

ACTIVITES AU 1^{er} TRIMESTRE

Les activités du groupe **TEXAF** en R.D.Congo ont évolué comme suit au cours du 1^{er} trimestre :

- Les loyers de la **BRANCHE IMMOBILIÈRE** (location de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) s'établissent à EUR 5,6 millions pour le trimestre, en progression de 4% par rapport à la période comparable de 2022. Le taux d'occupation est resté proche de 100% pendant tout le trimestre. Face aux augmentations des coûts, le groupe implémente progressivement une indexation de 5% des loyers sur 2023 et un ajustement ultérieur sur l'indice Eurostat des prix à la consommation (hors énergie). En outre, un alignement plus serré sur les prix de marché va être appliqué aux renouvellements de baux. Ces ajustements qui s'étendront progressivement sur 5 années devraient engendrer une hausse des revenus locatif des baux existants de l'ordre de 20% à situation de marché inchangée. Les chantiers Promenade des Artistes (94 appartements) et Silikin Village III (6.000 m² d'espaces de co-working et de bureaux privatifs dans une première phase) se sont poursuivis comme prévu pendant le trimestre. Par contre, le chantier du data centre en joint-venture avec OADC a pris du retard à cause des pluies incessantes. Ces chantiers auront un impact important sur les revenus locatifs dès 2024.
- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa). Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2022 s'établit à EUR 1,03 million, en hausse de 7% par rapport à la même période de 2022. Les volumes ont baissé de 8% à cause des fréquentes coupures de courant en dépit d'une demande soutenue mais les prix moyens sont supérieurs à ceux de l'année précédente.



Chantier Promenade des Artistes

- **SILIKIN VILLAGE.** L'activité est restée intense avec la location complète des bureaux des premiers bâtiments (2.700 m2) du hub entrepreneurial et digital, de nouvelles formations (Excel, gestion de bases de données ...), le lancement du programme d'idéation « Grandir et faire grandir » et de nombreuses visites dont celle des commissaires européens au développement, Mme Jutta Urpilainen, et au marché intérieur, Mr Thierry Breton.



Visite des commissaires européens Jutta Urpilainen et Thierry Breton

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital. Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.

*Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60
Philippe Croonenberghs, Chairman: + 32 495 24 32 64*