

Gereguleerde informatie

KWARTAALINFORMATIE

24 oktober 2025

De activiteiten van de **TEXAF**-groep in de DRC hebben zich als volgt ontwikkeld tijdens het derde kwartaal :

VASTGOEDACTIVITEITEN

- De huurinkomsten uit de vastgoedactiviteit (verhuur van woningen en kantoorruimte in Kinshasa) bedroegen 7,7 miljoen euro voor het kwartaal, een stijging van 11,6% ten opzichte van dezelfde periode in 2024.
- Deze stijging is voornamelijk toe te schrijven aan de stijging van de bezettingsgraad van de twee vastgoedprojecten die in 2024 op de markt zijn gebracht, namelijk Promenade des Artistes (94 appartementen), dat tussen januari en september 2024 werd gelanceerd, en fase 3 van **SILIKIN VILLAGE** (6.000 m² gemeubelde kantoren, co-working spaces en vergaderzalen), dat in juli 2024 voor klanten beschikbaar kwam.
- De bezettingsgraad voor de gehele vastgoedconcessie bleef gedurende het derde kwartaal dicht bij 100%.
- Zoals eerder aangekondigd, is **TEXAF** begonnen met het bouwproject "Quartier des Parcs", dat 33 extra huurwoningen aan de concessie in het stadscentrum zal toevoegen, terwijl het ontwikkelingsproject "Jardins de Kinsuka" met 42 woningen bestemd voor verkoop een belangrijke mijlpaal heeft bereikt met de start van de eerste infrastructuurwerken.



Promenade des Artistes – Luchtfoto

CARRIGRES (zandsteengroeve in Kinshasa).

- De omzet voor het derde kwartaal van 2025 laat een duidelijke verbetering zien ten opzichte van de voorgaande twee kwartalen, met een omzet van 1,5 miljoen euro, een stijging van 22% ten opzichte van het derde kwartaal van 2024, wanneer de verkoopvolumes aanzienlijk daalden.
- De verkochte hoeveelheden in het derde kwartaal van 2025 waren hoger dan in dezelfde periode van 2024 (+64%), maar de gemiddelde verkoopprijs daalde (-26%), als gevolg van een ongunstige productmix en aanhoudende concurrentie die druk uitoefende op de prijzen van verschillende producten.

DIGITALE ACTIVITEITEN

- De activiteiten van **SILIKIN VILLAGE** III bleven groeien in het derde kwartaal, wat resulteerde in een aanzienlijke stijging van de bezettingsgraad van de verschillende co-workingruimtes die aan klanten ter beschikking worden gesteld, met inbegrip van de verhuur van alle privékantoren.
- **SILIKIN VILLAGE** versterkte ook zijn rol als centrum voor innovatie en ondernemerschap in de DRC. Op 11 juli, ontving het de Britse ambassade om partnerschappen te bespreken die gericht zijn op het ondersteunen en financieren van innovatie en ondernemerschap in de DRC. Daarnaast organiseerde het verschillende evenementen, zoals een masterclass over het thema 'Ondernemerschap met impact' en een evenement getiteld 'Bruggen bouwen voor gezamenlijk ondernemerschap' om samenwerking tussen jonge ondernemers in Afrika te bevorderen.



Bezoek van een delegatie van de Britse ambassade aan Silikin Village op 11 juli 2025

- **OADC TEXAF DIGITAL**, de joint venture met de WIOCC-groep, die het eerste Tier III-datacenter van de DRC uitbaat, heeft nieuwe contracten gesloten, met name met een van de belangrijkste spelers in de Afrikaanse banksector.

100-JARIG JUBILEUM

De TEXAF-groep organiseerde twee evenementen ter gelegenheid van haar honderdjarig bestaan.

Het eerste evenement vond plaats in Brussel op 4 september 2025 en het tweede in Kinshasa op 9 oktober 2025. Beide evenementen brachten een groot aantal mensen samen die de geschiedenis, het heden en de toekomst van het bedrijf weerspiegelen.



Texaf's 100-jarig jubileumavond in de Mérode in Brussel op 4 september 2025



100-jarig jubileum in Silikin Village, 9 oktober 2025



TEXAF, opgericht in 1925, is de enige beursgenoteerde onderneming die al haar activiteiten in de Democratische Republiek Congo uitoefent. Momenteel zijn deze activiteiten gericht op vastgoed, steengroeven en digitale technologie.

Deze beursnotering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen op het gebied van goed bestuur en transparantie zijn een belangrijke troef voor de groep wat betreft haar ontwikkeling en de bevordering van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Het centrum van de vastgoedactiviteiten is de concessie **UTEXAFRICA**, die woningen, kantoren en winkels combineert op een terrein van 50 hectare langs de Congostroom. Dit aanbod gaat gepaard met diensten voor de bewoners, zoals sport- en recreatiefaciliteiten, het cultureel centrum **TEXAF BILEMBO**, onderhoudsdiensten, kantooruitrusting, enz. Het omvat ook, in dezelfde buurt, de concessie **SILIKIN VILLAGE** en het gebouw Petit-Pont. Op ongeveer tien kilometer afstand omvat het ook een perceel van 87 hectare voor het project **JARDINS DE KINSUKA**. De steengroeveactiviteit wordt beheerd door **CARRIGRES**, dat in Kinshasa een zandsteengroeve exploiteert met een nominale capaciteit van 600.000 ton, die de wegen- en betonsector bevoorraadt.

TEXAF is overtuigd van de kansen die de digitale economie voor de DRC biedt en heeft deze tot een derde tak van haar activiteiten gemaakt. In september 2019 lanceerde het zijn **SILIKIN VILLAGE**-initiatief, dat bestaat uit het aanbieden van werkruimtes en opleidingen aan het opkomende digitale ecosysteem, evenals een reeks opleidingen, ondersteuning en conferenties. Het streeft er ook naar om samen te werken met internationale groepen om nieuwe infrastructuur en diensten in de DRC op te zetten.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, Chief Executive Officer: +32 476 25 26 26
Christophe Evers, directeur: +32 495 24 32 60