



## INFORMATION REGLEMENTEE

### INFORMATION TRIMESTRIELLE

11 Novembre 2022

Les activités du groupe **TEXAF** en RDC ont évolué comme suit au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre

- Les loyers de l'activité immobilière (location de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) s'établissent à EUR 5,5 millions pour le trimestre, soit 11% de plus que lors de la période comparable de 2021. Les projets de 2021, 33 appartements de Bois Nobles Phase II, 3.000 m<sup>2</sup> de bureaux de Petit-Pont et réhabilitation des bureaux endommagés en 2020 par un incendie, ont pleinement contribué à ces revenus en 2022. Comme annoncé en septembre, le taux d'occupation est revenu à quasiment 100%.

La construction des deux plus grands projets du groupe, à savoir la phase 3 du **SILKIN VILLAGE** et *Promenade des Artistes* (94 appartements) se poursuit. **SILKIN VILLAGE III** a été divisé en deux phases d'exécution dont la 1<sup>ère</sup> sera livrée en septembre 2023 et la 2<sup>ème</sup> en 2024.

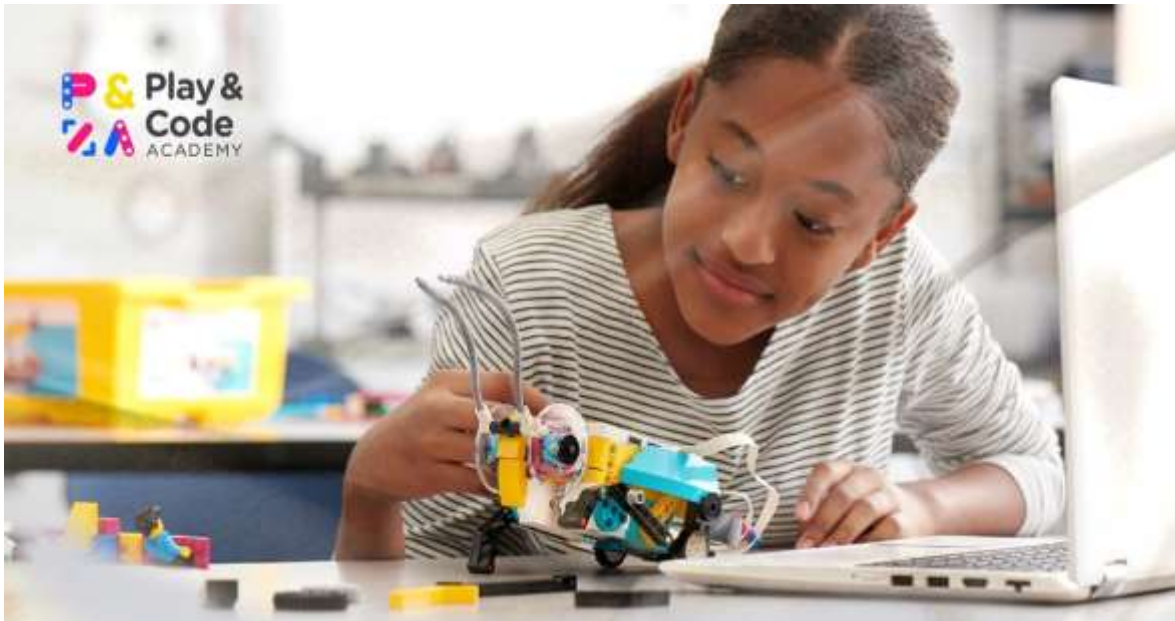


*Chantier Promenade des Artistes*

- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa). Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2022 s'établit à EUR 1,8 million, soit le double de celui de la même période de 2020. Tant les quantités (+53%) que les prix (+34% en EUR) ont participé à cette forte progression, qui se maintient au 4<sup>ème</sup> trimestre.



- **TEXAF DIGITAL** loue totalement ses surfaces actuelles de bureaux, de co-working et de salles de réunion. Les activités s’y sont multipliées, avec notamment les ateliers de vacances de la Play & Code Academy, le lancement du programme Kazi pour l’accompagnement des PME financé par la Banque Mondiale, une nouvelle session K-Impact pour l’incubation des start-up’ s ....



- Le Conseil d’Administration vient de coopter en son sein MM Gérald Croonenberghs et William Croonenberghs, fils de Mr Philippe Croonenberghs, en remplacement de Mr Albert Yuma et Mme Danielle Knott, démissionnaires. Mr Gérald Croonenberghs, qui est titulaire d’un EMBA d’Hult International Business School, a eu une carrière de capitaine dans l’aviation civile et est actuellement directeur chez Texaf Digital. Mr William Croonenberghs, master de l’IE Business School et post-gradué de la K.U. Leuven, a été responsable de compte chez CBRE et est actuellement business development consultant chez le promoteur immobilier ION.

*TEXAF ([www.texaf.be](http://www.texaf.be)) constituée en 1925, est l’unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l’immobilier, la carrière. Plus récemment **TEXAF** a décidé de développer une nouvelle branche d’activité dans le domaine du digital. **TEXAF** vise à devenir un acteur majeur dans ce secteur.*

*Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.*

Contact :

Philippe Croonenberghs, Président : +32 495 24 32 64

Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26, +243 81 891 0525

Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60, + 243 81 709 9949