

# TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

INFORMATION TRIMESTRIELLE

08.11.2019

INFORMATION REGLEMENTEE

Les activités du groupe **TEXAF** en RDC ont évolué comme suit au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre

- Les loyers de l'activité immobilière (location de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) s'établissent à EUR 4,8 millions pour le trimestre, en hausse de 12% par rapport à la période comparable de 2018. Cette hausse provient principalement de la location sur la totalité du trimestre des 36 logements du quartier « Bois Nobles » phase I mis sur le marché en septembre 2018. Les différents chantiers du groupe, 33 appartements « Bois Nobles » phase II, 3.000 m2 de bureaux à Petit-Pont, rénovation du campus digital et salle de sport, évoluent comme prévu.



*Chantier du Texaf Digital Campus*

- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa). Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2019 s'établit à EUR 0,8 million, soit le double de la même période de 2018 et l'activité dégage un bénéfice.
- Le nouveau **DIGITAL CAMPUS**, qui ouvrira début 2020, est sur le point de conclure des accords avec des partenaires qui y seront hébergés.
- Le groupe prévoit toujours un résultat opérationnel récurrent pour le 2<sup>ème</sup> semestre du même ordre de grandeur que celui des six premiers mois qui était de 4,2 M EUR. En outre, la cession à la Société Nationale d'Electricité d'un terrain à Kinsuka (Kinshasa) durant le 2<sup>ème</sup> semestre génère un résultat après impôt de 3,8 M EUR. Au total, le résultat net de l'exercice devrait se situer entre 10,5 et 11 M EUR, sauf élément imprévu à ce jour.

*TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital. Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.*

Contact: Philippe Croonenberghs, Président: +32 495 24 32 64  
Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525  
Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60