

## PERSMEDEDELING

30 augustus 2007

### STIJGING VAN HET NETTORESULTAAT (+17%) ONDANKS EEN STERK TOEGENOMEN BELASTINGDRUK.

#### GECONSOLIDEERD RESULTAAT VAN DE GROEP TEXAF (in duizend euro)

(niet geauditeerd)

	30.06.2007	30.06.2006
Opbrengst van de gewone activiteiten	3.057	2.854
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	135	
Bedrijfskosten	(2.040)	(2.073)
<b>Recurrent bedrijfsresultaat</b>	<b>1.152</b>	<b>781</b>
	+47,5%	
Overige niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	78	78
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>1.230</b>	<b>859</b>
	+43,2%	
Financieringskosten	(23)	(26)
Overige niet-bedrijfsresultaten	66	2
Aandeel van het resultaat van de deelnemingen gewaardeerd volgens de vermogensmutatie	37	(95)
<b>Resultaat vóór belastingen (uit voortgezette bedrijfsactiviteiten)</b>	<b>1.310</b>	<b>740</b>
	+77,0%	
Belastingen	(514)	(59)
<b>Nettoresultaat na belastingen</b>	<b>796</b>	<b>681</b>
	+16,9%	
<b>Geconsolideerd nettoresultaat na belastingen (aandeel van de groep)</b>	<b>808</b>	<b>693</b>
	+16,6%	
<b>Per aandeel</b>		
Recurrent bedrijfsresultaat in EUR	3,61	2,45
Bedrijfsresultaat in EUR	3,86	2,69
Netto geconsolideerd resultaat (aandeel van de groep) in EUR	2,53	2,17
Aantal effecten in omloop	318.933	318.933

#### Commentaar op de geconsolideerde resultaten

- ✚ De rekeningen zijn opgesteld volgens de IFRS-normen
- ✚ Het halfjaarverslag, opgesteld overeenkomstig de IAS 34 zal beschikbaar zijn op de website: [www.texaf.be](http://www.texaf.be)

# TEXAF

- ✚ De perimeter is uitgebreid tot de vennootschappen Anagest en haar dochtermaatschappij Alta Invest, waarover de groep op 6 juni 2007 de controle heeft overgenomen (Persmededeling ATENOR-TEXAF van 6 juni beschikbaar op de website [www.texaf.be](http://www.texaf.be)).
- ✚ De opbrengst van de verhuur van gebouwen in de DRC steeg met 10% in vergelijking met het 1e semester 2006, terwijl de prestaties die aan de niet geconsolideerde dochtermaatschappijen werden gefactureerd met 66 duizend EUR verminderden.
- ✚ De opbrengsten van de gewone activiteiten van Mécelco stegen eveneens met meer dan 10%.
- ✚ De overige recurrente bedrijfsopbrengsten bedragen 135 duizend EUR: het betreft de doorfacturering van de kosten voor water en elektriciteit aan de huurders.
- ✚ Het recurrent bedrijfsresultaat stijgt bijgevolg met 48%.
- ✚ De overige niet recurrente bedrijfsopbrengsten registreren een technische winst ten gevolge van een wijziging van de boekhoudkundige raming van de juiste waarde van Anagest op de datum dat de controle over deze vennootschap werd overgenomen.
- ✚ De interesten van de beleggingen zijn vermeld in de rubriek "Overige niet-bedrijfsresultaten".
- ✚ Het aandeel in het resultaat van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast, draagt op een positieve manier bij tot het resultaat dankzij de winst van Immotex (24 duizend EUR) en van Carrigrès (16 duizend EUR). Congotex, waarvan het resultaat (aandeel van de groep) zich uit in een verlies van 856 duizend EUR, ziet zijn resultaat herleid tot nul wegens de volledige afschrijving van de deelneming op 31.12.2006.
- ✚ Het resultaat vóór belastingen stijgt met 77% in vergelijking met het eerste halfjaar 2006.
- ✚ De belastingdruk is aanzienlijk verzaamd, in hoofdzaak wegens het feit dat Texaf zijn overgedragen verliezen heeft uitgeput.
- ✚ Het nettoresultaat groepsaandeel haalt bijgevolg 808 duizend EUR tegenover 693 duizend EUR tijdens het 1e halfjaar 2006, d.i. een stijging met 17%.
- ✚ Behoudens onvoorziene gebeurtenissen zou de groep in staat moeten zijn om tijdens het tweede halfjaar een beter resultaat voor te stellen dan dat van dit halfjaar, ondanks het vermoedelijk ten laste nemen van een lening aan Congotex, de vennootschap die in vereffening is (cf. infra).

## GECONSOLIDEERDE BALANS (in duizend euro)

(niet geauditeerd)

	30.06.2007	31.12.2006
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>44.594</b>	<b>43.040</b>
Materiële vaste activa	4.091	2.651
Vastgoedbeleggingen	31.438	31.663
Deelnemingen	9.063	9.024
Overige financiële vaste activa	2	2
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>5.123</b>	<b>4.732</b>
Vorraden	337	253
Vorderingen en overige vorderingen	731	727
Liquide middelen	3.651	3.650
Overige vlottende activa	404	102
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>49.717</b>	<b>47.772</b>
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>32.753</b>	<b>32.011</b>
Kapitaal	4.744	4.744
Reserves van de groep	27.699	27.232
Minderheidsbelangen	310	35
<b>VASTE PASSIVA</b>	<b>13.404</b>	<b>12.673</b>
Uitgestelde belastingverplichtingen	10.537	10.434
Andere langlopende verplichtingen	2.867	2.239
<b>VLOTTENDE PASSIVA</b>	<b>3.560</b>	<b>3.088</b>
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>49.717</b>	<b>47.772</b>

## VEREENVOUDIGDE FINANCIERINGSTABEL (in duizend euro)

(niet geauditeerd)

	30.06.2007	30.06.2006
Liquide middelen bij de opening	3.650	2.031
Kasstromen uit operationele activiteiten	1.207	960
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	(840)	(255)
Kasstromen uit financieringsactiviteiten <sup>1</sup>	(366)	(319)
<b>Nettoverhoging (-vermindering) van de liquide middelen tijdens het halfjaar</b>	<b>1</b>	<b>386</b>
<b>Liquide middelen bij de halfjaarlijkse afsluiting</b>	<b>3.651</b>	<b>2.417</b>

## VERSLAG VAN DE INDUSTRIËLE ACTIVITEITEN

Duizend EUR	CARRIGRES		MECELCO		CONGOTEX	
	30.06.07	30.06.06	30.06.07	30.06.06	30.06.07	30.06.06
Opbrengst van de gewone activiteiten	2.170	2.327	389	353	4.133	6.659
Bedrijfsresultaat	10	434	(130)	(87)	(1.790)	(279)

### CARRIGRES

- Tijdens dit halfjaar werd de productie van steengruis verstoord door talrijke stroomstoringen en de slechte weersomstandigheden. Carrigrès was overigens niet in staat om zijn verkoopprijzen die uitgedrukt zijn in \$ te verhogen tegenover de uitgaven in EUR.
- De Raad van bestuur van Carrigrès heeft beslist in 2007 een aantal in 2006 verbruikte vervangingsonderdelen af te schrijven naar rata van 196.307 EUR.
- De recordverkoppen die in juli en augustus werden opgetekend, laten een verbetering van het resultaat verhoppen in de loop van het tweede halfjaar.

### MECELCO

- In maart is in de mechanische werkplaats van Lubumbashi een nieuwe directeur in dienst getreden en een nieuwe werkplaatsdirecteur zou binnenkort in dienst moeten treden. Hoewel het voorbarig is nu al conclusies te trekken, moeten we benadrukken dat Mécélco dit halfjaar 50 spoorwagons heeft onderhouden, tegenover 54 wagons tijdens het hele voorbije jaar. In juli verlieten 16 wagons de werkplaatsen. Ook de ketelbouwactiviteit vertoont sinds eind mei een aanzienlijke stijging.
- De in \$ uitgedrukte bedrijfsopbrengsten stegen met 23%.
- TEXAF heeft bijgedragen tot de opleving van de activiteit door financiële steun te verlenen die tijdens dit halfjaar 0,1 miljoen EUR bedroeg.
- De aanstelling van een nieuwe directie en de kosten om de werkplaatsen weer op niveau te brengen, wegen op het bedrijfsresultaat.
- Er werd geen vooruitgang geboekt op het vlak van de inning van de vordering op Gécamines waarvan het bedrag momenteel 10,6 miljoen \$ bedraagt. De Raad van bestuur van Mécélco heeft zich uitgesproken voor een meer doortastende benadering om deze vordering te innen.
- De vooruitzichten staan toe te hopen dat Mécélco in de loop van het tweede halfjaar qua resultaat een evenwicht zal bereiken.

<sup>1</sup> Hoofdzakelijk dividenden.

## CONGOTEX

- ✚ De textielactiviteit is in de loop van dit jaar sterk verslechterd en de vennootschap zag zich verplicht haar productie stop te zetten. Deze situatie bracht de Raad van bestuur van Congotex ertoe aan de Algemene vergadering de vereffening van de vennootschap voor te stellen.
- ✚ Ook de concurrent van Congotex zette zijn activiteit stop. Zodoende verdwijnt een activiteit die in Congo lang bloeiend was.
- ✚ TEXAF heeft zich op 21 augustus over deze vereffening uitgesproken via een persmededeling die hierbij is gevoegd.

## VERSLAG VAN DE VASTGOEDACTIVITEITEN

- ✚ De huurgelden van de volledig geconsolideerde vennootschappen stegen met 10,5% in vergelijking met het eerste halfjaar 2006. De huurgelden van IMMOTEX (waarop vermogensmutatie is toegepast) vertonen een sterke stijging dankzij de verhuring van kantoorgebouwen aan een telecommunicatiemaatschappij in 2006.
- ✚ De vastgoedactiviteit van de groep is ruimschoots winstgevend.
- ✚ Bij COTEX worden momenteel opslagplaatsen omgebouwd tot kantooroppervlakken. In totaal wordt een oppervlakte van 2.000 m<sup>2</sup> gerenoveerd, die van september 2007 tot februari 2008 geleidelijk zal worden verhuurd.
- ✚ Een studie voor de bouw van 42 nieuwe appartementen is sterk gevorderd.
- ✚ Texaf verkreeg de vrijwel volledige eigendom van ANAGEST en bezit bijgevolg 70% van ALTA-INVEST, eigenaar van 84 appartementen en 8 studio's die momenteel illegaal worden bezet. De exploitatie van deze aankoop vereist een akkoord betreffende het vrijgeven van de gebouwen en een aanzienlijke renovatie. Sinds TEXAF in juni de controle overnam, vielen er in dit dossier geen verdere ontwikkelingen te noteren.
- ✚ IMMOTEX heeft af te rekenen met een probleem van volledig illegale bezettingen van de terreinen die gelegen zijn in Kinsuka. De juridische onregelmatigheden van deze pogingen tot verkaveling zijn flagrant en het is ondenkbaar dat de vennootschap haar rechten niet zou terugkrijgen.

## GEBEURTENISSEN DIE ZICH HEBBEN VOORGEDAAN NA 30 JUNI 2007

- ✚ Zoals aangekondigd in de persmededeling van 21 augustus 2007 heeft de Raad van bestuur van Congotex aan zijn Algemene vergadering voorgesteld de vennootschap in vereffening te stellen.  
De textielactiviteit in Congo is nauw verbonden met de geschiedenis van TEXAF en stond aan de basis van de groep.

De persmededeling vermeldt de redenen van deze sluiting.

De sluiting van Congotex zal tot gevolg hebben dat een lening aan het in vereffening gestelde Congotex waarschijnlijk ten laste zal worden genomen (negatieve weerslag geraamd op 375 duizend EUR). Anderzijds zal IMMOTEX tijdens de komende jaren de opbrengst boeken van nieuwe huurcontracten, die mogelijk worden gemaakt door het vrijgeven van 89.000 m<sup>2</sup> industriële gebouwen ten gevolge van de sluiting van Congotex.

- ✚ TEXAF verkreeg de meerderheid in IMMOTEX.
- ✚ In augustus had een transactie plaats met de erfgenamen van een gewezen aandeelhouder van Mécélco die achterstallige dividenden claimden. Het bedrag van deze transactie is 75.000 \$.

**Ondanks de sluiting van de textiel fabriek, het vroegere pronkstuk van de groep, bevestigt de Raad van bestuur van TEXAF zijn vaste voornemen om zijn activiteiten in de DRC te handhaven en uit te breiden.**

Contactpersoon: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64

## BIJLAGE : PERSMEDEDELING VAN 21 AUGUSTUS 2007

### VEREFFENING VAN CONGOTEX. TEXAF WORDT MEERDERHEIDSAANDEELHOUDER VAN IMMOTEX.

*De raad van bestuur van CONGOTEX, waarin TEXAF een participatie heeft van 43,75 %, heeft beslist een einde te maken aan de activiteit van deze textiel fabriek.*

*De textielactiviteit in Congo is nauw verbonden met de geschiedenis van TEXAF en stond aan de basis van de groep. Sinds jaren was deze activiteit zwaar verliesgevend en om het herstel ervan te verzekeren had de groep TEXAF in 2005 beslist ze in te brengen in een joint venture (CONGOTEX) met de Chinese groep CHA, bekend voor haar kennis van de sector in Afrika en elders.*

*Ondanks alle aanmoedigingsmaatregelen (op het vlak van belastingen, tolrechten, energiekosten enz.) die in 2005 door de Congolese autoriteiten werden toegestaan als poging om in de DRC een textielactiviteit in stand te houden, zagen de twee textielproducerende fabrieken die nog operationeel waren, namelijk CONGOTEX en zijn concurrent, zich gedwongen hun respectieve productie gelijktijdig stop te zetten. Zodoende verdwijnt een activiteit die in Congo lang bloeiend was. De redenen voor deze fabriekssluitingen zijn bekend: stopzetting van de lokale katoenproductie bij gebrek aan transportmiddelen en wegens de plundering van de installaties tijdens de oorlog, concurrentie van de uit China frauduleus ingevoerde producten, gebrek aan koopkracht. Bijgevolg verliezen bij CONGOTEX meer dan 1.000 werknemers hun baan.*

*De aandeelhouders van CHA en TEXAF zijn het eens geworden over de onmiddellijke vereffening van de vennootschap. De toelating tot sluiting werd verkregen. Er werd een vereffenaar gekozen en hij zou de komende dagen moeten worden benoemd. Om de taak van deze vereffenaar van CONGOTEX te vergemakkelijken en in het bijzonder om de betaling van de lonen en vergoedingen aan het personeel te verzekeren, hebben de aandeelhouders van IMMOTEX beslist onmiddellijk 1 miljoen \$ ter beschikking te stellen van de vereffenaar. IMMOTEX zou dit bedrag snel moeten terugkrijgen via de verhuring van de vrijgekomen gebouwen.*

*De gebouwen waarin de textielactiviteit was ondergebracht, namelijk 89.000 m<sup>2</sup> industriegebouwen in het centrum van Kinshasa, werden immers tot 1 maart 2010 gratis ter beschikking gesteld van CONGOTEX, vanaf welke datum laatstgenoemde een huur tegen een voorkeurstarief diende te betalen. Deze gebouwen zullen eind 2007 zijn ontruimd en zullen dus beschikbaar worden gesteld op de vastgoedmarkt. Zij behoren toe aan IMMOTEX, een gemeenschappelijke dochtermaatschappij van TEXAF en CHA, waarin de groep TEXAF die belast is met het beheer 50 % bezit. Ten gevolge van een akkoord met CHA zal de groep TEXAF voortaan een klein meerderheidsbelang hebben in IMMOTEX, dat vanaf het tweede halfjaar 2007 volledig zal worden geconsolideerd. Daardoor zal de transparantie worden verbeterd, aangezien de hele vastgoedactiviteit van de groep dezelfde boekhoudkundige behandeling krijgt.*

*Eind 2006 werd de waarde van de participatie in CONGOTEX verminderd tot nul. De weerslag van de sluiting van CONGOTEX op de rekeningen van de groep TEXAF zal enkel afkomstig zijn van IMMOTEX, dat voortaan volledig zal zijn opgenomen: enerzijds door de waarschijnlijke tenlasteneming van de lening aan CONGOTEX (de negatieve weerslag wordt geraamd op € 375.000 vóór belastingen als aandeel van de groep) en anderzijds door de boeking van opbrengsten van nieuwe verhuurcontracten van IMMOTEX, die mogelijk worden gemaakt door de sluiting van CONGOTEX.*