



## INFORMATION REGLEMENTEE

### INFORMATION TRIMESTRIELLE

10 Novembre 2023

Les activités du groupe **TEXAF** en RDC ont évolué comme suit au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre

- Les loyers de l'activité immobilière (location de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) s'établissent à EUR 5,8 millions pour le trimestre, soit 5% de plus que lors de la période comparable de 2022, sans modification de périmètre.  
La construction des deux plus grands projets du groupe, à savoir la phase 3 du **SILIKIN VILLAGE** (6.000 m<sup>2</sup> de bureaux meublés, co-working et salles de réunions) et *Promenade des Artistes* (94 appartements) se poursuit. Suite à des retards dans les livraisons de matériaux importés, leur livraison est prévue au 1<sup>er</sup> trimestre 2024.

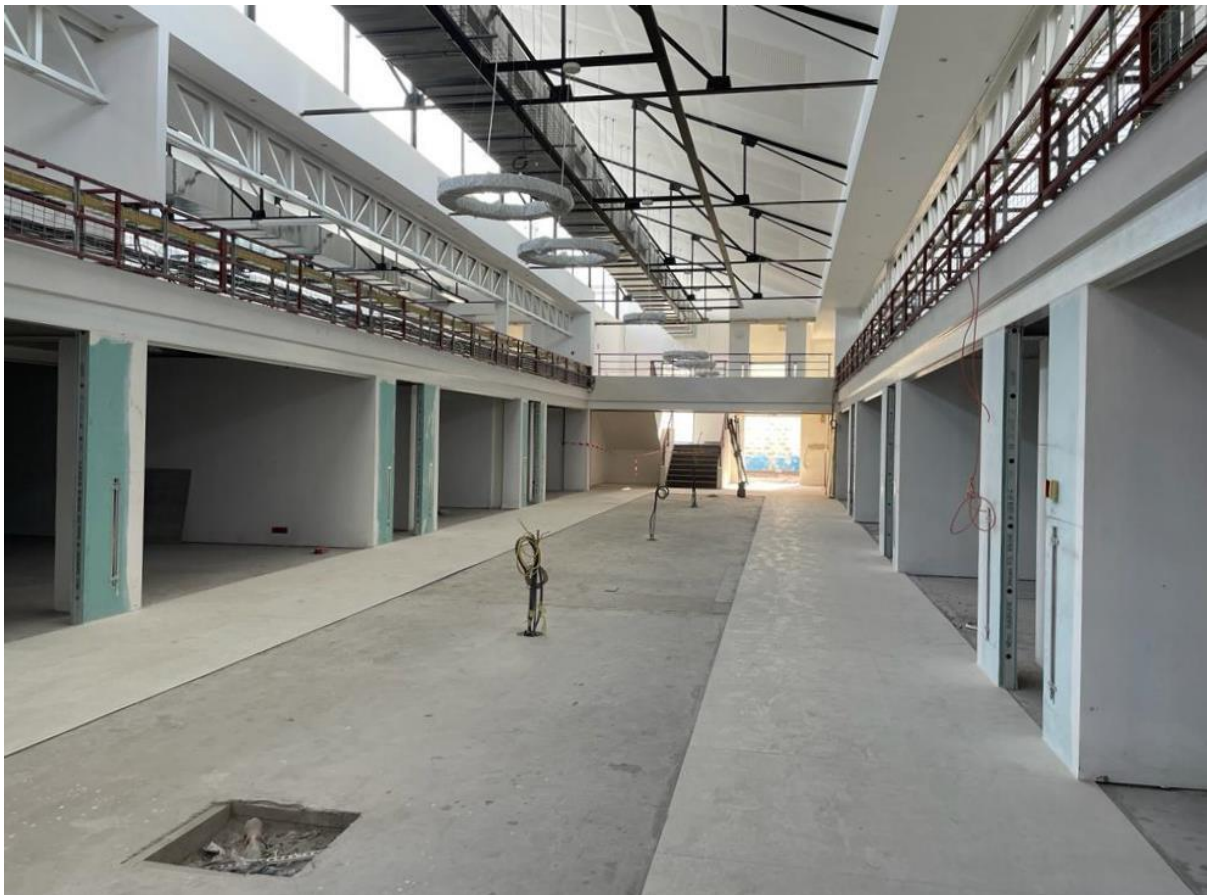


*Chantier Promenade des Artistes Bâtiment D*

- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa). Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2023 s'établit à EUR 2,0 million, soit 10% de plus que lors du 3<sup>ème</sup> trimestre 2022. Les quantités vendues sont plus faibles (-11%) que l'année dernière, qui avait bénéficié des gros chantiers de Jeux de la Francophonie, mais le prix moyen de vente est sensiblement plus élevé (+23% en EUR) notamment grâce à un product mix plus favorable.



- **TEXAF DIGITAL** loue totalement ses surfaces actuelles de bureaux, de co-working et de salles de réunion. Elle organise avec ses partenaires des programmes d'incubation (K-Impact), d'accompagnement des entrepreneurs («Grandir et Faire Grandir »), des formations de courte durée (Google Analytics, Power Bi ....), des enseignements de longue durée (Kadea) ...  
**OADC TEXAF DIGITAL**, la joint-venture avec le groupe WIOCC, va ouvrir le premier data centre tier-3 en RDC en début d'année 2024. Celui-ci reçoit d'ores et déjà un excellent accueil auprès des clients potentiels.



*Chantier Silikin Village Hall A*

**Contact :**

*Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26, +243 81 891 0525*

*Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60, + 243 81 709 9949*

*TEXAF ([www.texaf.be](http://www.texaf.be)) constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière. Plus récemment TEXAF a décidé de développer une nouvelle branche d'activité dans le domaine du digital. TEXAF vise à devenir un acteur majeur dans ce secteur.*

*Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.*