



COMMUNIQUE DE PRESSE

28 février 2025

INFORMATION REGLEMENTEE

SUCCES COMMERCIAL DES 3 GRANDS NOUVEAUX PROJETS SOUTENANT LA CROISSANCE DU BENEFICE OPERATIONNEL RECURRENT (+ 12% en 2024)

Le Conseil d'Administration de **TEXAF** a arrêté, le 25 février 2025, les comptes statutaires (sur base du droit belge des comptes annuels) et consolidés (sur base du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne) au 31 décembre 2024.

TEXAF fête cette année ses 100 ans de présence ininterrompue en République Démocratique du Congo et, malgré une situation instable du pays, y poursuit sa stratégie de croissance et de développement.

ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE

L'activité immobilière a été marquée par la mise progressive sur le marché des trois plus grands projets du groupe : en résidentiel, les 94 appartements de Promenade des Artistes et, en commercial, les 6.000 m² du **SILIKIN VILLAGE III**, ainsi que le data centre dans le segment des activités digitales. Ceci représente une augmentation de 30% de l'offre de logements du groupe et un triplement de la capacité du **SILIKIN VILLAGE**



Promenade des Artistes

Ces projets ont immédiatement trouvé leur marché : la totalité des appartements et la quasi-totalité des bureaux privés sont loués. En conséquence, les loyers ont augmenté de 18% à 27 M EUR, dont 3,3% à périmètre constant.

TEXAF a investi 14 M EUR en 2024, soit autant que l'année précédente. L'EBITDA du segment immobilier atteint 16,6 M EUR, un plus haut historique.

Le groupe a cédé 49% de l'immeuble de bureaux Petit-Pont à des investisseurs institutionnels. Cette transaction, outre qu'elle confirme la valeur financière des actifs du groupe et qu'elle apporte 5,5 M EUR de liquidités pour des développements futurs, crée un embryon de marché institutionnel de l'immobilier à Kinshasa et, en particulier, de placement à long terme pour les compagnies d'assurance, récemment libéralisées. Cette évolution pourra, à terme, aider le développement du groupe.

Avenue Louise 130A - Louizalaan B-1050 Brussels - ☎ 32 (02) 639.20.00 - www.texaf.be - info@texaf.be
BELFIUS bank: BE75 5502 6468 0051 – KBC bank BE23 7310 2113 8291
N° entreprise – Ondernemingsnr. BE.403.218.607 - RLP: 74.712

Le groupe étudie plusieurs nouveaux projets immobiliers concrets, dont un développement résidentiel de 19 villas et 14 appartements qui devrait être lancé en 2025 pour commercialisation fin 2026.

ACTIVITE D'EXTRACTION DE GRES

CARRIGRES, la carrière de grès pour la construction, est située à la périphérie de Kinshasa. Cette activité a été confrontée en 2024 à une demande moins soutenue que l'année précédente, induisant une baisse du chiffre d'affaires de 19%. Elle reste bénéficiaire et contribue aux cash-flows du groupe mais il a été décidé de reporter une partie des investissements prévus en 2024.



ACTIVITE DIGITALE

SILIKIN VILLAGE a changé d'échelle en 2024 en exploitant un hub de 6.000 m² supplémentaires de bureaux, de co-working, de salles de réunion et d'auditoire, inauguré par le chef de l'Etat. La qualité des aménagements et des services offerts aux entrepreneurs a immédiatement été reconnue par l'attribution de nombreux prix comme celui de meilleur espace de co-working d'Afrique Centrale accordé lors des Global Start-Up Awards. Le hub héberge désormais 155 startup's et PME's ainsi que 700 membres actifs journaliers en co-working.

Le premier data centre répondant aux normes internationales (Uptime Tier III, ISO 27001, PCI-DSS ...) en RDC, que **TEXAF** a réalisé en joint-venture avec **OPEN ACCESS DATA CENTRES** (www.openaccessdc.net), filiale du groupe **WIOCC** (www.wiocc.net), a été ouvert au 2^{ème} semestre et a signé ses premiers contrats avec des clients parmi lesquels les banques, les fournisseurs d'accès internet et les opérateurs de cloud.

CLOSE THE GAP – TEXAF a ouvert un shop dans **SILIKIN VILLAGE** et a démarré avec succès ses ventes d'ordinateurs reconditionnés. **TEXAF**, qui avait déjà investi dans les fonds de venture capital africain de **PARTECH**, a pris une participation dans la start-up de legaltech **AFRIWISE** active à travers 25 marchés en Afrique et au Moyen-Orient.



L'accompagnement des entrepreneurs et des start-ups a été encore renforcé avec le programme K-Impact d'accélération, les cours de programmation de KADEA Academy, la formation commerciale avec ICHEC Formation Continue, le programme Scaling-up in DRC pour les investisseurs étrangers, le programme Tech Odyssey en mémoire de Philippe Croonenberghs et de très nombreuses conférences et formations courtes.

Ces activités ont dégagé les résultats suivants en 2024 :

ACTIVITES IMMOBILIERES

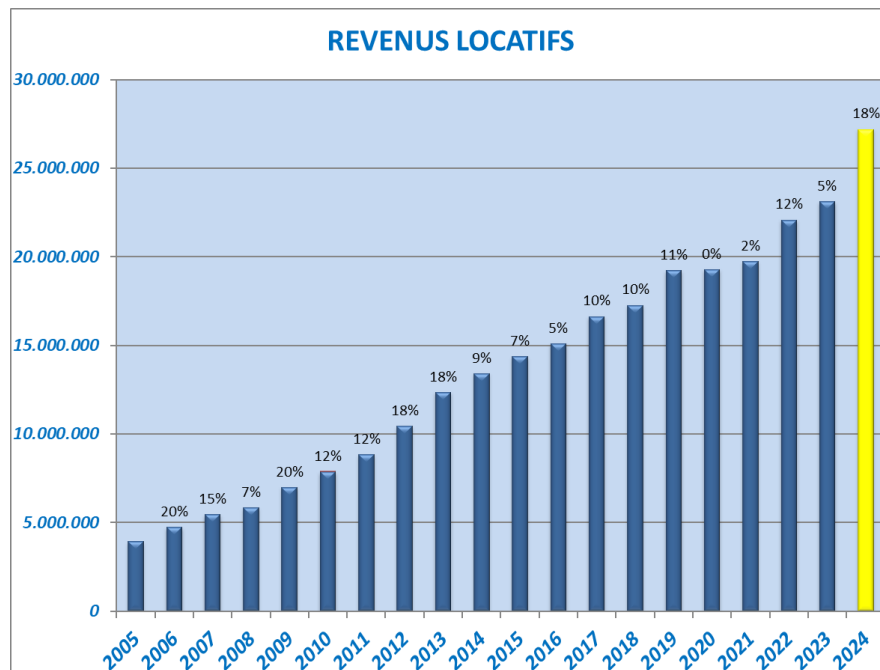
IMMO (000 EUR)	2020	2021	2022	2023	2024	Var.
Produit des activités ordinaires	19.331	19.729	22.083	23.183	27.265	18%
Résultat opérationnel récurrent	9.065	9.115	9.814	10.572	12.139	15%
Résultat opérationnel	8.648	9.070	9.660	14.325	11.368	-21%
Résultat avant impôts différés	6.203	6.839	6.886	10.794	7.691	-29%
Résultat net (part de groupe)	5.593	5.351	8.696	10.114	9.512	-6%

- ◇ Le groupe développe une activité de service immobilier à Kinshasa. Il donne en location, gère et anime, par des services aux résidents, son propre parc résidentiel et commercial sur une cinquantaine d'ha en centre-ville, comprenant 426 logements et 35.000 m² de bureaux et de retail.
- ◇ Les revenus locatifs augmentent de 18% à 27.265 k EUR. Cette croissance provient essentiellement de la mise en location des 94 appartements de Promenade des Artistes, qui s'est faite de février à juillet, et de celles des espaces de bureaux de Silikin Village III qui s'est faite en septembre. A périmètre constant, la croissance a été de 3,3%. Le taux d'occupation des biens résidentiels, qui était de quasiment 100% fin 2023, a temporairement baissé jusque 95% lorsque 28% de logements en plus ont été mis sur le marché, pour revenir à plus de 99% à la date de ce communiqué.
- ◇ Le résultat opérationnel récurrent progresse de 15% à 12.139 k EUR. Son augmentation aurait été en ligne avec celle des revenus si le taux de l'impôt sur les revenus locatifs n'était pas repassé de 12% en 2023 à 22% en 2024, comme antérieurement à 2023.
- ◇ En octobre, le groupe a vendu 49% de l'immeuble Petit-Pont pour 5,5 M EUR à deux investisseurs institutionnels. La plus-value de 2,7 M EUR réalisée n'est pas exprimée dans les comptes consolidés parce qu'Immobilière Petit-Pont reste dans le périmètre de consolidation.
- ◇ L'exercice 2023 avait bénéficié de deux importants résultats non récurrents, d'une part le dédommagement d'un sinistre pour un montant de 3 M USD, d'autre part, 51% de la plus-value sur la vente du terrain pour le data centre soit 1.114 k EUR. Au contraire, en 2024, le résultat non récurrent est négatif de 771 k EUR principalement à cause du rattrapage (en IFRS) de l'amortissement de l'immeuble Petit-Pont pendant les deux années qu'il était classé en « actif destiné à la vente » et de l'amortissement exceptionnel d'une partie non réalisée du projet Silikin Village III.



Silikin Village III

- ◇ En conséquence, le résultat avant impôts différés atteint 7.691 k EUR (vs 10.794 k EUR en 2023). Une importante reprise de provision pour impôts différés (1.888 k EUR) est actée en 2024, principalement sur Petit-Pont. En conséquence, le résultat après impôts s'établit à 9.512 k EUR (-6% vs 2023) en part de groupe.
- ◇ Le groupe étudie plusieurs nouveaux projets immobiliers concrets, dont un développement résidentiel de 19 villas et 14 appartements qui devrait être lancé en 2025. Une première phase de 117 parcelles du projet Jardins de Kinsuka, sur un terrain de 83 ha dans la banlieue ouest de Kinshasa, est également à l'étude.



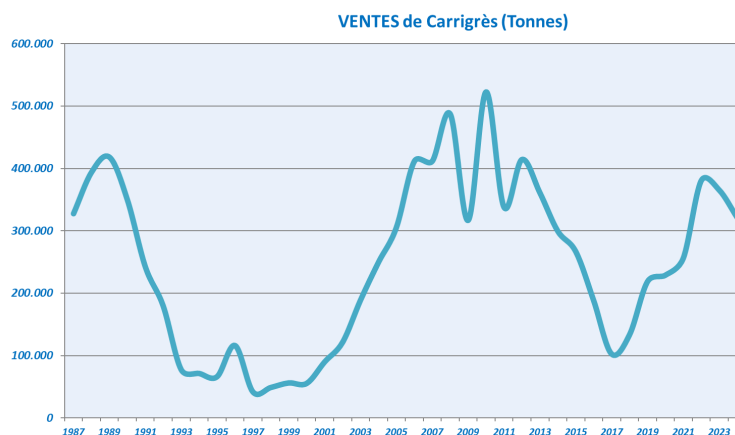


Quartier Bois Nobles

ACTIVITE DE CARRIERE

CARRIGRES (000 EUR)	2020	2021	2022	2023	2024	Var.
Produit des activités ordinaires	2.556	2.897	5.349	6.297	5.095	-19%
Résultat opérationnel récurrent	-39	236	668	1.539	772	-50%
Résultat opérationnel	-1.339	236	668	3.863	772	-80%
Résultat avant impôts différés	-1.029	381	640	3.610	681	-81%
Résultat net (part de groupe)	-617	452	759	2.983	628	-79%

- ◇ **CARRIGRES** opère une carrière de concassés située à 10 km du centre-ville de Kinshasa.
- ◇ Cette activité a toujours été caractérisée par une forte volatilité. La demande, qui était forte en 2023, s'est ralentie notamment à cause d'incertitudes sur les investissements publics. Le chiffre d'affaires a diminué de 19% à 5.095 k EUR, revenant aux niveaux de 2022. En volume, les ventes s'établissent à 321.477 tonnes (-12%) tandis que le prix moyen, qui avait fortement augmenté en 2023, a baissé de 6%.
- ◇ En conséquence, le résultat opérationnel récurrent diminue de 50% à 772 k EUR.
- ◇ Il n'y a pas d'éléments non récurrents dans le résultat et donc le résultat opérationnel total est également de 772 k EUR (vs 3.863 k EUR en 2023 qui bénéficiait d'une reprise de réductions de valeur sur le gisement).
- ◇ Le résultat avant impôts différés, qui intègre les produits financiers, s'établit à 681 k EUR et le résultat net à 628 k EUR.



ACITIVITÉ DIGITALE

DIGITAL (000 EUR)	2020	2021	2022	2023	2024	Var.
Produit des activités ordinaires	29	102	54	345	563	63%
Résultat opérationnel récurrent	-187	-167	-443	-388	-305	n.s.
Résultat opérationnel	-187	-167	-443	-388	-305	n.s.
Résultat avant impôts différés	-187	-167	-443	-644	-1.043	n.s.
Résultat net (part de groupe)	-187	-167	-443	-637	-1.038	n.s.

- ◇ L'activité digitale comporte trois types d'activités :
 - d'une part, en l'exploitation d'un hub digital à Kinshasa, **SILIKIN VILLAGE**, qui génère des revenus au travers de commissions de gestion reprises sur la première ligne du tableau ci-dessus.
 - d'autre part des partenariats opérationnels avec l'opérateur de data centre **OPEN ACCESS DATA CENTRES – TEXAF DIGITAL** et le fournisseur d'équipements informatiques reconditionnés **CTG-TEXAF**, dont les résultats sont repris par mise en équivalence,
 - et finalement en des participations de venture capital, actuellement le fonds panafricain **PARTECH AFRICA** et la legaltech **AFRIWISE**.
- ◇ **SILIKIN VILLAGE** développe le pôle d'attraction de l'économie digitale à Kinshasa, qui rassemble sur un même site des activités de formation, d'incubation, d'accueil des start-ups mais aussi de sociétés internationales désireuses de se développer en RDC.
- ◇ Les infrastructures ont été étendues en septembre de 6.000 m² de bureaux, d'espaces de co-working et de salles de réunion qui s'ajoutent aux 3.000 m² existant. 53 des 54 bureaux privatifs sont tous loués. Ces locations (qui s'élèvent à 1.126k EUR en 2024) ne sont pas reflétées dans le tableau ci-dessus car elles sont intégrées dans l'activité immobilière. Depuis 2023, l'activité digitale perçoit des commissions de gestion de l'activité immobilière et c'est cette commission qui constitue le produit des activités ordinaires repris dans le tableau ci-dessus.
- ◇ En termes d'activités, plus de 50 évènements (formations, séminaires, hackatons ...) ont eu lieu en 2024. De nombreuses entreprises et organisations louent les salles pour des séminaires et des formations.



dans chacun des deux fonds **PARTECH AFRICA** et a investi, en 2024, 250 k€ dans un tour de financement d'**AFRIWISE**.

- ◇ Elle a construit en partenariat avec la société pan-africaine **OPEN ACCESS DATA CENTRES** le premier data centre à accès ouvert de RDC, qui comprend 152 racks dans une première phase et 580 au total. Des banques, comme RAWBANK et SOFIBANQUE, des opérateurs de cloud comme LENUMERIQUE et ST DIGITAL et 13 fournisseurs d'accès internet ont d'ores et déjà signé des contrats pour s'installer dans le data-centre.

- ◇ En termes de participations, **TEXAF** a des engagements pour deux fois 1 M EUR



Data centre OADC Texaf Digital

- ◇ Le résultat opérationnel de l'activité, encore dans sa phase de démarrage, s'établit à – 305 k EUR (hors revenus locatifs). En déduisant la quote-part des pertes de **OPEN ACCESS DATA CENTRES – TEXAF DIGITAL**, le résultat net (part de groupe) est arrêté à – 1.043 k EUR. A noter que ces pertes tiennent compte de l'élimination des intérêts dus par OADC Texaf Digital à Texaf à hauteur 433 k EUR.

HOLDING

HOLDING (000 EUR)	2020	2021	2022	2023	2024	Var.
Produit des activités ordinaires	0	0	0	0	0	n.s.
Résultat opérationnel récurrent	-975	-1.182	-1.148	-1.750	-1.504	n.s.
Résultat opérationnel	-975	-1.182	-1.148	-1.750	-1.504	n.s.
Résultat avant impôts différés	-380	-598	-835	-999	-1.862	n.s.
Résultat net (part de groupe)	-219	-431	-661	-818	-1.675	n.s.

- ◇ Les charges totalisent 1.504 k EUR en diminution de 246 k EUR, liée aux rémunérations variables.
- ◇ Le résultat net s'établit à – 1.675 k EUR (vs -818 k EUR), compte tenu des charges d'intérêt.



RESULTATS CONSOLIDES

000 EUR	2020	2021	2022	2023	2024
Produit des activités ordinaires	21.868	22.727	27.432	29.318	32.311
Autres produits opérationnels récurrents	1.425	2.055	2.053	2.013	1.922
Charges opérationnelles récurrentes	-11.521	-12.990	-16.376	-17.131	-18.057
EBITDA récurrent	11.773	11.791	13.109	14.200	16.176
<i>En % du chiffre d'affaires</i>	51%	48%	44%	45%	47%
Amortissements	-3.801	-3.649	-4.218	-4.274	-5.088
Résultat opérationnel récurrent	7.972	8.142	8.891	9.926	11.088
<i>En % du chiffre d'affaires</i>	34%	33%	30%	32%	32%
Éléments opérationnels non récurrents	-1.716	-45	-154	6.077	-771
Résultat opérationnel	6.256	8.097	8.737	16.002	10.317
Charges et produits financiers	-38	-35	-18	-20	-1.038
Mises en équivalence	0	0	0	-253	-698
Dons aux actions de responsabilité sociale	-109	-141	-145	-182	-146
Résultat avant impôt	6.108	7.922	8.574	15.547	8.435
Impôts courants	-1.502	-1.467	-2.325	-3.350	-2.983
Résultat avant impôts différés	4.606	6.454	6.249	12.198	5.452
<i>En % du chiffre d'affaires</i>	20%	26%	21%	39%	16%
Impôts différés	-25	-1.242	2.118	-543	2.027
Résultat net après impôt	4.581	5.212	8.366	11.654	7.479
Résultat net consolidé part de groupe	4.569	5.205	8.352	11.642	7.428
Par titre					
<i>Résultat opérationnel récurrent (en EUR)</i>	2,21	2,22	2,42	2,71	3,02
<i>Résultat opérationnel en EUR</i>	1,74	2,21	2,38	4,36	2,81
<i>Résultat net consolidé (part de groupe) en EUR</i>	1,27	1,42	2,28	3,18	2,03
<i>Nombre de titres en circulation</i>	3.603.536	3.666.556	3.666.556	3.666.556	3.666.556

ETAT DE RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE

000 EUR	2020	2021	2022	2023	2024
Résultat de l'exercice	4.581	5.212	8.366	11.654	7.479
Mouvements des écarts en devises étrangères	6			-72	-29
Mouvements (nets d'impôts) des réserves de réévaluation					
Mouvements (nets d'impôts) des provisions pour pension	-55	28	103	27	148
Mouvements (nets d'impôts) des réserves pour actifs financiers disponibles à la vente		419	498	-51	
Mouvements (nets d'impôts) des réserves de couverture				-38	-102
RESULTAT GLOBAL	4.532	5.659	8.967	11.520	7.497
Revenant :					
Aux actionnaires de TEXAF	4.521	5.646	8.953	11.508	7.445
<i>Par titre</i>	1,25	1,54	2,44	3,14	2,03
Aux intérêts minoritaires	11	13	15	12	52

BILAN CONSOLIDE AVANT AFFECTATION DU RESULTAT DE TEXAF SA

000 EUR	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31/12/2024
ACTIFS NON COURANTS	115.957	116.579	130.554	141.324	153.598
<i>Immobilisations corporelles</i>	8.309	8.665	8.362	10.954	11.642
<i>Immeubles de placement</i>	107.211	106.605	119.608	126.217	133.899
<i>Immobilisations incorporelles</i>	6	2	8	81	87
<i>Autres immobilisations financières</i>	432	1.307	2.576	4.072	7.969
ACTIFS COURANTS	12.927	18.583	18.388	25.382	21.066
<i>Actifs destinés à la vente</i>	0	5.207	5.219	5.399	0
<i>Stocks</i>	4.346	4.622	4.552	4.928	6.021
<i>Créances</i>	897	952	678	3.696	1.476
<i>Actifs d'impôts</i>	558	1.602	2.059	2.302	2.738
<i>Trésorerie et placements à court terme</i>	6.979	5.933	5.462	8.570	10.254
<i>Autres actifs courants</i>	145	267	417	486	577
TOTAL ACTIF	128.884	135.162	148.942	166.706	174.664
CAPITAUX PROPRES	99.837	104.280	106.692	112.450	114.844
<i>Capital</i>	23.398	25.497	25.497	25.497	25.497
<i>Réserves de groupe</i>	76.054	78.387	80.783	86.274	87.789
<i>Intérêts minoritaires</i>	384	397	412	679	1.558
PASSIFS NON COURANTS	18.740	20.413	28.231	35.520	43.125
<i>Passifs d'impôts différés</i>	12.806	12.882	12.292	13.013	11.151
<i>Autres passifs non courants</i>	5.934	7.530	15.939	22.507	31.974
PASSIFS COURANTS	10.307	10.469	14.020	18.737	16.695
<i>Autres passifs courants</i>	10.307	10.469	14.020	18.737	16.695
TOTAL PASSIF	128.884	135.162	148.942	166.706	174.664

ETAT RESUME DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDES

000 EUR	2020	2021	2022	2023	2024
Trésorerie et placements à court terme à l'ouverture	8.767	6.979	5.933	5.463	8.570
Cash-flow opérationnel après impôt	9.986	10.313	10.879	10.564	12.886
Variation du besoin de fonds de roulement	-1.395	-665	2.318	-817	895
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation	8.591	9.648	13.196	9.747	13.781
Investissements	-5.829	-8.942	-17.420	-13.692	-13.723
Désinvestissements	7	26	10	5.097	896
Flux de trésorerie provenant des opérations d'investissement	-5.823	-8.916	-17.409	-8.595	-12.828
Augmentation de capital	1.890	2.099	0	0	0
Dividendes	-4.101	-4.633	-5.238	-5.762	-6.024
Variation des dettes	-2.346	756	8.981	7.962	6.527
Flux de trésorerie provenant des opérations de financement	-4.557	-1.778	3.743	2.200	503
Augmentation (diminution) nette de la trésorerie	-1.788	-1.046	-470	3.352	1.457
Ajustement de valeur, écarts de conversion et changements de périmètre				-244	227
Trésorerie et placements à court terme en fin d'exercice	6.979	5.933	5.463	8.570	10.254

- ◇ Le chiffre d'affaires du groupe augmente de 10% à 32.311 k EUR, ce qui est la combinaison d'une forte hausse dans l'immobilier et d'une baisse sensible dans la carrière. Les charges opérationnelles n'augmentant que de 5% à 18.057 k EUR, l'EBITDA progresse de 14% à 16.176 k EUR et le résultat opérationnel récurrent à 11.088 k EUR, en hausse de 12%.
- ◇ Le résultat opérationnel comporte plusieurs éléments non récurrents, principalement le rattrapage de deux années d'amortissement de l'immeuble Petit-Pont (-397 k EUR) résultant du changement de qualification de l'actif suivant les normes IFRS et l'amortissement exceptionnel d'une partie non réalisée du Silikin Village III (-362 k EUR).
- ◇ Les charges financières nettes augmentent fortement à 1.038 k EUR (vs 20 k EUR en 2023) car les intérêts du financement de Promenade des Artistes ne sont plus capitalisés. Les mises en équivalence, principalement **OADC TEXAF DIGITAL**, pèse pour 698 k EUR sur le résultat ; ce montant est net des intérêts de cette joint-venture en faveur de **TEXAF** (433 k €). Le résultat avant impôts s'établit à 8.435 k EUR (vs 15.547 k EUR en 2023, exercice qui bénéficiait de produits non récurrents à hauteur de 6.077 k EUR).
- ◇ La charge fiscale courante baisse à 2.983 k EUR (vs. 3.350 k EUR) parce que les plus-values taxables sont moindres. Le résultat avant impôts différés atteint 5.452 k EUR (vs 12.198 k EUR).
- ◇ La variation des impôts différés est une amélioration nette positive de 2.027 k EUR (vs une charge de 543 k EUR en 2023). Ce poste est très volatil parce qu'il provient essentiellement de la plus-value fiscale latente sur les immeubles du groupe et que celle-ci dépend à la fois de l'évolution du franc congolais contre l'euro et d'un coefficient de réévaluation fiscal annuel. La baisse de la provision est largement imputable à la cession de Petit-Pont. Au total, le résultat net part de groupe s'établit à 7.428 k EUR (vs 11.642 k EUR).
- ◇ Le Groupe présente au 31 décembre 2024 une dette financière nette de 12.006 k EUR (vs 11.080 k EUR un an auparavant). Les investissements sont restés élevés à 13.723 k EUR (vs 13.692 k EUR) mais le cash-flow opérationnel a été à son niveau le plus élevé dans l'histoire du groupe à 13.781 k EUR après impôts.

RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR LES COMPTES CONSOLIDÉS

Le commissaire a confirmé que ses travaux sont terminés quant au fond et n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables consolidées reprises dans le communiqué. Il attire cependant l'attention sur les risques inhérents à la présence des principaux actifs du groupe en République Démocratique du Congo et à l'environnement économique et réglementaire de ce pays ainsi que sur les incertitudes que cet environnement fait peser sur la valorisation de la carrière et la détermination de la juste valeur des immeubles de placements.

PERSPECTIVES 2025

- ◇ Le début de l'année 2025 a été marqué par une intensification de la guerre dans l'Est de la RDC et la prise de Goma et de Bukavu, les principales villes de la région, par des forces rebelles. Cette défaite a provoqué, le 28 janvier, des manifestations violentes à Kinshasa contre des ambassades occidentales. Depuis lors, la situation est calme et des tentatives de médiation pacifique sont en cours, néanmoins les tensions sous-jacentes demeurent.
Le Groupe n'a été affecté que marginalement par ces événements et n'a pas subi de pertes financières à ce stade. Néanmoins, si la situation devait perdurer, cela poserait un risque sur la venue de nouveaux locataires dans la concession résidentielle, sur la reprise de chantiers clients de Carrigrès et sur l'installation d'opérateurs internationaux dans le data centre.
- ◇ Sous réserve de la remarque précédente, le Groupe s'attend à une progression de ses résultats récurrents en 2025, parce que les nouveaux projets (Promenade des Artistes, Silikin Village Phase III et data centre) généreront des revenus sur une année pleine.
- ◇ Au moment de rédiger ce communiqué, la demande pour les locations immobilières reste bonne et le groupe n'a que 3 appartements immédiatement disponibles à la location.

- ◇ Pour **CARRIGRES**, les perspectives sont plus incertaines avec une demande hésitante.
- ◇ L'activité digitale de **SILIKIN VILLAGE** devrait fonctionner à un taux proche de 100% d'occupation sur 12 mois tandis qu'**OADC TEXAF DIGITAL** enregistrer, pour la première années, des revenus de co-location.

AFFECTATION DU RESULTAT 2024

Afin de refléter les résultats de l'exercice et les perspectives pour 2025, le Conseil proposera de porter le dividende à 6.442.663 EUR soit 1,75714 EUR (1,23 EUR net) par action, en augmentation de 7%, vs 5% l'exercice précédent. Celui-ci sera payable à partir du 30 mai 2025 contre remise du coupon n° 14.

AGENDA FINANCIER

- Lundi 14 avril 2025 : Publication du rapport annuel
- Vendredi 25 avril 2025 : Publication du communiqué trimestriel
- Mardi 13 mai 2025 à 11 h : Assemblée Générale Annuelle
- Lundi 8 septembre 2025 : Publication des résultats semestriels
- Vendredi 24 octobre 2025 : Publication du communiqué trimestriel

N.B. Définition des indicateurs alternatifs de performance

- *Éléments non récurrents : produits ou charges qui ne sont pas appelés à se répéter lors de chaque exercice comptable comme*
 - *Gain ou perte sur cessions d'actifs immobilisés*
 - *Dotations (ou reprises de) aux réductions de valeur sur actifs immobilisés*
 - *Frais liés à une restructuration majeure, une reprise ou une cession d'activité (par ex. frais de licenciement, de fermeture d'une usine, commissions payées à des tiers pour acquérir ou céder une activité ...)*
- *EBIT : Résultat opérationnel*
- *EBITDA : Résultat opérationnel auquel sont réintégrées les dotations aux amortissements*
- *Chiffre d'affaires : Produit des activités ordinaires (loyers et ventes de grès)*

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital. Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.

Le centre de l'activité immobilière est la concession **UTEXAFRICA**, qui associe des logements, des bureaux et des commerces sur un site de 50 ha le long du Fleuve Congo. Cette offre est accompagnée de services aux résidents comme des installations de sport et de loisir, le centre culturel **TEXAF BILEMBO**, des services d'entretien, l'équipement des bureaux Elle comprend aussi, dans le même quartier la concession qui abrite le **SILIKIN VILLAGE** et le bâtiment Petit-Pont. A une dizaine de kilomètres, elle inclut également un terrain de 87 ha destiné au projet **JARDINS DE KINSUKA**.

L'activité de carrière est gérée par **CARRIGRES** qui exploite une carrière de grès à Kinshasa d'une capacité nominale de 600.000 tonnes et qui fournit les secteurs des routes et du béton.

TEXAF, persuadée de l'opportunité que représente l'économie digitale pour la RDC, en a fait une troisième branche d'activité. Elle a ainsi lancé en septembre 2019 son initiative **SILIKIN VILLAGE** qui consiste à offrir des espaces de travail et de formation à l'écosystème digital naissant, mais également une panoplie de formations, d'accompagnement, de conférence. Elle a également vocation à s'associer à des groupes internationaux pour implanter en RDC de nouvelles infrastructures et de nouveaux services.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26
 Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60