mouvements (nets d'impôts) des réserves de réévaluation					
Mouvements (nets d'impôts) des provisions pour pension	28	103	27	148	-6
Mouvements (nets d'impôts) des réserves pour actifs financiers disponibles à la vente	419	498	-51		
Mouvements (nets d'impôts) des réserves de couverture			-38	-102	-81
<b>RESULTAT GLOBAL</b>	<b>5.659</b>	<b>8.967</b>	<b>11.520</b>	<b>7.497</b>	<b>9.017</b>
<b>Revenant :</b>					
<b>Aux actionnaires de TEXAF</b>	<b>5.646</b>	<b>8.953</b>	<b>11.508</b>	<b>7.445</b>	<b>9.035</b>
<i>Par titre</i>	1,54	2,44	3,14	2,03	2,46
<b>Aux intérêts minoritaires</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>52</b>	<b>-18</b>

## BILAN CONSOLIDE AVANT AFFECTATION DU RESULTAT DE TEXAF SA

000 EUR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>	<b>116.579</b>	<b>130.554</b>	<b>141.324</b>	<b>153.598</b>	<b>156.131</b>
<i>Immobilisations corporelles</i>	8.665	8.362	10.954	11.642	12.315
<i>Immeubles de placement</i>	106.605	119.608	126.217	133.899	135.519
<i>Immobilisations incorporelles</i>	2	8	81	87	68
<i>Autres immobilisations financières</i>	1.307	2.576	4.072	7.969	8.229
<b>ACTIFS COURANTS</b>	<b>18.583</b>	<b>18.388</b>	<b>25.382</b>	<b>21.066</b>	<b>24.047</b>
<i>Actifs destinés à la vente</i>	5.207	5.219	5.399	0	0
<i>Stocks</i>	4.622	4.552	4.928	6.021	6.169
<i>Créances</i>	952	678	3.696	1.476	10.109
<i>Actifs d'impôts</i>	1.602	2.059	2.302	2.738	2.558
<i>Trésorerie et placements à court terme</i>	5.933	5.462	8.570	10.254	4.811
<i>Autres actifs courants</i>	267	417	486	577	400
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>135.162</b>	<b>148.942</b>	<b>166.706</b>	<b>174.664</b>	<b>180.178</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>104.280</b>	<b>106.692</b>	<b>112.450</b>	<b>114.844</b>	<b>117.403</b>
<i>Capital</i>	25.497	25.497	25.497	25.497	25.497
<i>Réserves de groupe</i>	78.387	80.783	86.274	87.789	90.374
<i>Intérêts minoritaires</i>	397	412	679	1.558	1.532
<b>PASSIFS NON COURANTS</b>	<b>20.413</b>	<b>28.231</b>	<b>35.520</b>	<b>43.125</b>	<b>39.049</b>
<i>Passifs d'impôts différés</i>	12.882	12.292	13.013	11.151	10.210
<i>Autres passifs non courants</i>	7.530	15.939	22.507	31.974	28.839
<b>PASSIFS COURANTS</b>	<b>10.469</b>	<b>14.020</b>	<b>18.737</b>	<b>16.695</b>	<b>23.726</b>
<i>Autres passifs courants</i>	10.469	14.020	18.737	16.695	23.726
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>135.162</b>	<b>148.942</b>	<b>166.706</b>	<b>174.664</b>	<b>180.178</b>

## ETAT RESUME DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDES

000 EUR	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Trésorerie et placements à court terme à l'ouverture</b>	<b>6.979</b>	<b>5.933</b>	<b>5.463</b>	<b>8.570</b>	<b>10.254</b>
Cash-flow opérationnel après impôt	10.313	10.879	10.564	12.886	14.840
Variation du besoin de fonds de roulement	-665	2.318	-817	895	-4.077
<b>Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation</b>	<b>9.648</b>	<b>13.196</b>	<b>9.747</b>	<b>13.781</b>	<b>10.763</b>
Investissements	-8.942	-17.420	-13.692	-13.723	-9.678
Désinvestissements	26	10	5.097	896	21
<b>Flux de trésorerie provenant des opérations d'investissement</b>	<b>-8.916</b>	<b>-17.409</b>	<b>-8.595</b>	<b>-12.828</b>	<b>-9.657</b>
Augmentation de capital	2.099	0	0	0	0
Dividendes	-4.633	-5.238	-5.762	-6.024	-6.443
Variation des dettes	756	8.981	7.962	6.527	-102
<b>Flux de trésorerie provenant des opérations de financement</b>	<b>-1.778</b>	<b>3.743</b>	<b>2.200</b>	<b>503</b>	<b>-6.545</b>
<b>Augmentation (diminution) nette de la trésorerie</b>	<b>-1.046</b>	<b>-470</b>	<b>3.352</b>	<b>1.457</b>	<b>-5.439</b>
Ajustement de valeur, écarts de conversion et changements de périmètre			-123	227	-4
<b>Trésorerie et placements à court terme en fin d'exercice</b>	<b>5.933</b>	<b>5.463</b>	<b>8.693</b>	<b>10.254</b>	<b>4.811</b>



- ◇ Le chiffre d'affaires du groupe augmente de 8% à 35.014 kEUR, traduisant une hausse dans l'immobilier et d'une baisse sensible dans la carrière. La progression des autres produits opérationnels récurrents (+37%), combinée avec l'augmentation des charges opérationnelles de 11% (20.009 kEUR) aboutit à une progression de l'EBITDA de +9%, pour s'établir à 17.639 kEUR.
- ◇ Le résultat opérationnel s'établit à 11.257 kEUR, en progression de 9%. Il comporte une charge non récurrente de 143 kEUR relative à une réduction de valeur sur sept terrains de la Cotonnière situés en province. Les charges non récurrentes étant inférieures à 2024, le résultat opérationnel croît plus vite que le résultat opérationnel récurrent.
- ◇ Les charges financières nettes s'élèvent à 844 kEUR (vs 1.038 kEUR en 2024). Cette diminution est la combinaison d'une augmentation des charges d'intérêts sur emprunts d'une part, d'une révision de la valeur du fond PARTECH I (-481 kEUR) et d'un résultat net positif de 1.005 kEUR sur les opérations de couverture de change.
- ◇ Le résultat avant impôt s'établit à 10.466 kEUR (+24%). Il englobe le résultat des mises en équivalence de OADC Texaf Digital (+186 kEUR) et CTG (+7 kEUR). Il convient néanmoins de noter que le résultat de la mise en équivalence de OADC Texaf Digital comprend un ajustement non récurrent du résultat de la joint-venture de 583 kEUR.
- ◇ La charge fiscale courante baisse à 2.384 kEUR (vs. 2.983 kEUR) suite aux exonérations obtenues sur différents projets immobiliers récents. Le résultat avant impôts différés atteint 8.082 kEUR (vs 5.452 kEUR).
- ◇ La variation des impôts différés est une amélioration nette positive de 890 kEUR (vs +2.027 kEUR en 2024). Ce poste est très volatil parce qu'il provient essentiellement de la plus-value fiscale latente sur les immeubles du groupe et que celle-ci dépend à la fois de l'évolution du franc congolais face à l'euro et d'un coefficient de réévaluation fiscal annuel. Au total, le résultat net part de groupe s'établit à 8.989 kEUR (vs 7.479 kEUR en 2024).
- ◇ Le Groupe présente au 31 décembre 2025 une dette financière nette de 15.697 kEUR (vs 12.006 kEUR un an auparavant). Ce montant est affecté par un montant anormalement élevé du besoin de fonds de roulement au 31 décembre. Les investissements sont restés élevés à 9.657 kEUR (vs 13.723 kEUR en 2024) et le cash-flow opérationnel s'est établi à 10.763 kEUR après impôts.

## RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR LES COMPTES CONSOLIDÉS

Le commissaire a confirmé que ses travaux sont terminés quant au fond et n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables consolidées reprises dans le communiqué. Il attire cependant l'attention sur les risques inhérents à la présence des principaux actifs du groupe en République Démocratique du Congo et à l'environnement économique et réglementaire de ce pays ainsi que sur les incertitudes que cet environnement fait peser sur la valorisation de la carrière et la détermination de la juste valeur des immeubles de placements.

## DIVIDENDE 2025

Afin de refléter les résultats de l'exercice et les perspectives pour 2026, le Conseil proposera de porter le dividende à 6.914.077 EUR soit 1,8857 EUR (1,32 EUR net) par action, en augmentation de 7,3%, vs 7% l'exercice précédent. Celui-ci sera payable à partir du 30 mai 2026 contre remise du coupon n° 15.

## AGENDA FINANCIER

- Lundi 13 avril 2026 : Publication du rapport annuel
- Vendredi 24 avril 2026 : Publication du communiqué trimestriel
- Mardi 12 mai 2026 à 11h : Assemblée Générale Annuelle
- Lundi 7 septembre 2026 : Publication des résultats semestriels
- Vendredi 23 octobre 2026 : Publication du communiqué trimestriel

N.B. Définition des indicateurs alternatifs de performance

- *Eléments non récurrents : produits ou charges qui ne sont pas appelés à se répéter lors de chaque exercice comptable comme*
  - *Gain ou perte sur cessions d'actifs immobilisés*
  - *Dotations (ou reprises de) aux réductions de valeur sur actifs immobilisés*
  - *Frais liés à une restructuration majeure, une reprise ou une cession d'activité (par ex. frais de licenciement, de fermeture d'une usine, commissions payées à des tiers pour acquérir ou céder une activité, ...)*
- *EBIT : Résultat opérationnel*
- *EBITDA : Résultat opérationnel auquel sont réintégréés les dotations aux amortissements*
- *Chiffre d'affaires : Produit des activités ordinaires (loyers et ventes de grès)*

**TEXAF**, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital.

Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.

Le centre de l'activité immobilière est la concession **UTEXAFRICA**, qui associe des logements, des bureaux et des commerces sur un site de 50 ha le long du Fleuve Congo. Cette offre est accompagnée de services aux résidents comme des installations de sport et de loisirs, le centre culturel **TEXAF BILEMBO**, des services d'entretien, l'équipement des bureaux ..... Elle comprend aussi, dans le même quartier la concession qui abrite le **SILIKIN VILLAGE** et le bâtiment Petit-Pont. A une dizaine de kilomètres, elle inclut également un terrain de 87 ha destiné au projet **JARDINS DE KINSUKA**.

L'activité de carrière est gérée par **CARRIGRES** qui exploite une carrière de grès à Kinshasa d'une capacité nominale de 600.000 tonnes et qui fournit les secteurs des routes et du béton.

**TEXAF**, persuadée de l'opportunité que représente l'économie digitale pour la RDC, en a fait une troisième branche d'activité. Elle a ainsi lancé en septembre 2019 son initiative **SILIKIN VILLAGE** qui consiste à offrir des espaces de travail et de formation à l'écosystème digital naissant, mais également une panoplie de formations, d'accompagnement, de conférence. Elle a également vocation à s'associer à des groupes internationaux pour implanter en RDC de nouvelles infrastructures et de nouveaux services.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26

Thierry Vanolande, CFO : + 32 471 56 86 41