

RESULTAT COURANT EN HAUSSE - RESULTAT NET INFLUENCE PAR DES ELEMENTS EXCEPTIONNELS

Résultats semestriels au 30 juin 2005 (en 000 €)	2003 6 mois	2004 6 mois	2005 6 mois
Ventes & prestations	337	690	775
Coûts des ventes & prestations	(309)	(428)	(447)
RESULTAT D'EXPLOITATION	28	262	328
Résultat financier	23	15	417
RESULTAT COURANT	51	277	745
Résultat exceptionnel	168	-	11.231
RESULTAT DE L'EXERCICE AVANT IMPOT	219	277	11.976
Impôt	-	1	-
RESULTAT NET	219	278	11.976
<i>Par titre</i>			
Résultat courant (en €)	0,16	0,87	2,33
Résultat net (en €)	0,69	0,87	37,55
Nombre de titres en circulation	318.933	318.933	318.933

RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR L'EXAMEN LIMITE DE L'INFORMATION SEMESTRIELLE

Nous avons procédé à l'examen limité de l'information semestrielle au 30 juin 2005 de la société Texaf S.A. conformément aux normes et recommandations de l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Nos contrôles ont consisté principalement en l'analyse, la comparaison et la discussion des informations comptables et financières semestrielles qui nous ont été communiquées et ont dès lors été moins étendus que ceux requis pour la certification de comptes annuels.

Cet examen limité n'a pas révélé d'éléments nécessitant des corrections significatives aux données chiffrées du rapport semestriel.

PricewaterhouseCoopers Reviseurs d'Entreprises SCCRL

Représentée par Robert Peirce

COMMENTAIRES SUR LES RESULTATS

TEXAF présente des comptes semestriels bénéficiaires à hauteur de 11.975.749 EUR. Le résultat courant est en hausse mais l'essentiel du résultat net provient de divers éléments à caractère exceptionnel et donc non récurrents :

- Le communiqué du 23 mars 2005 indiquait que suite à l'apport, le 1 mars 2005 de l'activité textile d'UTEXAFRICA à CONGOTEX (la joint venture constituée avec le groupe chinois CHA) la trésorerie générée par UTEXAFRICA n'alimente plus cette activité textile déficitaire. Cette trésorerie permet dorénavant d'envisager le remboursement progressif de 28,28 millions EUR que TEXAF SA avait

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

avancé depuis la fin des années '80 afin de soutenir sa filiale textile. Le Conseil d'Administration a décidé d'acter la reprise partielle de la réduction de valeur qui avait été opérée sur l'intégralité de ces avances consenties. Cette reprise est cependant limitée à la valeur escomptée de ces créances eu égard à la durée probable de leur remboursement. Cette reprise qui tient ainsi compte des possibilités de remboursements d'intérêts et de principal a été fixée à 11.046.380 EUR. Des compléments de cette reprise seront envisagés au cours des exercices futurs en fonction de la situation de l'entreprise et de son environnement.

- Le résultat exceptionnel comprend également à concurrence de 130.863 EUR la prise en résultat du précompte mobilier récupéré sur des dividendes payés en 1988 et 1989 auquel l'actionnaire principal a renoncé. Les autres actionnaires qui ont perçu des dividendes en 1988 et en 1989 ont été remboursés ou le seront moyennant l'apport de la preuve auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations de la perception de dividendes en 1988 et 1989. Un appel sera prochainement publié via la presse.
- Enfin, la bonne marche de la carrière de concassés permet de reprendre un solde d'une réduction de valeur de 48.750 EUR sur une créance que TEXAF détient sur CARRIGRES et qui est partiellement remboursée.

Le résultat d'exploitation connaît une croissance qui trouve son explication dans l'augmentation des revenus de TEXAF SA qui bénéficie des revenus locatifs des 9 appartements et des 6 villas dont les constructions se sont achevées et qui ont trouvé locataires au cours de ce premier semestre 2005. CARRIGRES et UTEXAFRICA ont également contribué aux revenus de TEXAF. Les charges tiennent compte de l'augmentation des amortissements, conséquence des investissements immobiliers

Au niveau des résultats financiers la principale variation provient des intérêts dorénavant dus par UTEXAFRICA selon le plan de remboursement fixé avec elle.

La prévision de bénéfice courant des comptes sociaux du second semestre sera inférieure au résultat courant du 30 juin : des charges d'honoraires et des taxes en RDC viendront grever le résultat d'exploitation de TEXAF. Les prévisions présentent un résultat de l'exercice qui devrait permettre de résorber les pertes reportées.

ACTIVITES OPERATIONELLES

La carrière de concassés CARRIGRES répond pleinement aux attentes des 2 actionnaires qui avaient décidé de moderniser les installations à un moment où CARRIGRES traversait une crise. Les résultats attendus en 2005 seront les meilleurs que la carrière aura présentés depuis plus de 15 ans. Les ventes mensuelles dépassent systématiquement 20.000 T.

MECELCO, l'atelier mécanique à Lubumbashi pourrait finalement être retenu pour la reconstruction en consortium d'un pont stratégique en RDC, financée par la coopération belge. Si cette commande est confirmée une relance de l'activité demeurée en sommeil depuis plusieurs années peut s'envisager.

CONGOTEX, le nouveau groupe textile créé à l'initiative d'UTEXAFRICA et du groupe CHA est en perte mais voit sa situation en amélioration depuis son démarrage le 1 mars 2005. Les stocks de matières premières sont reconstitués et la demande de pagnes à thèmes politiques et la confection d'uniformes pour l'armée et la police sont soutenues. La demande de pagnes destinés à la vente au détail reste faible, reflétant le manque de pouvoir d'achat. Le management espère cependant atteindre le point d'équilibre avant la fin de cette année. La mise au point de la collaboration entre actionnaires se poursuit.

Hormis TEXAF SA, les filiales congolaises COTEX, UTEXAFRICA et IMMOTEX développent également une activité de location d'immeubles à Kinshasa : habitations résidentielles, bâtiments industriels et bureaux. C'est ainsi qu'à partir du 1 septembre UTEXAFRICA louera l'ensemble des immeubles industriels qui n'ont pas été apportés à IMMOTEX (la société qui regroupe les immeubles industriels qui abritent l'activité textile de la joint venture avec CHA) à un organisme international, déjà locataire chez COTEX. Le site où sont situées les activités immobilières de TEXAF et de ses filiales regroupe déjà quelques locataires importants tels que le BCECO.

Les négociations sur le remboursement des dettes commerciales de l'Etat congolais ont abouti à la signature de conventions bilatérales sous le couvert de la Banque Mondiale. Concrètement, UTEXAFRICA devrait être remboursé dans les jours à venir d'une tranche de 504 K USD.

Le groupe cherche à se diversifier en RDC. Divers projets d'investissements sont à l'étude.

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLÖZE VENNOOTSCHAP

Rappelons que KBC Securities est chargée, depuis la fin du mois de juin, d'améliorer la formation d'un cours de TEXAF sur Euronext. L'essai semble porter ses fruits et l'on constate une augmentation importante du volume des titres traités quotidiennement.

Le Conseil se félicite de la nomination à la présidence de la Fédération des Entreprises Congolaises (FEC) d'Albert Yuma Mulimbi, administrateur de TEXAF et Administrateur-directeur général d'UTEXAFRICA.

Le périmètre de consolidation doit, selon les normes IFRS, être élargi en 2005 aux sociétés congolaises. Comme signalé à l'occasion de son assemblée, le groupe TEXAF met tout en œuvre pour s'y conformer mais fait face à des difficultés liées à son environnement particulier qui entraîne un retard dans sa mise en œuvre sans pour autant remettre en cause la clôture des comptes 2005 sous IFRS. En conséquence, les comptes semestriels sont encore présentés selon les règles comptables belges.

Au stade actuel de la mise en conformité aux normes IFRS il est prématuré d'avancer des prévisions de résultats. Compte tenu des actifs immobiliers du groupe le bilan et les fonds propres seront fortement influencés par l'évaluation de ces actifs sous IFRS et par la mise en équivalence des filiales industrielles.

Pour plus d'informations : www.texaf.be

Renseignements : Philippe Croonenberghs, CEO. 0495/24 32 64

STIJGING VAN HET COURANT RESULTAAT - NETTO RESULTAAT BEINVLOED DOOR UITZONDERLIJKE ELEMENTEN

Halfjaarresultaten op 30 juni 2005 (in 000 €)	2003	2004	2005
	6 maanden	6 maanden	6 maanden
Bedrijfsopbrengsten	337	690	775
Bedrijfskosten	(309)	(428)	(447)
BEDRIJFSRESULTAAT	28	262	328
Financieel resultaat	23	15	417
COURANT RESULTAAT	51	277	745
Uitzonderlijk resultaat	168	-	11.231
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	219	277	11.976
Belastingen	-	1	-
NETTO RESULTAAT	219	278	11.976
<i>Per aandeel</i>			
Courant resultaat (in €)	0,16	0,87	2,33
Netto resultaat (in €)	0,69	0,87	37,55
Aantal aandelen in omloop	318.933	318.933	318.933

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER HET BEPERKT NAZICHT VAN DE HALFJAARLIJKSE INFORMATIE

Wij zijn overgegaan tot het beperkt nazicht van de halfjaarlijkse informatie van de vennootschap Texaf N.V. per 30 juni 2005, overeenkomstig de normen en aanbevelingen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Onze controles bestonden hoofdzakelijk uit de analyse, de vergelijking en de bespreking van de halfjaarlijkse boekhoudkundige en financiële informatie die ons werden medegedeeld en waren bijgevolg minder uitgebreid dan deze die vereist zijn voor de certificatie van de jaarrekening.

Bij dit beperkt nazicht zijn geen gegevens aan het licht gekomen die belangrijke aanpassingen van de cijfergegevens van het halfjaarlijks verslag noodzakelijk zouden maken.

PricewaterhouseCoopers Bedrijfsrevisoren BCVBA

Vertegenwoordigd door Robert Peirce

COMMENTAAR OP DE RESULTATEN

De halfjaarlijkse rekeningen van TEXAF vertonen een winst van 11.975.749 EUR. Het courant resultaat kent een stijging, maar het nettoresultaat wordt hoofdzakelijk verklaard door verschillende uitzonderlijke en dus eenmalige elementen:

- De persmededeling van 23 maart 2005 stelde dat, ten gevolge van de inbreng van de textielactiviteit van UTEXAFRICA bij CONGOTEX (de joint venture met de Chinese groep CHA) op 1 maart 2005, de kasstromen van UTEXAFRICA de verlieslatende textielactiviteit niet langer ondersteunen. Deze kasstromen maken het voortaan mogelijk 28,28 miljoen EUR die TEXAF NV sinds eind van de jaren '80

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

ter ondersteuning van haar textieldochter voorgeschoten heeft, progressief terug te betalen. De Raad van Bestuur heeft besloten de waardevermindering die op de totaliteit van deze verleende voorschotten genomen was, gedeeltelijk terug te nemen. De terugname is echter beperkt tot de verdisconteerde waarde van deze schuldvorderingen rekening gehouden met de waarschijnlijke looptijd van hun terugbetaling. Deze terugname, die aldus rekening houdt met de terugbetalingmogelijkheden van interesten en hoofdsom werd vastgesteld op 11.046.380 EUR. Bijkomende terugnames zullen overwogen worden in de loop van de komende boekjaren in functie van de toestand van de onderneming en van haar omgeving

- Het uitzonderlijk resultaat omvat eveneens een opname in de resultatenrekening van 130.863 EUR gerecupereerde roerende voorheffing op dividenden die betaald werden in 1988 en 1989, waaraan de hoofdaandeelhouder verzaakt heeft. De andere aandeelhouders die de dividenden in 1988 en in 1989 uitgekeerd kregen, werden terugbetaald of zullen terugbetaald worden wanneer ze het bewijs van uitkering van dividenden in 1988 en 1989 binnenleveren bij de Deposito- en Consignatiekas. Er zal binnenkort hierover een bericht in de pers verschijnen.
- Tenslotte laat de goede gang van de grintgroeve toe een saldo van 48.750 EUR waardeverminderingen op een intussen gedeeltelijk terugbetaalde schuldvordering van TEXAF op CARRIGRES terug te nemen.

Het bedrijfsresultaat kent een groei die verklaard wordt door de verhoging van de inkomsten van TEXAF NV die huurinkomsten haalt uit de 9 appartementen en de 6 villa's, waarvan de bouw voltooid is en die verhuurd werden in de loop van het eerste semester van 2005. CARRIGRES en UTEXAFRICA hebben eveneens bijgedragen tot de inkomsten van TEXAF. De lasten houden rekening met de verhoging van de afschrijvingen, een gevolg van de beleggingen in vastgoed.

De stijging van het financieel resultaat is hoofdzakelijk te danken aan de interesten die verschuldigd zijn door UTEXAFRICA, krachtens het terugbetalingplan dat met dat bedrijf werd afgesproken.

De winstvoorspelling van het courant resultaat van de onderneming in het tweede semester zal lager liggen dan het courant resultaat op 30 juni: honoraria en taksen in RDC zullen de bedrijfsresultaten van TEXAF drukken. Het resultaat van het boekjaar zou moeten toelaten de overgedragen verliezen te dekken

OPERATIONELE ACTIVITEITEN

De steengroeveactiviteit van CARRIGRES beantwoordt volledig aan de verwachtingen van de beide aandeelhouders die besloten hadden de installaties te moderniseren toen CARRIGRES zich in een crisis bevond. De verwachte resultaten voor 2005 zullen de beste zijn die in meer dan 15 jaar konden worden voorgelegd. De maandelijkse verkoop overstijgt systematisch 20.000 T.

MECELCO, het metaalconstructiebedrijf in Lubumbashi zou uiteindelijk weerhouden kunnen worden voor de bouw in consortium van een strategische brug in DRC, gefinancierd door de Belgische coöperatie. Indien deze bestelling bevestigd wordt, kan er uitgekeken worden naar de heropleving van een sinds jaren stilgevalen activiteit.

CONGOTEX, de nieuwe textielgroep die gecreëerd werd op initiatief van UTEXAFRICA en van de groep CHA lijdt verlies maar ziet beterschap sinds de start op 1 maart 2005. De voorraden grondstoffen zijn weer opgebouwd en de vraag naar panen met politieke thema's en de confectie van uniformen voor leger en politie is sterk. De vraag naar paan bestemd voor de kleinhandel blijft zwak en weerspiegelt het gebrek aan koopkracht. Het management hoopt evenwel voor het einde van dit jaar het break-even punt te bereiken. De samenwerking tussen de aandeelhouders wordt verder uitgewerkt.

Buiten TEXAF NV, ontwikkelen de Kongolese filialen COTEX, UTEXAFRICA en IMMOTEX ook activiteiten van verhuur van gebouwen te Kinshasa: residentiële woningen, industriële gebouwen en kantoren. Zo verhuurt UTEXAFRICA vanaf 1 september alle gebouwen die niet bij IMMOTEX ingebracht werden (de vennootschap die de industriële gebouwen groepeerde waar de textielactiviteit van de joint venture met de groep CHA gehuisvest is) aan een internationaal organisme, die reeds huurder is bij COTEX. De site waar de vastgoedactiviteiten van TEXAF en zijn dochters gelegen is, groepeerde reeds enkele belangrijke huurders zoals het BCECO.

De onderhandelingen over de terugbetaling van de handelsschulden van de Kongolese staat hebben geleid tot de ondertekening van bilaterale verdragen onder de supervisie van de Wereldbank. in concreto, zou UTEXAFRICA in de komende dagen een terugbetalingschijf van 504 K USD moeten ontvangen.

De groep wil zijn activiteiten in de DRC diversifiëren. Er liggen verschillende investeringsprojecten ter studie.

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Ter herinnering: KBC Securities is sinds eind juni belast is met de verbetering van de koersvorming van TEXAF op Euronext. Dit lijkt vruchten af te werpen en men stelt een belangrijke toename vast in het volume aandelen dat dagelijks verhandeld wordt.

De Raad is blij met de benoeming van Albert Yuma Mulimbi, beheerder van TEXAF en Beheerder-directeur-generaal van UTEXAFRICA tot Voorzitter van de "Fédération des Entreprises Congolaises" (FEC).

De consolidatieperimeter moet, volgens de IFRS normen, in 2005 uitgebreid worden naar de Kongolese vennootschappen. Zoals gemeld op de algemene vergadering, stelt de groep TEXAF alles in het werk om zich in regel te stellen, maar heeft af te rekenen met moeilijkheden die te maken hebben met zijn specifieke omgeving die voor een achterstand zorgt, zonder echter het afsluiten van de rekeningen 2005 krachtens IFRS-normen in het gedrang te brengen. Bijgevolg worden de halfjaarlijkse rekeningen nog voorgesteld volgens de Belgische boekhoudnormen.

In het huidig stadium van het conformeren aan de IFRS- normen, is het voorbarig resultaatvoorspellingen te maken. Rekening houdend met de vastgoed activa van de groep zal de waardering van deze activa naar IFRS-normen en de equivalentstelling van de industriële filialen de balans en het eigen vermogen van de groep sterk beïnvloeden.

Voor meer informatie: www.texaf.be

Inlichtingen : Philippe Croonenberghs, CEO. 0495/24 32 64