

Groupe TEXAF

Rapport financier semestriel au 30 juin 2010

Rapport de gestion intermédiaire

Déclaration de responsabilité

Bilan consolidé

Compte de résultat consolidé

État de résultat global consolidé

Tableau de variation des capitaux propres consolidés

Tableau consolidé des flux de trésorerie

Notes annexes aux états financiers consolidés

1. Informations générales
2. Périmètre de consolidation
3. Gestion des risques
4. Information sectorielle
5. Immobilisations corporelles
6. Immeubles de placement
7. Participations dans des entreprises associées
8. Regroupement d'entreprises
9. Capital social
10. Emprunts et autres dettes financières
11. Provisions pour autres passifs
12. Engagements de retraite et avantages assimilés
13. Impôts différés
14. Produits des activités ordinaires
15. Résultat opérationnel
16. Charges financières
17. Charge d'impôt sur le résultat
18. Résultats par action
19. Dividende par action
20. Trésorerie provenant des opérations
21. Actifs éventuels
22. Litiges et passifs éventuels
23. Engagements
24. Opérations entre parties liées
25. Rémunérations des principaux dirigeants
26. Structure de l'actionariat

Rapport de gestion intermédiaire

FAITS MARQUANTS DU PREMIER SEMESTRE 2010

- Fin juin 2010 la RDC a vu sa dette extérieure annulée à 90% soit environ 10 Milliards de USD et la charge annuelle de cette dette a fortement diminué.
- Si la tendance se confirme, le taux d'inflation de la RDC devrait atteindre les 7.5 % à fin décembre 2010 contre un objectif de la Banque Centrale de 15%. Le FMI prévoit un taux de croissance du PIB de 6,5% pour 2010 (2,5% en 2009) et de 8,8% en 2011, conséquence des flux d'investissements.
- Le franc congolais, fortement corrélé à l'évolution du dollar US, s'est apprécié de 13 % par rapport à l'EUR au cours du semestre écoulé. Cette appréciation entraîne des pertes de change sur des provisions pour taxes et impôts futurs. Ces éléments volatiles rendant difficiles l'interprétation et la comparaison des résultats opérationnels, toutes les différences de changes seront désormais regroupées sous un poste de résultat financier.
- On observe une reprise significative des ventes de CARRIGRES qui ne s'est pas encore traduite au niveau des résultats.
- Chez MECELCO, la reprise de l'activité wagonnage enregistrée depuis le deuxième semestre 2009 et au premier trimestre 2010 s'est fortement ralentie en avril. De ce fait les résultats positifs enregistrés au cours du premier trimestre se sont inversés et la société présente un résultat identique à celui de la même période en 2009.
- Une hausse des revenus locatifs de 12 % par rapport au premier semestre 2009.
- Le groupe présente un résultat opérationnel semestriel de 1.543 milliers EUR et un résultat net (part du groupe) de 607 milliers EUR en régression respectivement de 8% et de 18%.
- Un organisme international manifeste son intention de regrouper tous ses départements à Kinshasa sur le site d'IMMOTEX (anciennes usines textiles). Il s'agit de plus de 23.000 m² d'immeubles de bureaux. Des discussions initiées au cours du deuxième trimestre se poursuivent.

BILAN CONSOLIDE (en milliers EUR)

(Non audité)

	30.06.2010	31.12.2009
Actifs non courants	80 771	80 248
Immobilisations corporelles	16 192	16 477
Immeubles de placement	64 557	63 750
Autres immobilisations financières	22	21
Actifs courants	12 746	11 831
Actifs détenus en vue de la Vente	1 546	1 546
Stocks	2 501	3 178
Créances	2 069	1 845
Trésorerie	5 556	4 702
Autres actifs courants	1 074	560
TOTAL ACTIF	93 517	92 079
Capitaux propres	50 854	50 863
Capital	4 744	4 744
Réserves de groupe	37 692	37 648
Intérêts minoritaires	8 418	8 471
Passifs non courants	34 303	32 605
Passifs d'impôts différés	26 625	26 765
Autres passifs non courants	7 678	5 840
Passifs courants	8 360	8 611
TOTAL PASSIF	93 517	92 079

RESULTAT CONSOLIDE DU GROUPE TEXAF (en milliers EUR)

(Non audité)

	30.06.2010	30.06.2009
Produit des activités ordinaires	8.144	7.162
Autres produits opérationnels récurrents	312	263
Charges opérationnelles	-6.935	-5.846
Résultat opérationnel récurrent	1.521	1.579
<i>Δ y-1</i>	-4%	
Autres éléments opérationnels non récurrents	22	100
Résultat opérationnel	1.543	1.679
<i>Δ y-1</i>	-8%	
Charges financières	-558	-789
Autres résultats non opérationnels	14	154
Résultat avant impôt (des activités poursuivies)	999	1.044
<i>Δ y-1</i>	-4%	
Charges d'impôt	-515	-383
Résultat net après impôt	484	661
Résultat net consolidé part de groupe	607	740
<i>Δ y-1</i>	-18%	
Par titre		
Résultat opérationnel récurrent en EUR	4,77	4,95
Résultat opérationnel en EUR	4,84	5,27
Résultat net consolidé (part de groupe) en EUR	1,90	2,32
Nombre de titres en circulation	318.933	318.933

ETAT DE RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE (en milliers EUR)

(Non audité)

	30.06.2010	30.06.2009
Résultat de l'exercice	484	661
Mouvements des écarts en devises étrangères	160	(30)
Mouvements (nets d'impôts) des réserves pour actifs financiers disponibles à la Vente	(40)	
Mouvements (nets d'impôts) des réserves de réévaluation liées au changement de périmètre		3.335
Résultat global	604	3.966
Revenant :		
Aux actionnaires de TEXAF	648	4.059
Aux intérêts minoritaires	(44)	(93)
	604	3.966

TABEAU DE FINANCEMENT SIMPLIFIE (en milliers EUR)

(Non audité)

	30.06.2010	30.06.2009
Trésorerie à l'ouverture	4.702	5.382
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation	3.101	1.951
Flux de trésorerie provenant des opérations d'investissement	-3.128	-3.863
Flux de trésorerie provenant des opérations de financement	<u>893</u>	<u>878</u>
Augmentation (diminution) nette de la trésorerie	866	-1.034
Écarts de conversion	28	16
Extourne de l'ajustement à la juste valeur sur trésorerie	-40	
Trésorerie en fin de période	5.556	4.364
<i>Dont Texaf SA</i>	<i>551</i>	<i>1.213</i>

Commentaires sur les résultats consolidés (comptes selon normes IFRS)

Le rapport semestriel complet établi conformément à l'IAS 34 est disponible sur le site www.texaf.be

- ✚ Le chiffre d'affaires des activités industrielles (CARRIGRES et MECELCO) est en hausse de 15% et il représente 53% du total des produits des activités ordinaires du groupe.
- ✚ Les revenus locatifs sont en hausse de 12 % par rapport au premier semestre 2009 grâce à la mise en location de 15 appartements neufs fin 2009.
- ✚ Les « autres produits opérationnels récurrents » (312 milliers EUR contre 263 milliers EUR en juin 2009) sont composés essentiellement de refacturations d'eau et d'électricité aux locataires et de ventes diverses.

Les résultats semestriels n'ont pas répondu à la hausse des revenus opérationnels récurrents. Cette situation trouve son origine dans des facteurs externes (pertes de change) et des facteurs internes (politique commerciale de CARRIGRES et hausse de charges diverses).

- ✚ Pertes de change : le franc congolais, fortement corrélé à l'évolution du dollar US, s'est apprécié de 13 % par rapport à l'EUR au cours du semestre écoulé. Cette appréciation entraîne des pertes de change significatives sur des provisions pour taxes et impôts futurs (514 milliers EUR au premier semestre, ramenés à 350 milliers EUR au taux de change du 18 août). Ces éléments volatiles rendant difficiles l'interprétation et la comparaison des résultats opérationnels, toutes les différences de changes seront désormais regroupées sous un poste de résultat financier. Une reclassification a été apportée aux comptes de 2009 afin de rendre les comptes comparables.

- ✚ CARRIGRES a adopté une politique de prix agressive en 2010 ce qui a permis à de nouveaux clients dont les chinois de renouer des relations commerciales avec la société. En conséquence la marge opérationnelle a baissé de 26% à 17%.
- ✚ Les charges opérationnelles *récurrentes* (6,9 millions EUR contre 5,8 millions EUR en 2009) sont en hausse, conséquence de l'augmentation des ventes de CARRIGRES. Par ailleurs l'on enregistre des hausses de charges diverses :
 - Une hausse des charges du personnel (+ 125 milliers EUR).
 - Une hausse des charges d'amortissements (+ 147 milliers EUR), suite aux investissements réalisés.
- ✚ Le résultat opérationnel récurrent s'établit à 1.520 milliers EUR (4,77 EUR par titre), en régression (- 4%) par rapport au résultat comparable en 2009. Cette diminution du résultat opérationnel récurrent s'explique par les éléments ci-dessus.
- ✚ Les éléments opérationnels *non récurrents* se composent d'indemnités de licenciements (93 milliers EUR), une reprise de provision sur stock (78 milliers EUR) et une reprise de provision fiscale (68 milliers EUR).
- ✚ Le résultat net part de groupe s'établit à 607 milliers EUR, soit 1,90 EUR par action, en baisse de 18%.

RAPPORT DES ACTIVITES INDUSTRIELLES

Milliers EUR	CARRIGRES		MECELCO	
	30.06.10	30.06.09	30.06.10	30.06.09
Produit des activités ordinaires	3.503	2.926	833	845
Résultat opérationnel	586	751	(122)	(98)
Résultat net	81	510	(184)	(183)
Résultat net (part de groupe)	81	510	(92)	(92)

CARRIGRES

- ✚ Les ventes de grès de CARRIGRES connaissent une forte hausse depuis février 2010. Il en résulte une hausse de 20% du chiffre d'affaires et de 76% en tonnage par rapport au premier semestre 2009. Des efforts commerciaux qui ont permis d'attirer de nouveaux clients, un incident technique au niveau du concasseur primaire et une perte sur vente de stock ont eu un impact sur le résultat opérationnel. En outre des pertes de change sur provisions d'impôts (412 milliers EUR) ont pesé lourdement sur le résultat net.
- ✚ Une perte non récurrente enregistrée sur des ventes de stocks disponibles 31.12.09 s'élève à 186 milliers EUR. Une provision de 78 milliers EUR sur stock établie fin 2009 a été reprise. Au 30 juin les stocks ont diminué de moitié en quantité (ventes supérieures à la production).
- ✚ Hors impact en plus ou en moins d'une nouvelle variation du taux de change du Franc congolais, le résultat annuel (EBT) devrait être largement supérieur à celui de ce semestre.

MECELCO

- ✚ La reprise de l'activité de wagonnage de MECELCO amorcée au deuxième semestre 2009 s'est accélérée au cours du premier trimestre 2010 (entretien de 28 wagons contre 11 au premier semestre 2009 et 44 sur l'ensemble de l'année 2009). Cette activité s'est fortement ralenti au cours du deuxième trimestre : 13 wagons. Par contre, au cours de ce mois de juillet 11 wagons ont été entretenus chez MECELCO. Cette variation est liée au calendrier des commandes du client principal Gécamines.
- ✚ L'activité de charpente et de chaudronnerie a généré un chiffre d'affaires de 659 milliers \$ (65% du chiffre d'affaires de MECELCO). Un contrat de construction de 2.000 m² de hangars pour un montant de 740 milliers \$ a été signé avec une entreprise chinoise en août. La part de fourniture de charpente par l'atelier s'élève à 456 milliers \$.

- ✚ Sur l'ensemble du semestre le chiffre d'affaires et le résultat net sont quasi-identiques à ceux du premier semestre 2009.
- ✚ Il est difficile de se prononcer sur le résultat de 2010, une trop grande incertitude régnant sur l'évolution de l'activité wagonnage.

RAPPORT DES ACTIVITES IMMOBILIERES

Milliers EUR	ACTIVITE IMMOBILIERE	
	30.06.10	30.06.09
Produit des activités ordinaires	3.808	3.403
Résultat opérationnel	1.079	1.026
Résultat net	587	334
Résultat net (part de groupe)	618	322

- ✚ Les données sectorielles de l'activité immobilière sont à interpréter en tenant compte qu'elles comportent l'ensemble des frais de la holding, tels que des rémunérations et des frais de structure.
- ✚ La demande locative reste soutenue tant en résidentiel que pour des surfaces de bureaux. L'augmentation des revenus locatifs s'élève à +416 milliers EUR (+12%). L'apport des nouveaux immeubles à appartement fin 2009 contribue à hauteur de 350 milliers EUR des loyers du semestre écoulé.
- ✚ Les charges opérationnelles liées à l'activité immobilière connaissent une nouvelle hausse. Une part significative de cette hausse est directement liée aux des amortissements (174 milliers EUR), aux rémunérations (84 milliers EUR). Par ailleurs le groupe enregistre des frais liés à l'exploitation d'un clubhouse mis à la disposition des locataires depuis juillet 2009. Ces frais sont compensés par des revenus divers.
- ✚ La construction du troisième et quatrième bloc à appartements se poursuit. Les 15 nouveaux appartements seront mis sur le marché au cours du premier semestre 2011.

EVENEMENTS SURVENUS APRES LE 30 JUIN 2010 ET PERSPECTIVE 2010

- ✚ Hormis des négociations engagées pour le regroupement des services d'un organisme international sur les sites du groupe, aucun événement significatif n'est intervenu après la clôture semestrielle.
- ✚ Sauf élément neuf et en fonction de l'évolution attendue chez CARRIGRES, le résultat opérationnel devrait connaître une croissance significative au cours du deuxième semestre de sorte que ce résultat 2010 devrait être supérieur à celui de 2009. D'éventuels nouveaux écarts de change peuvent avoir un impact positif ou négatif sur le résultat avant impôts.

CALENDRIER FINANCIER

- ✚ Communiqué intermédiaire : 26 novembre 2010
- ✚ Communiqué des résultats 2010 : 25 février 2011
- ✚ Assemblée générale : 26 avril 2011

Déclaration de responsabilité

Nous attestons qu'à notre connaissance, les états financiers consolidés résumés pour la période de 6 mois close au 30 juin 2010, établis conformément à la norme IAS 34 « Information financière intermédiaire » telle qu'adoptée par l'Union européenne, donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société et des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport de gestion intermédiaire contient un exposé fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice et de leur incidence sur les états financiers résumés, ainsi que les principales transactions entre parties liées et qu'une description des principaux risques et incertitudes pour les mois restants de l'exercice.

Au nom et pour compte du Conseil d'Administration.

Philippe Croonenberghs
Administrateur délégué

Bilan consolidé

(non audité)

(en milliers d'euros)

ACTIFS

Actifs non courants

	Note	30 juin 2010	31 décembre 2009
Immobilisations corporelles	5	16 192	16 477
Immeubles de placement	6	64 557	63 750
Participations dans des entreprises associées	7	-	-
Autres actifs financiers non-courants		22	21

80 771 **80 248**

Actifs courants

Actifs détenus en vue de la vente		1 546	1 546
Stocks		2 501	3 178
Clients et autres débiteurs		2 069	1 845
Trésorerie et équivalents de trésorerie		5 556	4 702
Actifs d'impôts sur le résultat		-	-
Autres actifs courants		1 074	560

12 746 **11 831**

Total de l'actif

93 517 **92 079**

CAPITAUX PROPRES

Capital et réserves revenant aux actionnaires de la société-mère

Capital social	9	4 744	4 744
Primes d'émission		3 113	3 113
Autres réserves		34 579	34 535

42 436 **42 392**

Intérêts minoritaires

8 418 **8 471**

Total des capitaux propres

50 854 **50 863**

PASSIFS

Passifs non-courants

Emprunts bancaires	10	1 995	1 035
Provisions non-courantes	11	3 650	2 892
Obligations non-courantes résultant des avantages postérieurs à l'emploi	12	114	99
Impôts différés	13	26 625	26 765
Autres passifs non-courants		1 919	1 814

34 303 **32 605**

Passifs courants

Passifs bancaires courants portant intérêt	10	1 395	912
Fournisseurs et autres créiteurs courants		5 658	6 846
Passifs d'impôts exigibles		-	-
Autres passifs courants		1 307	853

8 360 **8 611**

Total du passif

42 663 **41 216**

Total du passif et des capitaux propres

93 517 **92 079**

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.

Compte de résultat consolidé

(non audité)

		Mi-exercice en date du	
		30 juin 2010	30 juin 2009
<i>(en milliers d'euros)</i>			
	Note		
Produits des activités ordinaires	14	8 144	7 162
Charges opérationnelles		(6 981)	(5 746)
• <i>Matières premières et consommables</i>	1 358		1 356
• <i>Variations de stocks</i>	745		(220)
• <i>Frais de personnel</i>	1 411		1 358
• <i>Dotations aux amortissements</i>	1 292		1 145
• <i>Pertes de valeur</i>	50		
• <i>Autres charges opérationnelles</i>	2 125		2 107
Autres produits opérationnels		380	263
Résultat opérationnel	15	1 543	1 679
Résultat sur cession d'actifs non-courants			69
Charges financières	16	(558)	(789)
Intérêts sur prêt		14	21
Quote-part dans le résultat des entreprises associées			
Autres résultats non opérationnels		-	64
Résultat avant impôt provenant des activités poursuivies		999	1 044
Charge d'impôt sur le résultat	17	(515)	(383)
Résultat après impôt provenant des activités poursuivies	18	484	661
Résultat après impôt des activités abandonnées		-	-
Résultat de l'exercice		484	661
Revenant :			
Aux actionnaires de la société mère		607	740
Aux intérêts minoritaires		(123)	(79)
		484	661
Résultats par action : résultats revenant aux actionnaires de la société-mère (en EUR par action)			
- de base		1,90	2,32
- dilué		1,90	2,32

État de résultat global consolidé

Résultat de l'exercice	484	661
Profit (charge) net(te) comptabilisée directement en capitaux propres résultant de la conversion des devises étrangères	160	(30)
Réévaluation d'actifs (nets d'impôts)	(40)	3 335
Résultat global	604	3 966
Revenant :		
Aux actionnaires de la société mère	648	4 059
Aux intérêts minoritaires	(44)	(93)
	604	3 966

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.

Tableau de variation des capitaux propres consolidés

(non audité)

(en milliers d'euros)

	Revenant aux actionnaires de la Société					Intérêts minoritaires	Total des capitaux propres
	Capital social	Primes d'émission	Réserves consolidées	Réserves de réévaluation	Écarts de conversion		
Solde au 1^{er} janvier 2009	4 744	3 113	29 343	325	154	9 032	46 711
Résultat global total de la période							
Résultat de la période			740			(79)	661
Profit (charge) net(te) comptabilisé(e) directement en capitaux propres résultant de la conversion des devises étrangères					(16)	(14)	(30)
Réévaluation d'actifs (nets d'impôts)				3 335			3 335
Transactions avec les actionnaires comptabilisées directement en capitaux propres							
Dividendes distribués			(506)			(447)	(953)
Variations de périmètre							
Solde au 30 juin 2009	4 744	3 113	29 577	3 660	138	8 492	49 724
Solde au 1^{er} janvier 2010	4 744	3 113	30 752	3 660	123	8 471	50 863
Résultat global total de la période							
Résultat de la période			607			(123)	484
Profit (charge) net(te) comptabilisé(e) directement en capitaux propres résultant de la conversion des devises étrangères					81	79	160
Réévaluation d'actifs (nets d'impôts)				(40)			(40)
Transactions avec les actionnaires comptabilisées directement en capitaux propres							
Dividendes distribués			(612)				(612)
Variations de périmètre			8			(9)	(1)
Solde au 30 juin 2010	4 744	3 113	30 755	3 620	204	8 418	50 854

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés

Tableau consolidé des flux de trésorerie

(non audité)

(en milliers d'euros)

	Note	Mi-exercice en date du	
		30 juin 2010	30 juin 2009
Trésorerie, équivalents de trésorerie et découverts bancaires à l'ouverture		4 702	5 382
Flux de trésorerie liés aux activités opérationnelles			
Flux de trésorerie provenant des opérations	19	3 393	2 412
Intérêts payés		(29)	(53)
Intérêts reçus		14	21
Impôts payés sur le résultat		(277)	(429)
		3 101	1 951
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement			
Acquisition d'une entreprise associée (nette de la trésorerie acquise)		(1 350)	(1 252)
Acquisition d'immobilisations corporelles		(1 656)	(2 706)
Produits de cession d'immobilisations corporelles		2	85
Augmentation des cautionnements en numéraire		-	-
Diminution (augmentation) des prêts consentis à des parties liées		(124)	10
		(3 128)	(3 863)
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
Dividendes versés aux actionnaires de la société-mère		(612)	(506)
Dividendes versés aux tiers			(447)
Augmentation des emprunts bancaires à CT		1 722	2.000
Diminution nette des emprunts bancaires à CT		(217)	(169)
		893	878
Augmentation/(Diminution) de la trésorerie, équivalents de trésorerie et découverts bancaires			
Écarts de conversion sur trésorerie, équivalents de trésorerie et découverts bancaires		28	16
Extourne de l'ajustement à la juste valeur sur trésorerie ou équivalents de trésorerie		(40)	
Trésorerie, équivalents de trésorerie et découverts bancaires à la clôture		5 556	4 364
<i>Dont TEXAF SA</i>		551	1 213

Les notes font partie intégrante des états financiers consolidés.

Notes annexes aux états financiers consolidés

1. Informations générales

- TEXAF est une société anonyme enregistrée et domiciliée en Belgique. Son siège social est situé au 26 boulevard Général Jacques à 1050 Bruxelles.
- TEXAF a été constituée le 14 août 1925.
- TEXAF est une société d'investissement cotée sur Euronext ayant une vocation industrielle, financière et foncière en République Démocratique du Congo.
- La présente information financière intermédiaire a été arrêtée le 25 août 2010 par le Conseil d'Administration. Les chiffres y sont exprimés en milliers d'euros, sauf indication contraire.
- La présente information financière intermédiaire a été établie conformément à la norme IAS 34 « Information financière intermédiaire » telle qu'adoptée par l'Union européenne. Cette information n'a pas fait l'objet d'un contrôle par les auditeurs, de même que les comptes sous-jacents.
- Les principes comptables utilisés sont en continuité par rapport à ceux utilisés pour l'établissement des états financiers au 31 décembre 2009, à l'exception des deux modifications suivantes :
 - Au 30 juin 2010, le groupe a décidé, comme le permet IAS 1 « Présentation des états financiers », de classer toutes les différences de change dans les charges ou produits financiers pour assurer une lecture plus appropriée des comptes de résultat du groupe, ces différences de change ayant un caractère volatile. Celles-ci étaient auparavant présentées par nature, en résultats opérationnel, financier ou fiscal. Cette modification de présentation comptable a été établie sur les comptes au 30 juin 2009 également.
 - Conformément à IAS 40 et IAS 16, les immobilisations en cours sont classées sous la rubrique immeuble de placement lorsqu'il s'agit de tels immeubles. Cette modification de présentation comptable a été établie sur les comptes au 30 juin 2009.
- Les interprétations, normes et amendements aux normes existantes figurant ci-après sont effectifs pour l'exercice ouvert à partir du 1^{er} janvier 2010 : IFRS 3 (révisée), Regroupements d'entreprises et les révisions corrélative à IAS 27, États financiers consolidés et individuels, IAS 28, Participations dans des entreprises associées et IAS 31, Participations dans des coentreprises, applicables de manière prospective aux regroupements d'entreprises à partir du premier exercice comptable commençant le 1er juillet 2009 ou après. Les modifications apportées à IFRS 3 et IAS 27 sont nombreuses et significatives, mais limitées aux transactions futures au terme desquelles le groupe prendrait ou perdrait le contrôle d'une entreprise (business) telle que définie par la norme, ou effectuerait des transactions avec des intérêts minoritaires (définies comme « participations ne donnant pas le contrôle » dans la norme IAS 27 révisée).
- Les normes, amendements aux normes et interprétations suivants sont applicables aux exercices comptables ouverts à compter du 1^{er} janvier 2010, mais ne sont actuellement pas pertinents ou significatifs pour le groupe Texaf :
 - IFRIC 17, Distributions en nature aux actionnaires (applicable aux exercices prenant cours le 1er juillet 2009 ou après)
 - IFRIC 18, Transferts d'actifs provenant de clients, applicable aux transferts d'actifs reçus le 1er juillet 2009 ou après.
 - Amendements à IFRS 1, Première adoption des IFRS en vigueur pour les exercices annuels prenant effet le 1er janvier 2010 ou après

- Les améliorations annuelles 2009 des IFRS, publiées en avril 2009. Les dates d'applications varient par normes, mais la plupart sont en vigueur aux exercices prenant effet le 1^{er} janvier 2010 ou après.
- Le groupe Texaf ne prévoit pas d'adopter de manière anticipée les normes, amendements aux normes et interprétations qui seront obligatoires à partir de 2011.
- Le Groupe évalue de manière permanente l'impact des normes, interprétations et amendements ci-dessus.

2. Périmètre de consolidation

Au 30 juin 2010, le groupe est constitué de TEXAF SA et d'un ensemble de filiales et de sociétés associées, soit un total de 15 entités implantées en Belgique ou en République Démocratique du Congo (RDC).

A cette date, outre la société-mère TEXAF SA, neuf sociétés sont consolidées par intégration globale, une par mise en équivalence, et quatre ne sont pas consolidées en raison de localisations dans des zones inaccessibles et de restrictions sévères à long terme empêchant tout transfert de fonds au Groupe.

1. Sociétés consolidées globalement

<u>Société</u>	<u>Ville</u>	<u>Activité</u>	<u>Devise fonctionnelle</u>	<u>% d'intérêt financier net au 30 juin 2010</u>	<u>% d'intérêt financier net au 30 juin 2009</u>
Cotex	Kinshasa	Immobilière	EUR	99,9%	99,9%
Imbakin	Kinshasa	Droit sur l'état congolais	EUR	99,9%	99,9%
Utexafrica	Kinshasa	Immobilière	EUR	99,6%	99,6%
Mécelco	Lubumbashi	Constructions mécaniques et métalliques, mat. Ferroviaire	USD	50,3%	50,3%
Anagest	Bruxelles	Holding	EUR	98,9%	98,9%
Alta Invest	Kinshasa	Immobilière	EUR	69,24%	69,24%
Immotex	Kinshasa	Immobilière	EUR	49,9%	49,9%
Carriaf en liquidation	Bruxelles	Holding	EUR	99,99%	100,00%
Carrigrès	Kinshasa	Carrière de concassé de grès	EUR	99,99%	100,00%

2. Sociétés consolidées par mise en équivalence.

<u>Société</u>	<u>Ville</u>	<u>Activité</u>	<u>Devise fonctionnelle</u>	<u>% d'intérêt financier net au 30 juin 2010</u>	<u>% d'intérêt financier net au 30 juin 2009</u>
Congotex en liquidation	Kinshasa	Textile : filature, tissage impression confection	USD	43,61%	43,61%

3. Sociétés non consolidées en raison de localisations dans des zones inaccessibles et de restrictions sévères à long terme.

<u>Société</u>	<u>Ville</u>	<u>Activité</u>	<u>% d'intérêt financier net au 30 juin 2010</u>	<u>% d'intérêt financier net au 30 juin 2009</u>
La Cotonnière du Kasai Maniema	Kasai	Ramassage et traitement du coton	59,4%	59,4%
La Cotonnière du lac	Uvira	Ramassage et traitement du coton	50%	50%
Cie cotonnière congolaise	Kongolo	Ramassage et traitement du coton	50%	50%
Estagrigo	Kinshasa	Holding (cotonnières)	99,8%	99,8%

3. Gestion des risques

3.1. Risque pays

Les actifs de la société étant situés en RDC, une zone à déficit de gouvernance, l'environnement particulier du pays comporte des risques qui peuvent avoir une incidence sur la rentabilité et la viabilité des activités du groupe. Ces risques sont notamment liés à l'évolution de la situation politique, à la création de nouvelles lois, aux politiques fiscales et aux modifications de politiques gouvernementales, ou à la renégociation de concessions ou de droits d'exploitation existants. Les comptes ont été établis avec prudence dans la perspective d'une stabilité de l'environnement économique, social et réglementaire.

3.2. Gestion des risques financiers

De par ses activités, le groupe est également exposé à différentes natures de risques financiers, à savoir dans une certaine mesure au risque de change et au risque de crédit. Le groupe n'est que très faiblement exposé à d'autres risques financiers ou au risque de liquidité, vu son faible endettement et l'absence d'engagements financiers importants.

(i) Risque de change

Le groupe détient des participations dans certaines sociétés dont les transactions se font majoritairement en devises étrangères (US \$ & Francs congolais), et dont l'activité est par conséquent exposée aux risques de change. Ce risque est cependant limité eu égard à la contribution restreinte de ces transactions en devises étrangères, de sorte que des variations de taux de change US \$/EUR ou Francs congolais/EUR n'ont qu'un impact peu significatif sur les comptes du groupe sauf sur les actifs et les passifs d'impôts exprimés en francs congolais.

(ii) Risque de crédit

Le risque de crédit provient essentiellement de l'exposition de crédit aux clients. Le risque lié aux créances locatives est limité grâce aux garanties locatives obtenues, tandis que les autres créances lorsqu'elles sont significatives sont couvertes par des dettes envers le même débiteur. Par ailleurs, d'anciennes créances historiques, entièrement réduites de valeur, font l'objet d'un suivi particulier par le Conseil d'Administration.

4. Secteurs opérationnels

Les secteurs d'activités constituent le seul niveau d'information sectorielle de TEXAF car les risques et la rentabilité de chaque entité sont fortement liés à l'environnement économique particulier régissant son activité.

Les secteurs à présenter comprennent l'immobilier (incluant l'activité holding), les constructions mécaniques et les carrières.

Quant au secteur géographique, il se limite à la République Démocratique du Congo, où sont localisées toutes les activités opérationnelles du groupe.

Conformément à IFRS 8, l'information sectorielle est dérivée de l'organisation interne du groupe et est similaire aux segments qui étaient repris dans les états financiers précédents. Les données par secteur d'activité suivent les mêmes règles comptables que celles utilisées pour les états financiers consolidés résumées et décrites dans les notes aux états financiers. Ces informations sont identiques à celles présentées au CEO, qui a été identifié comme le « Principal Décideur Opérationnel » au sens de la norme IFRS 8 en vue de prendre des décisions en matière de ressources à affecter et d'évaluation des performances des segments.

Résultats au 30 juin 2010	Immobilier	Constructions Mécaniques	Carrières	Éliminations Inter-secteurs	Consolidé
Produits des activités ordinaires	3 808	833	3 503		8 144
Autres produits opérationnels	255	79	46		380
Charges opérationnelles	(2 984)	(1 034)	(2 963)		(6 981)
• <i>dont frais de personnel</i>	(722)	(314)	(375)		(1 411)
• <i>dont amortissements</i>	(651)	(86)	(555)		(1 292)
• <i>dont pertes de valeur</i>	(128)	-	78		(50)
• <i>dont provisions</i>	32	(33)	(31)		(32)
Résultat opérationnel	1 079	(122)	586		1 543
Résultat sur cession d'actifs non-courants					
Résultat financier	(22)	-	7		(15)
Autres résultats non opérationnels	(66)	(76)	(387)		(529)
Résultat avant impôt sur le résultat	991	(198)	206		999
Charge d'impôt sur le résultat	(404)	14	(125)		(515)
• <i>dont éléments non monétaires</i>	(228)	15	(25)		(238)
Résultat des activités abandonnées	-	-	-		-
Résultat de l'exercice	587	(184)	81		484

A titre de comparaison, les résultats par secteur d'activité pour l'exercice clos le 30 juin 2009 sont présentés ci-après.

Résultats au 30 juin 2009	Immobilier	Constructions mécaniques	Carrières	Éliminations Inter-secteurs	Consolidé
Produits des activités ordinaires	3 403	845	2 926	(12)	7 162
Autres produits opérationnels	219	11	33		263
Charges opérationnelles	(2 596)	(954)	(2 208)	12	(5 746)
• <i>dont frais de personnel</i>	(638)	(286)	(434)		(1 358)
• <i>dont amortissements</i>	(477)	(81)	(587)		(1 145)
• <i>dont pertes de valeur</i>	(18)	-	18		-
• <i>dont provisions</i>	(153)	-	(33)		(186)
Résultat opérationnel	1 026	(98)	751		1 679
Résultat sur cession d'actifs non-courants	27		42		69
Résultat financier	(55)	7	13		(35)
Autres résultats non opérationnels	(583)	(58)	(28)		(669)
Résultat avant impôt sur le résultat	415	(149)	778		1 044
Charge d'impôt sur le résultat	(81)	(34)	(268)		(383)
• <i>dont éléments non monétaires</i>	(254)	221	(268)		(301)
Résultat des activités abandonnées					
Résultat de l'exercice	334	(183)	510		661

Actifs et passifs sectoriels au 30 juin 2010 :

	Immobilier	Constructions mécaniques	Carrières	Éliminations inter- secteurs	Consolidé
Immobilisations corporelles	1 471	1 043	13 621		16 192
Immeubles de placement	64 500		57		64 557
Autres actifs sectoriels	5 998	914	6 552	(696)	12 768
Total actifs	72 026	1 957	20 230	(696)	93 517
Emprunts bancaires	1 995	-	-		1 995
Provisions non-courantes	1 630	434	1 700		3 764
Impôts différés	21 916	276	4 433		26 625
Autres passifs sectoriels	8 917	626	1 432	(696)	10 279
Total passifs (hors capitaux propres)	34 458	1 336	7 565	(696)	42 663
Acquisitions d'actifs	1 508	38	111		1 657

En comparaison, le tableau ci-dessous détaille les actifs et passifs sectoriels au 30 juin 2009 ainsi que les acquisitions d'actifs pour l'exercice clos à cette date.

	Immobilier	Constructions mécaniques	Carrières	Éliminations inter-secteurs	Consolidé
Immobilisations corporelles	2 362	1 016	14 368		17 746
Immeubles de placement	63 750	-	58		63 808
Autres actifs sectoriels	3 543	1 261	5 459	(213)	10 050
Total actifs	69 655	2 277	19 885	(213)	91 604
Emprunts bancaires	1 390	-	-		1 390
Provisions non-courantes	1 117	186	1 746		3 049
Impôts différés	21 450	274	4 494		26 218
Autres passifs sectoriels	8 561	976	1 899	(213)	11 223
Total passifs (hors capitaux propres)	32 518	1 436	8 139	(213)	41 880
Acquisitions d'actifs	2 318	3	385		2 706

Les autres actifs sectoriels comprennent pour l'essentiel des stocks, des créances clients et de la trésorerie opérationnelle. Les passifs sectoriels comprennent les fournisseurs et autres passifs opérationnels.

5. Immobilisations corporelles

	Terrains et constructions	Installations, matériel & outillage	Véhicules	Agencements et accessoires	Améliorations apportées à propriétés louées	Autres immo. corporelles	Total
Au 1^{er} janvier 2009							
Coût	1 859	1 161	597	676	10		4 303
Amortissements cumulés	(420)	(930)	(458)	(197)	(10)		(2 015)
Valeur nette comptable	1 439	231	139	479	-		2 288
Mouvements de la période							
Acquisitions		279	109	236		2	626
Entrée dans le périmètre de consolidation (net)	12 528	1 495		36		5	14 064
Cessions		(16)					(16)
Transferts entre rubriques	(72)	537				2	467
Différences de conversion	(5)	(1)					(6)
Dotation aux amortissements	(340)	(443)	(28)	(73)		(2)	(886)
Mouvements de la période	12 111	1 851	81	199		7	14 249
Au 30 juin 2009							
Coût	14 170	5 369	605	1 129	10	48	21 331
Amortissements cumulés	(620)	(3 287)	(385)	(451)	(10)	(41)	(4 794)
Valeur nette comptable	13 550	2 082	220	678	-	7	16 537
Au 1^{er} janvier 2010							
Coût	14 351	5 025	581	1 424	10	33	21 424
Amortissements cumulés	(812)	(3 204)	(393)	(499)	(10)	(29)	(4 947)
Valeur nette comptable	13 539	1 821	188	925	-	4	16 477
Mouvements de la période							
Acquisitions	94	175	41	37			347
Cessions				(2)			(2)
Transferts entre rubriques	165	(25)		(10)		35	165
Différences de conversion	127	18	16	2			163
Dotation aux amortissements	(392)	(416)	(31)	(115)		(4)	(958)
Mouvements de la période	(6)	(248)	26	(88)		31	(285)
Au 30 juin 2010							
Coût	14 637	5 345	686	1 477	10	68	22 223
Amortissements cumulés	(1 104)	(3 772)	(472)	(640)	(10)	(33)	(6 031)
Valeur nette comptable	13 533	1 573	214	837	-	35	16 192

6. Immeubles de placement

	Terrains	Autres immeubles de placement	Immobilisations corporelles en cours	Total
Au 1^{er} janvier 2009				
Coût	48 564	12 816	4 036	65 416
Amortissements et dépréciations cumulés	-	(2 333)	-	(2 333)
Valeur nette comptable	48 564	10 483	4 036	63 083
Mouvements de la période				
Acquisitions	-	-	2 080	2 080
Entrée dans le périmètre de consolidation (net)	54	6	520	580
Dotations aux amortissements	-	(259)	-	(259)
Transferts entre rubriques	71	1	(539)	(467)
Mouvements de la période	125	(252)	2 061	1 934
Au 30 juin 2009				
Coût	48 689	13 002	6 097	67 788
Amortissements et dépréciations cumulés	-	(2 771)	-	(2 771)
Valeur nette comptable	48 689	10 231	6 097	65 017
Au 1^{er} janvier 2010				
Coût	48 011	17 731	1 217	66 959
Amortissements et dépréciations cumulés	-	(3 209)	-	(3 209)
Valeur nette comptable	48 011	14 522	1 217	63 750
Mouvements de la période				
Acquisitions	-	-	1 310	1 310
Transfert de rubriques	(604)	435	-	(169)
Dotations aux amortissements	-	(334)	-	(334)
Mouvements de la période	(604)	101	1 310	(807)
Au 30 juin 2010				
Coût	47 407	18 315	2 527	68 249
Amortissements et dépréciations cumulés	-	(3 692)	-	(3 692)
Valeur nette comptable	47 407	14 623	2 527	64 557

7. Participations dans les entreprises associées

Au 1 ^{er} janvier 2009	2 151
Changement de méthode de consolidation	(2 151)
Au 30 juin 2009	-
Au 1 ^{er} janvier 2010	-
Au 30 juin 2010	-

La quote-part du Groupe dans les résultats et dans les actifs de ses principales entreprises associées, consolidées suivant la méthode de mise en équivalence, est exposée ci-dessous :

Raison sociale	Pays d'enregistrement	Résultats	Participation (%)
Au 30 juin 2009			
Congotex	RDC	-	43,61
Au 30 juin 2010			
Congotex	RDC	-	43,61

8. Regroupement d'entreprises (2009)

Texaf a acquis, avec effet au 1^{er} janvier 2009, 51,2 % des parts de Carriaf, détenant déjà 48,8 %.

Elle a acquis également directement 0,5 % de Carrigrès. Le groupe détient dès lors 100 % des parts de Carriaf et Carrigrès, ce qui implique que ces sociétés sont entrées en 2009 dans le périmètre de consolidation avec des pourcentages de droits de vote équivalents et sont par conséquent consolidées par intégration globale à partir du 1^{er} janvier 2009.

Les actifs et passifs liés à cette acquisition au 1^{er} janvier 2009 sont :

	Valeur comptable	Juste valeur
CARRIAF		
Participations (99 % de Carrigrès)	4 369	11 130
Dettes	8	8
Actif net	4 361	11 122
CARRIGRES		
Immobilisations corporelles	3 261	14 643
Actifs à CT	3 228	3 228
Trésorerie	1 497	1 497
Dettes	(3 572)	(3 572)
Impôts différés		(4 553)
Actif net	4 414	11 243
Juste valeur des actifs acquis		
Carriaf (51,2%)		5 694
Carrigrès (0,5 %)		56
Prix d'acquisition versé en numéraire		5 750
Goodwill		0
Trésorerie et équivalents de trésorerie de la filiale acquise		1 498
Trésorerie décaissée au titre de l'acquisition au 30 juin 2010		4 100
Solde du prix d'acquisition à verser (1 350 fin 2010 et 300 mars 2011)		1 650

Pour les besoins de l'intégration de Carrigrès, il a été déterminé une juste valeur du gisement de grès sur base d'un modèle d'actualisation des cash-flows et d'hypothèses prudentes. Compte tenu de la durée de vie de ce gisement, la valeur est sensible à des variations de ces hypothèses et c'est pourquoi, le Conseil a préféré choisir les hypothèses prudentes et ne pas reconnaître de badwill. Ces hypothèses sont restées valables au 30 juin 2010.

9. Capital social

Au 30 juin 2010, le capital social est représenté par 318.933 actions sans désignation de valeur nominale.

10. Emprunts et autres dettes financières

	30 juin 2010	31 décembre 2009
Non courants		
Garanties locatives reçues	1 511	1 468
Emprunts bancaires	1 995	1 035
	<hr/>	<hr/>
	3 506	2 503
Courants		
Emprunts bancaires	1 395	912
Total des emprunts et autres dettes financières	<hr/> 4 901	<hr/> 3 415

11. Provisions pour autres passifs

Au 31 décembre 2009	2 892
Comptabilisé au compte de résultat consolidé	
– Augmentation des provisions	196
– Différence de change FC	562
Au 30 juin 2010	<hr/> 3 650

Analyse du total des provisions :		
	30 juin 2010	31 décembre 2009
Non courantes	3 410	2 214
Courantes	240	678
	<hr/> 3 650	<hr/> 2 892

En continuité avec les principes appliqués au 31 décembre 2009, la direction a veillé systématiquement à ne retenir que des hypothèses prudentes de manière à se prémunir contre les risques liés à l'environnement économique, social et réglementaire inhérent à la République Démocratique du Congo, où sont localisées toutes les activités opérationnelles du groupe. Dans ce cadre, des provisions ont été constituées pour couvrir certaines obligations implicites et inhérentes au cadre réglementaire en RDC où règne un déficit de gouvernance. Le montant comptabilisé en provision correspond à la meilleure estimation de la dépense nécessaire pour cet environnement. Au cours du 1^{er} semestre 2010, le FC s'est apprécié de 13% par rapport à l'euro, ce qui a valu une perte de change non réalisée de 562 milliers d'EUR enregistrée dans les comptes au 30 juin 2010.

12. Engagements de retraite et avantages similaires

En République Démocratique du Congo, les employés et ouvriers bénéficient d'un régime de retraite et de prestations médicales après la retraite calculés sur le nombre d'années de service et sur le niveau de rémunération.

	30 juin 2010	31 décembre 2009
Engagements inscrits au bilan au titre :		
Des prestations de retraite et médicales postérieures à l'emploi (valeur actualisée des obligations non financières)	114	99

Le tableau ci-après indique les montants comptabilisés au compte de résultat :

	2010 (6 mois)	2009 (6 mois)
Coût des services rendus	15	14

Les principales hypothèses actuarielles retenues sont inchangées par rapport au 31 décembre 2009.

13. Impôts différés

Les actifs et passifs d'impôts différés sont compensés lorsqu'il existe un droit juridiquement exécutoire de compenser les actifs et passifs d'impôts exigibles et que les actifs et passifs d'impôts différés concernent des impôts sur le résultat prélevés par la même autorité fiscale. Le tableau ci-dessous indique les montants après compensation, le cas échéant :

	30 juin 2010	31 décembre 2009
Passifs d'impôts différés recouvrables à plus de 12 mois	27 200	28 062
Actifs d'impôts différés portés au passif recouvrables à moins de 12 mois	(575)	(1 297)
	<u>26 625</u>	<u>26 765</u>

La variation brute des impôts différés est exposée ci-après :

Au 31 décembre 2009	26 765
Entrée dans le périmètre de consolidation	-
Différences de conversion	43
Impôts imputés au compte de résultat sous la rubrique 'Impôts différés'	(183)
Au 30 juin 2009	<u>26 625</u>

La variation des actifs et passifs d'impôts différés durant l'exercice, hors compensation à l'intérieur d'une même juridiction fiscale, est détaillée ci-après :

Passifs d'impôts différés :

	Réévaluation (nette) des immeubles	Réserves non distribuées et autres réserves non taxées	Autres	Total
Au 31 décembre 2009	24 396	3 972	127	28 495
Porté au compte de résultat	(109)	(1 158)	(9)	(1 276)
Différences de conversion	46	-	-	46
Au 30 juin 2010	<u>24 333</u>	<u>2 814</u>	<u>118</u>	<u>27 265</u>

Actifs d'impôts différés :

	Avantages postérieurs à l'emploi	Pertes fiscales	Autres	Total
Au 31 décembre 2009	(40)	(1 690)	-	(1 730)
Porté au compte de résultat	(3)	1 115	(19)	1 093
Différences de conversion	(3)	-	-	(3)
Au 30 juin 2010	<u>(46)</u>	<u>(575)</u>	<u>(19)</u>	<u>(640)</u>

Des impôts différés actifs sont comptabilisés au titre de pertes fiscales reportables (dans une limite de 5 ans en RDC) dans la mesure où il est probable que des bénéfices imposables futurs seront disponibles. Un montant de 1 690 milliers EUR sera vraisemblablement utilisé à ce titre pour l'exercice 2010 (suivant le budget établi pour l'exercice 2010). Sur ce montant 1 115 milliers EUR ont été effectivement prélevés au 30 juin 2010.

14. Produit des activités ordinaires

	30 juin 2010	30 juin 2009
Ventes de biens	4 336	3 771
Prestations de services	3	3
Produits locatifs	3 805	3 388
	8 144	7 162

15. Résultat opérationnel

Au 30 juin 2009, le résultat opérationnel contient des charges opérationnelles non récurrentes à hauteur de 70 milliers EUR (frais sur exercices antérieurs) ainsi qu'une reprise de provision réglementaire de 170 milliers EUR.

Au 30 juin 2010, le résultat opérationnel contient des charges opérationnelles non récurrentes à hauteur de 74 milliers EUR (frais sur exercices antérieurs), une reprise de provision réglementaire de 68 milliers EUR ainsi qu'une reprise de réduction de valeur sur stock à hauteur de 78 milliers EUR.

16. Charges financières

Les charges financières intègrent depuis cette année (cfr note 1) toutes les différences de change à hauteur de 529 milliers EUR au 30 juin 2010 et 733 milliers EUR au 30 juin 2009.

17. Charge d'impôt sur le résultat

	30 juin 2010	30 juin 2009
Impôt courant	441	821
Impôts différés	74	(438)
	515	383

Le rapprochement entre le taux d'impôt applicable à la maison-mère et le taux d'impôt effectif au 30 juin 2008 se présente comme suit :

	30 juin 2010	30 juin 2009
Charge d'impôt sur base du taux d'impôt applicable à la maison-mère	340	355
Résultat avant impôt	999	1 044
Taux d'impôt applicable	33,99%	33,99%
Éléments de réconciliation	21	175
Impact des taux dans d'autres juridictions	29	52
Impact des intérêts notionnels déductibles	(98)	(254)
Impact des revenus non taxables	(87)	(285)
Impact des frais non déductibles	83	108
Impact des latences fiscales non reconnues	1	38
Impact des latences fiscales reconnues	93	515
Impact des pertes fiscales utilisées	-	-
Impact des sociétés mises en équivalence	-	-
Autres	-	1
Charge d'impôt sur base du taux d'impôt effectif	361	530
Résultat avant impôt	999	1 044
Taux d'impôt effectif	36,14%	50,77%
Ajustements aux impôts exigibles d'exercices antérieurs	154	(147)
Total des impôts	515	383

18. Résultat par action

Le résultat de base par action est calculé en divisant le bénéfice net revenant aux actionnaires de la société par le nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation au cours de l'exercice, hors actions propres rachetées par la société.

	30 juin 2010	30 juin 2009
Résultat net		
Bénéfice revenant aux actionnaires de la société (en milliers EUR)	607	740
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation	318 933	318 933
Résultat de base par action (EUR par action)	1,90	2,32
Résultat global		
Bénéfice revenant aux actionnaires de la société (en milliers EUR)	648	4 059
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation	318 933	318 933
Résultat de base par action (EUR par action)	2,03	12,73

19. Dividende par action

Le dividende de 1,92 EUR par action au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2009, représentant une distribution totale de 612 351 EUR, a été versé aux actionnaires au cours du 1^{er} semestre 2010.

20. Trésorerie provenant des opérations

	30 juin 2010	30 juin 2009
Résultat de la période	484	661
Ajustements :		
– Impôts	515	383
– Amortissement des immobilisations corporelles	958	886
– Amortissement des immeubles de placement	334	259
– Pertes / (profits) sur les actifs et passif apportés	-	-
– Pertes / (profits) sur cession d'actifs non-courants	-	(69)
– Variations nettes des provisions pour autres passifs	32	186
– Variations nettes des obligations résultant des avantages postérieurs à l'emploi	7	14
– Pertes de valeur sur actifs en contrepartie du compte de résultat	50	-
– Charge d'intérêts	29	53
– Produits d'intérêts	(14)	(21)
– Quote-part dans le résultat des entreprises associées	-	-
– Pertes / (profits) de change non réalisés	514	546
Variations du fonds de roulement (hors variations de périmètre et différences de conversion) :		
– Stocks	795	(475)
– Clients et autres débiteurs	(664)	293
– Garanties locatives reçues	42	19
– Fournisseurs et autres créanciers	(1 039)	(323)
Trésorerie provenant des opérations	2 043	2 412

21. Actifs éventuels

- IMBAKIN SA en liquidation (filiale de TEXAF) a obtenu en 1996 un jugement en sa faveur pour l'indemnisation par le gouvernement congolais de l'équivalent en nouveaux zaïres (devenus francs congolais) de BEF 2.541.379.418 (soit 62.699.150 EUR), suite à l'expropriation de terrains en 1965.
- En 2001, IMBAKIN a cédé sa créance sur l'État congolais à TEXAF. Cette cession a été consentie pour un prix en deux parties, un prix provisoire de BEF 1 franc et un prix égal au montant récupéré diminué d'une rémunération aléatoire et forfaitaire de 20%.
- TEXAF a à son tour recédé sa créance à concurrence de 12 millions d'EUR à Cobepa en 2001.
- En conséquence de l'incertitude liée au recouvrement de cette créance, la créance et la dette sont considérées comme actifs éventuels au 30 juin 2010.

22. Litiges et passifs éventuels

- Les litiges dans lesquels le groupe est impliqué ont fait l'objet d'une provision adéquate dans les comptes.
- Une partie du terrain de CARRIGRES est occupée illégalement par des « squatters » qui pourraient empêcher le développement de l'exploitation de la carrière à plus long terme. La société met tout en œuvre pour faire déguerpir ces occupants illégaux.
- IMMOTEX est également engagée dans une procédure judiciaire pour faire face à des ventes illégales de ses terrains (100 ha) situés à Kinsuka.
- TEXAF a acquis un bien immobilier en février 2008, d'une superficie de 3.465 m² comprenant des surfaces de bureaux. Texaf est également engagée dans une procédure judiciaire pour faire face à une occupation illégale de ce bien.

23. Engagements

- CONGOTEX a été mise en liquidation en août 2007, Immotex a consenti une avance d'1 million d'USD pour faciliter la tâche du liquidateur à régler certaines dettes prioritaires dont les passifs sociaux. Le groupe TEXAF n'est pas tenu à contribuer financièrement au-delà des efforts d'actionnaire qu'il a consenti jusqu'à ce jour.
- Les biens immobiliers de Cotex (valeur nette comptable de 7.265 milliers EUR au 30 juin 2010) sont hypothéqués en faveur d'une banque congolaise en garantie de deux emprunts de 2 millions EUR chacun, le premier remboursable en 36 mois à partir du 1^{er} août 2009, le second également remboursable en 36 mois à partir du 1^{er} juillet 2010. Au 30 juin 2010, la dette bancaire s'élève à 3.065 milliers EUR.
- Un autre bien immobilier (villa) est hypothéqué en faveur d'une banque congolaise en garantie d'un emprunt de 1,5 million EUR remboursable en 36 mois, non encore libéré.

24. Transactions avec les parties liées

Les transactions suivantes ont été réalisées avec des parties liées :

Ventes de biens et de services

Prestations de services aux entreprises associées :

- Congotex

	30 juin 2010	30 juin 2009
	-	-

Soldes de clôture liés à l'achat et la vente de biens et de services

Créances nettes sur les parties liées :

- Entreprises associées

Dettes envers les parties liées :

- Entreprises associées

	30 juin 2010	30 juin 2009
	-	-
	-	-

25. Rémunérations des principaux dirigeants

Les rémunérations et autres avantages à court terme accordés aux principaux dirigeants sont identiques à ceux de 2009 et détaillés dans le rapport de gouvernance 2009. Au cours du 1^{er} semestre 2010, les rémunérations s'élèvent à 342 milliers EUR.

26. Structure de l'actionariat (total des titres émis : 318 933)

- Le 17 mai 2010, SFA a établi une déclaration de participation en application de la loi du 2 mai 2007 (AR du 14 février 2008) :
 - Société Financière Africaine (SFA) 222.726 titres soit 69,83 %
 - Monsieur Jean-Philippe Waterschoot : 11 163 titres, soit 3,50%
 - Monsieur Albert Yuma : 9 443 titres, soit 2,96%
 - Belficor : 11.976 titres, soit 3,76%

Messieurs J. Ph. Waterschoot, A. Yuma et Belficor agissent de concert avec SFA.

Société Financière Africaine est détenue par Chagawirald, elle-même détenue par Monsieur Philippe Croonenberghs.

- Belficor est détenue par Monsieur Bernard de Gerlache de Gomery.
- Les opérations sur les titres Texaf détenues par des personnes initiées au cours du 1^{er} semestre 2010 sont les suivantes :
 - 10/05/2010 Achat par Belficor de 11.976 titres
 - 10/05/2010 Vente par SFA de 11.976 titres
 - 24/06/2010 Vente par SFA de 2.000 titres
 - 30/06/2010 Vente par SFA de 50 titres