



PERSBERICHT

28 februari 2025

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

**COMMERCIEËLE SUCCES VAN DE 3 BELANGRIJKSTE NIEUWE PROJECTEN
ONDERSTEUNEN DE GROEI VAN HET RECURRENTE BEDRIJFSRESULTAAT
(+12% in 2024)**

Op 25 februari 2025, heeft de Raad van Bestuur van **TEXAF** de statutaire jaarrekening (op basis van de Belgische jaarrekeningwetgeving) en de geconsolideerde jaarrekening (op basis van IFRS zoals goedgekeurd in de Europese Unie) voor het jaar eindigend op 31st december 2024 goedgekeurd.

TEXAF viert, dit jaar, 100 jaar ononderbroken aanwezigheid in de Democratische Republiek Congo en zet, ondanks de onstabiele situatie in het land, haar groei- en ontwikkelingsstrategie voort.

VASTGOEDACTIVITEIT

De vastgoedactiviteit werd gekenmerkt door de geleidelijke marktintroductie van de drie grootste projecten van de Groep: de 94 appartementen in Promenade des Artistes en, aan de commerciële kant, de 6.000 m² **SILIKIN VILLAGE III**, evenals het datacenter in het segment digitale activiteiten. Dit betekent een toename van 30% van het woningaanbod van de Groep en een verdrievoudiging van de capaciteit van **SILIKIN VILLAGE**.

Deze projecten hebben onmiddellijk hun markt gevonden: alle appartementen en bijna alle privékantoren zijn verhuurd. Als gevolg daarvan stegen de huurinkomsten met 18% tot 27 miljoen euro, waarvan 3,3% op vergelijkbare basis.



Promenade des Artistes

TEXAF investeerde EUR 14 miljoen in 2024, hetzelfde bedrag als vorig jaar. De EBITDA voor het vastgoedsegment bereikte een recordhoogte van 16,6 miljoen euro.

De Groep heeft 49% van het kantoorgebouw Petit-Pont verkocht aan institutionele beleggers. Deze transactie bevestigt niet alleen de financiële waarde van de activa van de Groep en levert 5,5 miljoen euro cash op voor toekomstige ontwikkelingen, maar creëert ook het begin van een institutionele vastgoedmarkt in Kinshasa en, in het bijzonder, een langetermijninvestering voor recent geliberaliseerde verzekeringsmaatschappijen. Op termijn, zou deze evolutie de groei van de Groep kunnen bevorderen.

De Groep bekijkt een aantal concrete nieuwe vastgoedprojecten, waaronder een woonproject van 19 villa's en 14 appartementen, dat in 2025 moet worden gelanceerd en eind 2026 op de markt moet worden gebracht.

ZANDSTEEN ONTGINNING

CARRIGRES, de zandsteengroeve voor de bouwsector, bevindt zich in de buitenwijken van Kinshasa. In 2024 werd deze activiteit geconfronteerd met een zwakkere vraag dan het jaar voordien, wat leidde tot een omzetzaling van 19%. Het blijft winstgevend en draagt bij aan de kasstroom van de Groep, maar er is besloten geweest om een deel van de investeringen die gepland waren voor 2024 uit te stellen.



DIGITALE ACTIVITEIT

SILIKIN VILLAGE veranderde in 2024 van schaal door een hub uit te baten met een extra 6.000 m² aan kantoren, co-working space, vergaderzalen en auditorium. Het gebouw werd ingehuldigd door het Staatshoofd. De kwaliteit van de faciliteiten en diensten die aan ondernemers worden aangeboden, werd onmiddellijk erkend door talrijke prijzen, waaronder die voor beste co-working space in Centraal-Afrika bij de Global Start-Up Awards. De hub biedt nu onderdak aan 155 start-ups en KMO's en 700 dagelijks actieve co-workingleden.

Het eerste datacenter in de DRC dat voldoet aan internationale normen (Uptime Tier III, ISO 27001, PCI-DSS, enz.), gebouwd door **TEXAF** in joint venture met **OPEN ACCESS DATA CENTRES** (www.openaccessdc.net), een dochteronderneming van de **WIOCC** groep (www.wiocc.net), opende in de tweede helft van het jaar en ondertekende zijn eerste contracten met klanten waaronder banken, internet service providers en cloud operators.



CLOSE THE GAP - TEXAF heeft een winkel geopend in **SILIKIN VILLAGE** en is succesvol gestart met de verkoop van gerenoveerde computers. **TEXAF**, dat al eerder investeerde in de Afrikaanse durfkapitaalfondsen van **PARTECH**, heeft een belang genomen in legaltech start-up **AFRIWISE**, die actief is op 25 markten in Afrika en het Midden-Oosten.

De steun voor ondernemers en start-ups werd verder versterkt met het K-Impact acceleratieprogramma, programmeercursussen aan de KADEA Academy, business training met ICHEC Formation Continue, het Scaling-up in DRC-programma voor buitenlandse investeerders, het Tech Odyssey-programma ter nagedachtenis aan Philippe Croonenberghs en een groot aantal conferenties en cursussen van korte duur.

Deze activiteiten hebben in 2024 de volgende resultaten opgeleverd:

VASTGOEDACTIVITEITEN

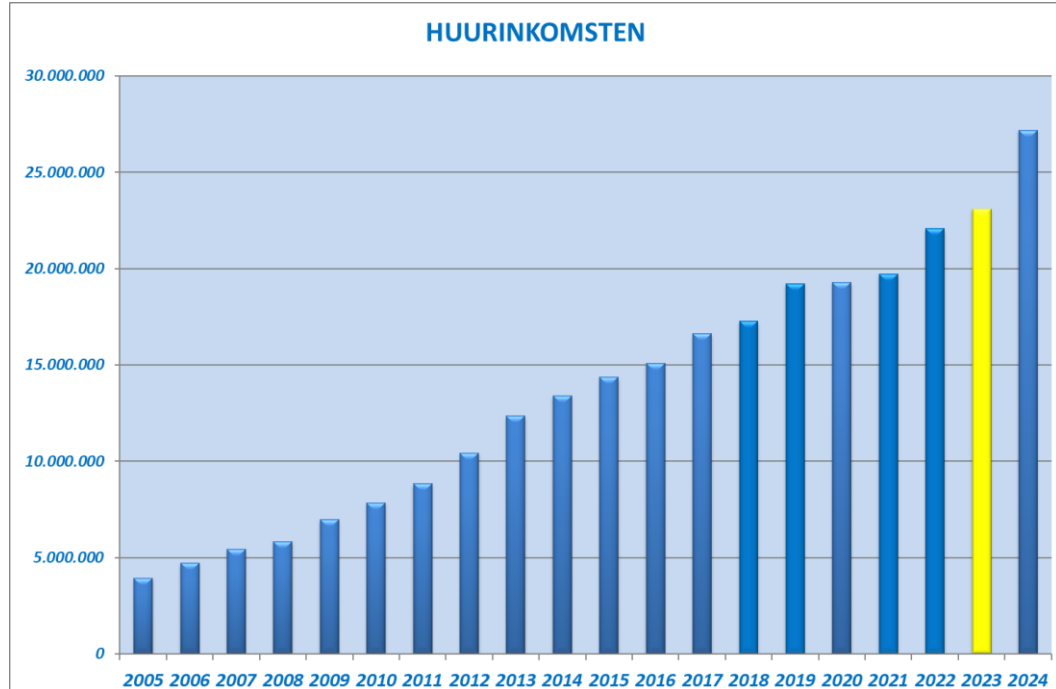
IMMO (000 EUR)	2020	2021	2022	2023	2024	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	19.331	19.729	22.083	23.183	27.265	18%
Recurrent bedrijfsresultaat	9.065	9.115	9.814	10.572	12.139	15%
Bedrijfsresultaat	8.648	9.070	9.660	14.325	11.368	-21%
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	6.203	6.839	6.886	10.794	7.691	-29%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	5.593	5.351	8.696	10.114	9.512	-6%

- ◇ De groep ontwikkelt vastgoed met diensten in Kinshasa. Ze verhuurt, beheert en verleent allerlei diensten aan de bewoners in haar eigen residentiële en commerciële park van ongeveer 50 hectare in het stadscentrum, met 426 woningen en 35.000 m2 kantoor- en winkelruimte.
- ◇ De huuropbrengsten stegen met 18% tot k€ 27.265. Deze groei was voornamelijk te danken aan de succesvolle verhuur van de 94 appartementen in het project Promenade des Artistes, die plaatsvond tussen februari en juli, en de verhuur van de kantoorruimtes in Silikin Village III, die plaatsvond in september. Op vergelijkbare basis bedroeg de groei 3,3%. De bezettingsgraad van het residentieel vastgoed, die eind 2023 bijna 100% bedroeg, daalde tijdelijk tot 95% toen 28% meer woningen op de markt kwamen, om op de datum van dit persbericht terug te keren tot meer dan 99%.
- ◇ Het recurrent bedrijfsresultaat steeg met 15% tot k€ 12.139. De stijging zou in lijn zijn geweest met die van de inkomsten als het belastingtarief op huuropbrengsten niet was verhoogd van 12% in 2023 naar 22% in 2024, zoals het geval was vóór 2023.
- ◇ In oktober verkocht de Groep 49% van het gebouw Petit-Pont voor EUR 5,5 miljoen aan twee institutionele beleggers. De meerwaarde van EUR 2,7 miljoen wordt niet weergegeven in de geconsolideerde jaarrekening, aangezien Immobilière Petit-Pont binnen de consolidatiekring blijft.
- ◇ Het boekjaar 2023 had geprofiteerd van twee belangrijke eenmalige posten: ten eerste een schadevergoeding voor een claim van USD 3 miljoen, en ten tweede 51% van de meerwaarde op de verkoop van de grond voor het datacenter, d.w.z. k€ 1.114. Anderzijds is het niet-recurrente resultaat in 2024 k€ 771 negatief, voornamelijk door de opname (onder IFRS) van de afschrijving van het Petit-Pont gebouw tijdens de twee jaar dat het werd geklasseerd als "activa aangehouden voor verkoop", en de uitzonderlijke afschrijving van een niet-gerealiseerd deel van het Silikin Village III project.



Silikin Village III

- ◇ Bijgevolg bedraagt de winst vóór uitgestelde belastingen k€ 7.691 (vergeleken met k€ 10.794 in 2023). Een belangrijke terugname van de voorziening voor uitgestelde belastingen (k€ 1.888) werd geboekt in 2024, voornamelijk op Petit-Pont. Bijgevolg bedraagt het aandeel van de Groep in de nettowinst na belastingen k€ 9.512 (een daling met 6% ten opzichte van 2023).
- ◇ De Groep bestudeert een aantal concrete nieuwe vastgoedprojecten, waaronder een residentiële ontwikkeling van 19 villa's en 14 appartementen die in 2025 moet worden gelanceerd. Een eerste fase van 117 percelen voor het project Jardins de Kinsuka, op een terrein van 83 hectare in de westelijke buitenwijken van Kinshasa, wordt ook verder bestudeerd.



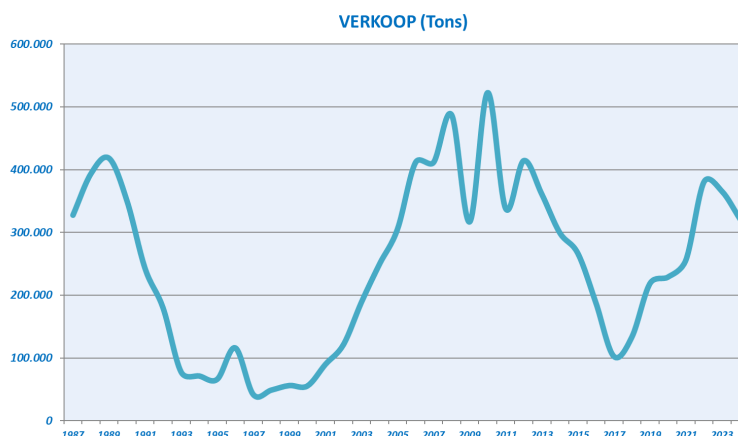


Bois Nobles gebouwen

ZANDSTEENWINNING

CARRIGRES (000 EUR)	2020	2021	2022	2023	2024	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	2.556	2.897	5.349	6.297	5.095	-19%
Recurrent bedrijfsresultaat	-39	236	668	1.539	772	-50%
Bedrijfsresultaat	-1.339	236	668	3.863	772	-80%
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	-1.029	381	640	3.610	681	-81%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-617	452	759	2.983	628	-79%

- ◇ **CARRIGRES** baat een steengroeve uit op 10 km van het stadscentrum van Kinshasa.
- ◇ Dit is altijd een zeer volatiele sector geweest. De vraag, die sterk was in 2023, is afgenomen, vooral door de onzekerheid over overheidsinvesteringen. De verkoop daalde met 19% tot k€ 5.095, waarmee hij terugkeerde naar het niveau van 2022. In volume bedroeg de verkoop 321.477 ton (-12%), terwijl de gemiddelde prijs, die in 2023 sterk was gestegen, met 6% daalde.
- ◇ Bijgevolg daalden het recurrente bedrijfsresultaat met 50% tot k€ 772.
- ◇ Er waren geen eenmalige posten in het resultaat, dus de totale bedrijfswinst bedroeg ook k€ 772 (vergeleken met k€ 3.863 in 2023, dat profiteerde van een terugboeking van uitzonderlijke waardeverminderv verliezen op de reserves).
- ◇ De winst vóór latente belastingen, inclusief financiële baten, bedroeg k€ 681 en de nettowinst k€ 628.



DIGITALE ACTIVITEIT

DIGITAAL (000 EUR)	2020	2021	2022	2023	2024	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	29	102	54	345	563	63%
Recurrent bedrijfsresultaat	-187	-167	-443	-388	-305	n.s.
Bedrijfsresultaat	-187	-167	-443	-388	-305	n.s.
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	-187	-167	-443	-644	-1.043	n.s.
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-187	-167	-443	-637	-1.038	n.s.

- ◇ De digitale business omvat drie soorten activiteiten:
 - ten eerste de uitbating van een digitale hub in Kinshasa, **SILIKIN VILLAGE**, die inkomsten genereert via beheersvergoedingen die in de eerste regel van de tabel hierboven worden weergegeven,
 - operationele partnerschappen met datacenterexploitant **OPEN ACCESS DATA CENTRES - TEXAF DIGITAL** en leverancier van gerenoveerde IT-apparatuur **CTG-TEXAF**, waarvan de resultaten worden opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode,
 - en ten slotte durfkapitaalinvesteringen, momenteel de Afrikaanse fondsen van **PARTECH AFRICA** en het legaltechbedrijf **AFRIWISE**.
- ◇ **SILIKIN VILLAGE** ontwikkelt een hub voor de digitale economie in Kinshasa, die op dezelfde site trainings-, incubatie- en hostingactiviteiten samenbrengt voor start-ups en internationale bedrijven die willen uitbreiden in de DRC.
- ◇ De infrastructuur werd in september uitgebreid met 6.000 m² kantoren, co-workingruimten en vergaderruimten, naast de bestaande 3.000 m². 53 van de 54 privékantoren zijn verhuurd. Deze huren (die EUR 1.126 duizend bedroegen in 2024) worden niet weergegeven in de bovenstaande tabel omdat ze zijn in de vastgoedactiviteiten opgenomen. Sinds 2023, ontvangt de digitale business managementvergoedingen van de vastgoedactiviteiten en het zijn deze vergoedingen die de inkomsten uit recurrente bedrijfsuitoefening vormen, die in de bovenstaande tabel zijn opgenomen.
- ◇ Op het gebied van activiteiten vonden er in 2024 meer dan 50 evenementen plaats (opleidingen, seminars, hackathons, enz.). Veel bedrijven en organisaties huren de zalen voor seminars en opleidingen.



◇ In samenwerking met het pan-Afrikaanse bedrijf **OPEN ACCESS DATA CENTRES** heeft het eerste datacenter met open toegang in de DRC gebouwd, met 152 racks in de eerste fase en 580 in totaal. Banken zoals RAWBANK en SOFIBANQUE, cloud operators zoals LENUMERIQUE en ST DIGITAL en 13 internet service providers hebben al contracten getekend om zich in het datacenter te vestigen.

◇ **TEXAF** heeft zich verbonden om twee keer €1 miljoen in elk van de twee **PARTECH AFRICA** fondsen te investeren en €250.000 in een financieringsronde van **AFRIWISE** in 2024.



Datacenter OADC Texaf Digital

- ◇ De bedrijfsopbrengsten van deze activiteit, die zich nog in de opstartfase bevindt, bedroegen - k€ 305 (exclusief huuropbrengsten). Na aftrek van het aandeel van **OPEN ACCESS DATA CENTRES - TEXAF DIGITAL** in de verliezen, bedroeg het nettoresultaat (aandeel van de groep) - k€ 1 043. Opgemerkt dient te worden dat deze verliezen rekening houden met de eliminatie van de door **OADC TEXAF DIGITAL** aan **TEXAF** verschuldigde rente voor een bedrag van k€ 433.

HOLDING

HOLDING (000 EUR)	2020	2021	2022	2023	2024	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	0	0	0	0	0	n.s.
Recurrent bedrijfsresultaat	-975	-1.182	-1.148	-1.750	-1.504	n.s.
Bedrijfsresultaat	-975	-1.182	-1.148	-1.750	-1.504	n.s.
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	-380	-598	-835	-999	-1.862	n.s.
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-219	-431	-661	-818	-1.675	n.s.

- ◇ De kosten bedroegen in totaal k€ 1 504, een daling van k€ 246, gekoppeld aan variabele beloning.
- ◇ De nettowinst was een verlies van -k€ 1.675 (vergeleken met een verlies van -k€ 818), inclusief rentelasten.



GECONSOLIDEERDE RESULTATEN

000 EUR	2020	2021	2022	2023	2024
Opbrengst van de gewone activiteiten	21.868	22.727	27.432	29.318	32.311
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	1.425	2.055	2.053	2.013	1.922
Recurrente bedrijfskosten	-11.521	-12.990	-16.376	-17.131	-18.057
Recurrente EBITDA	11.773	11.791	13.109	14.200	16.176
<i>In % van de omzet</i>	51%	48%	44%	45%	47%
Afschrijvingen	-3.801	-3.649	-4.218	-4.274	-5.088
Recurrent bedrijfsresultaat	7.972	8.142	8.891	9.926	11.088
<i>In % van de omzet</i>	34%	33%	30%	32%	32%
Niet-recurrente bedrijfsbestanddelen	-1.716	-45	-154	6.077	-771
Bedrijfsresultaat	6.256	8.097	8.737	16.002	10.317
Financiële kosten en opbrengsten	-38	-35	-18	-20	-1.038
Resultaten van de equity-methode	0	0	0	-253	-698
Giften aan acties voor sociale verantwoordelijkheid	-109	-141	-145	-182	-146
Resultaat vóór belastingen	6.108	7.922	8.574	15.547	8.435
Belastingen	-1.502	-1.467	-2.325	-3.350	-2.983
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	4.606	6.454	6.249	12.198	5.452
<i>In % van de omzet</i>	20%	26%	21%	39%	16%
Uitgestelde belastingen	-25	-1.242	2.118	-543	2.027
Netto resultaat na belastingen	4.581	5.212	8.366	11.654	7.479
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de Groep)	4.569	5.205	8.352	11.642	7.428
Per aandeel					
<i>Recurrent bedrijfsresultaat (in EUR)</i>	2,21	2,22	2,42	2,71	3,02
<i>Bedrijfsresultaat (in EUR)</i>	1,74	2,21	2,38	4,36	2,81
<i>Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de Groep) (in EUR)</i>	1,27	1,42	2,28	3,18	2,03
<i>Aantal effecten in omloop</i>	3.603.536	3.666.556	3.666.556	3.666.556	3.666.556

GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN GEREALISEERDE EN NIET-GEREALISEERDE RESULTATEN

000 EUR	2020	2021	2022	2023	2024
Resultaat van het boekjaar	4.581	5.212	8.366	11.654	7.479
Veranderingen in omrekeningsverschillen van buitenlandse valuta's	6			-72	-29
Mutaties (na belastingen) van de herwaarderingsreserves					
Actuariële mutaties (na belastingen) van de verplichtingen na uitdiensttreding	-55	28	103	27	148
Mutaties (na belastingen) van de reserves van voor verkoop beschikbare financiële activa		419	498	-51	
Mutaties (na belastingen) van de hedgingsreserves				-38	-102
TOTAALRESULTAAT	4.532	5.659	8.967	11.520	7.497
Dat toekomt :					
Aan de aandeelhouders van TEXAF	4.521	5.646	8.953	11.508	7.445
<i>Per aandeel</i>	1,25	1,54	2,44	3,14	2,03
Aan de minderheidsbelangen	11	13	15	12	52

GECONSOLIDEERDE BALANS VÓÓR WINSTBESTEMMING VAN TEXAF NV

000 EUR	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31/12/2024
VASTE ACTIVA	115.957	116.579	130.554	141.324	153.598
<i>Materiële vaste activa</i>	8.309	8.665	8.362	10.954	11.642
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	107.211	106.605	119.608	126.217	133.899
<i>Immateriële vaste activa</i>	6	2	8	81	87
<i>Overige financiële vaste activa</i>	432	1.307	2.576	4.072	7.969
VLOTTENDE ACTIVA	12.927	18.583	18.388	25.382	21.066
<i>Activa bestemd voor verkoop</i>	0	5.207	5.219	5.399	0
<i>Voorraden</i>	4.346	4.622	4.552	4.928	6.021
<i>Vorderingen</i>	897	952	678	3.696	1.476
<i>Belastingtegoeden</i>	558	1.602	2.059	2.302	2.738
<i>Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen</i>	6.979	5.933	5.462	8.570	10.254
<i>Overige vlottende activa</i>	145	267	417	486	577
TOTAAL ACTIVA	128.884	135.162	148.942	166.706	174.664
EIGEN VERMOGEN	99.837	104.280	106.692	112.450	114.844
<i>Kapitaal</i>	23.398	25.497	25.497	25.497	25.497
<i>Reserves van de groep</i>	76.054	78.387	80.783	86.274	87.789
<i>Minderheidsbelangen</i>	384	397	412	679	1.558
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	18.740	20.413	28.231	35.520	43.125
<i>Uitgestelde belastingverplichtingen</i>	12.806	12.882	12.292	13.013	11.151
<i>Overige langlopende verplichtingen</i>	5.934	7.530	15.939	22.507	31.974
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	10.307	10.469	14.020	18.737	16.695
<i>Overige kortlopende schulden</i>	10.307	10.469	14.020	18.737	16.695
TOTAAL PASSIVA	128.884	135.162	148.942	166.706	174.664

VERKORT GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

000 EUR	2021	2022	2023	2024
Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen bij de opening	6.979	5.933	5.463	8.570
Bedrijfskasstroom na belasting	10.313	10.879	10.564	12.886
Wijziging van de behoefte aan bedrijfskapitaal	-665	2.318	-817	895
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	9.648	13.196	9.747	13.781
Investeringen	-8.942	-17.420	-13.692	-13.723
Desinvesteringen	26	10	5.097	896
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-8.916	-17.409	-8.595	-12.828
Kapitaalverhoging	2.099	0	0	0
Dividenden	-4.633	-5.238	-5.762	-6.024
Wijziging in schulden	756	8.981	7.962	6.527
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-1.778	3.743	2.200	503
Netto toename (afname) van de kasmiddelen	-1.046	-470	3.352	1.457
Geldmiddelen en kortetermijnbeleggingen aan het eind van het jaar			-244	227
Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen bij de sluiting	5.933	5.463	8.570	10.254

- ◇ De omzet van de Groep steeg met 10% tot k€ 32 311, dankzij een combinatie van sterke groei in vastgoed en een aanzienlijke daling in steengroef. Aangezien de bedrijfskosten met slechts 5% stegen tot k€ 18.057, steeg de EBITDA met 14% tot k€ 16.176 en de recurrente bedrijfswinst met 12% tot k€ 11 088.
- ◇ De bedrijfswinst omvat een aantal eenmalige posten, voornamelijk de opname van twee jaar afschrijvingen op het Petit-Pont gebouw (k€ 397) als gevolg van de wijziging in de classificatie van het actief onder IFRS, en de uitzonderlijke afschrijving van een niet-gerealiseerd deel van Silikin Village III (k€ -362).
- ◇ De netto financiële lasten stegen sterk tot k€ 1 038 (vs. k€ 20 in 2023) omdat de rente op de financiering van Promenade des Artistes niet langer wordt geactiveerd. Geassocieerde deelnemingen, voornamelijk **OADC TEXAF DIGITAL**, waren goed voor - k€ 698 van het nettoresultaat; dit bedrag is na aftrek van de rente van deze joint venture ten gunste van **TEXAF** (k€ 433). De winst vóór belastingen bedroeg k€ 8.435 (vergeleken met k€ 15.547 in 2023, een jaar dat profiteerde van eenmalige baten van k€ 6.077).
- ◇ De actuele belastingslast daalde tot 2.983 k EUR (vs. 3.350 k EUR) omdat de belastbare meerwaarden lager waren. De winst vóór uitgestelde belastingen bedroeg k€ 5.452 (tegenover k€ 12.198).
- ◇ De wijziging in de uitgestelde belastingen is een netto positieve verbetering van k€ 2.027 (vergeleken met een last van k€ 543 in 2023). Deze post is zeer volatiel omdat hij voornamelijk voortkomt uit niet-gerealiseerde fiscale meerwaarden op het vastgoed van de Groep, die afhankelijk zijn van zowel de beweging van de Congolese frank ten opzichte van de euro als van een jaarlijkse fiscale herwaarderingscoëfficiënt. De daling van de voorziening is grotendeels toe te schrijven aan de verkoop van Petit-Pont. Globaal bedroeg het aandeel van de Groep in de nettowinst k€ 7.428 (tegenover k€ 11.642).
- ◇ Op 31 december 2024 had de Groep een netto financiële schuld van k€ 12.006 k EUR (tegenover k€ 11.080 één jaar eerder). De investeringen bleven hoog en bedroegen k€ 13.723 (tegenover k€ 13.692), maar de operationele cashflow bereikte met k€ 13.781 na belastingen zijn hoogste niveau in de geschiedenis van de Groep.

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De commissaris heeft bevestigd dat zijn werk substantieel voltooid is en geen materiële correcties aan het licht heeft gebracht die zouden moeten doorgevoerd worden in de geconsolideerde boekhoudkundige informatie opgenomen in het persbericht. Hij vestigt echter de aandacht op de risico's die inherent zijn aan de aanwezigheid van de belangrijkste activa van de Groep in de Democratische Republiek Congo en op de economische en regelgevende omgeving in dat land, alsook op de onzekerheden die deze omgeving met zich meebrengt voor de waardering van de steengroeve en de bepaling van de reële waarde van vastgoedbeleggingen.

VOORUITZICHTEN VOOR 2025

- ◇ Het begin van 2025 werd gekenmerkt door een intensivering van de oorlog in het oosten van de DRC en de verovering van Goma en Bukavu, de belangrijkste steden in de regio, door rebellen. Deze nederlaag leidde op 28 januari tot gewelddadige demonstraties in Kinshasa tegen westerse ambassades. Sindsdien is de situatie rustig en zijn er pogingen tot vreedzame bemiddeling, maar de onderliggende spanningen blijven.
De Groep is slechts marginaal getroffen door deze gebeurtenissen en heeft in dit stadium geen financiële verliezen geleden. Als de situatie echter aanhoudt, vormt dit een risico voor de komst van nieuwe huurders in de woonconcessie, voor de continuïteit van de bouwerven van klanten voor Carrigrès en voor de installatie van internationale operators in het datacenter.
- ◇ Behoudens bovenstaande opmerking, verwacht de Groep dat de recurrente winst in 2025 zal stijgen, omdat de nieuwe projecten (Promenade des Artistes, Silikin Village Fase III en het datacenter) inkomsten zullen genereren over het hele jaar.
- ◇ Op het moment van schrijven blijft de vraag naar huurwoningen goed en heeft de Groep slechts 3 appartementen direct beschikbaar voor verhuur.
- ◇ Voor **CARRIGRES** zijn de vooruitzichten onzekerder, met een aarzelende vraag.

- ◇ Verwacht wordt dat de digitale activiteiten van **SILIKIN VILLAGE** over een periode van 12 maanden bijna 100% bezet zullen zijn, terwijl **OADC TEXAF DIGITAL** voor het eerst inkomsten uit collocatie zal boeken.

BESTEMMING VAN DE NETTOWINST OVER 2024

Om de resultaten van het jaar en de vooruitzichten voor 2025 te weerspiegelen, zal de Raad van Bestuur voorstellen het dividend te verhogen tot EUR 6.442.663 of EUR 1,75714 (EUR 1,23 netto) per aandeel, een stijging van 7% vergeleken met 5% vorig jaar. Het dividend is betaalbaar vanaf 30 mei 2025 tegen inlevering van coupon nr. 14.

FINANCIËLE KALENDER

- Maandag 14 april 2025: Publicatie van het jaarverslag
- Vrijdag 25 april 2025: Publicatie van het driemaandelijks persbericht
- Dinsdag 13 mei 2025 om 11.00 uur: Jaarlijkse Algemene Vergadering
- Maandag 8 september 2025: Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten
- Vrijdag 24 oktober 2025: Publicatie van het driemaandelijks persbericht

N.B. Definitie van alternatieve prestatie-indicatoren

- *Enmalige posten: baten of lasten die naar verwachting niet in elke verslagperiode terugkomen, zoals*
 - *Winst of verlies op de verkoop van vaste activa*
 - *Voorzieningen voor (terugname van) bijzondere waardeverminderingen van vaste activa*
 - *Kosten in verband met een ingrijpende herstructurering, overname of afstoting van een bedrijf (bv. afvloeiingskosten, kosten van bedrijfssluiting, commissies betaald aan derden om een bedrijf over te nemen of af te stoten, enz.)*
- *EBIT: Bedrijfswinst*
- *EBITDA: Bedrijfswinst minus afschrijvingen en amortisatie.*
- *Omzet: Opbrengsten uit gewone bedrijfsuitoefening (huuropbrengsten en verkoop van aardewerk)*

TEXAF, opgericht in 1925, is het enige beursgenoteerde bedrijf met al zijn activiteiten in de Democratische Republiek Congo. Deze zijn momenteel gericht op vastgoed, zorg en digitaal.

Deze beursnotering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen op het vlak van goed bestuur en transparantie zijn een belangrijke troef voor de ontwikkeling van de groep en de bevordering van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Het zwaartepunt van de vastgoedactiviteit is de concessie **UTEXAFRICA**, die woningen, kantoren en winkels combineert op een terrein van 50 hectare langs de Congo-rivier. Dit aanbod gaat gepaard met diensten voor de bewoners zoals sport- en vrijetijdsvoorzieningen, het cultureel centrum **TEXAF BILEMBO**, onderhoudsdiensten en kantoorbenodigdheden In dezelfde wijk ligt ook de concessie **SILIKIN VILLAGE** en het Petit-Pont gebouw. Tien kilometer verderop ligt een terrein van 87 hectare dat bestemd is voor het project **JARDINS DE KINSUKA**.

De steengroeveactiviteiten worden beheerd door **CARRIGRES**, die in Kinshasa een zandsteengroeve exploiteert met een nominale capaciteit van 600.000 ton, die levert aan de wegen- en betonsector.

TEXAF, overtuigd van de kansen die de digitale economie biedt voor de DRC, heeft er een derde activiteitstak van gemaakt. In september 2019 lanceerde het zijn initiatief **SILIKIN VILLAGE**, dat werk- en opleidingsruimten zal bieden voor het opkomende digitale ecosysteem, evenals een reeks opleidingen, ondersteuning en conferenties. Het wil ook partnerschappen aangaan met internationale groepen om nieuwe infrastructuren en diensten op te zetten in de DRC.

Contact Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26

Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60