

COMMUNIQUE DE PRESSE – PERSMEDEDELING – PRESS RELEASE

29.06.2011

PRIVILEGED INFORMATION - INFORMATION REGLEMENTÉE - GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

IMMOTEX, filiale congolaise à 50,01% de **TEXAF SA** est entrée en négociation détaillée avec un organisme international pour le préfinancement de la construction et la location à cet organisme, d'environ 23.000 m² de surface de bureaux, soit près du double des surfaces de bureaux actuellement exploitées par le groupe **TEXAF** en RDC.

Le projet génèrerait des revenus locatifs à partir du premier semestre 2011.

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, financière et foncière, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo. Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.

IMMOTEX, een 50,01%-dochtermaatschappij van **TEXAF NV**, voert uitgebreide onderhandelingen met een internationale organisatie over de voorfinanciering van de bouw en de verhuur aan deze organisatie van ongeveer 23.000 m² kantoorruimte. Dit is bijna het dubbele van de kantooroppervlakte die nu door de groep **TEXAF** in de DRC wordt uitgebaut.

Dit project zou huurinkomsten opbrengen vanaf het eerste semester van 2011.

TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, financiën en vastgoed waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.

IMMOTEX a 50.01% subsidiary of **TEXAF SA** has entered into detailed negotiations with an international body as regards the pre-financing of the construction and the letting out of about 23, 000 m² of office space to this body; representing nearly double the office surface area currently being let out by the **TEXAF** group in the DRC.

This project would generate rental income from the first half of 2011.

Texaf, founded in 1925, is the only investment company with industrial, financial and real estate interests that is quoted on the Euronext exchange and which to this day continues to have all its activities and establishments in the Democratic Republic of Congo. This stock market listing of activities in the Congo, together with the resulting obligations of good governance and transparency, form a major asset of the group in promoting the formal sector in the DRC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64