

COMMUNIQUE DE PRESSE

EMBARGO 28 AOUT 2003 - 17 heures

(en 000 €)	2003 6 mois	2002 6 mois
Produits de services et de gestion	337	144
Coûts de fonctionnement	(309)	(331)
Résultat d'exploitation	28	(187)
Résultat financier	23	56
Résultat courant	51	(131)
<i>Par titre (en €)</i>	<i>0,16</i>	<i>(0,41)</i>
Résultat exceptionnel	168	33
Résultat de l'exercice avant impôts	219	(98)
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	-	(6)
Impôt	-	(1)
Résultat net	219	(105)
<i>Par titre (en €)</i>	<i>0,69</i>	<i>(0,33)</i>
<i>Nombre d'actions</i>	<i>318.933</i>	<i>318.933</i>

Le groupe TEXAF présente des comptes semestriels bénéficiaires à hauteur de 218.835,82 €. Ce bénéfice inclut un résultat exceptionnel de 167.602,12 € qui provient essentiellement de la plus-value suite à la liquidation d'INFITEX.

Les produits de services et de gestion sont en augmentation par rapport aux produits des 6 premiers mois de l'exercice précédent grâce à la hausse du marché locatif, tant résidentiel qu'industriel à Kinshasa. CARRIGRES, la carrière de concassés située non loin du centre de Kinshasa, a également contribué aux revenus de TEXAF.

Les coûts de fonctionnement ont été réduits. Le résultat d'exploitation est positif et sauf événement imprévisible au Congo il devrait évoluer de façon au moins égale au cours du deuxième semestre.

Au cours du premier semestre TEXAF a racheté à INFITEX les 60% de COTEX dont elle détenait le solde en direct. Suite à ce rachat INFITEX est devenue sans objet et elle a été liquidée. La liquidation de Technique de l'Équipement Industriel (TEI) a également pu être clôturée au cours du semestre écoulé. La structure du groupe s'en trouve simplifiée.

La filiale textile UTEXAFRICA à Kinshasa connaît des mois difficiles. La décision prise de réduire les prix de ventes en compensation d'une protection contre les importations frauduleuses de tissus importés a eu un impact négatif sur ses comptes, l'Etat n'ayant pas encore été en mesure de juguler ces importations. Les ventes à l'Etat

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLLOZE VENNOOTSCHAP

de tissus confectionnés ont diminué. En conséquence, des nouvelles mesures de restructuration ont été décidées et sont en voie d'exécution. Une réflexion stratégique à plus long terme est entrée dans une phase avancée d'analyse.

Comme signalé, les ventes de grès sont en hausse suite au démarrage de projets de réhabilitation de routes. Les investissements consacrés depuis quelques années à CARRIGRES qui est située à 18 kilomètres du centre-ville de Kinshasa répondent aux attentes.

La situation financière de l'atelier mécanique MECELCO à Lubumbashi reste préoccupante suite au non-respect des engagements financiers de Gécamines. Afin d'éliminer une situation de contrôle paritaire, TEXAF a acquis 2% devenant ainsi l'actionnaire majoritaire. Des diversifications à l'activité ferroviaire de MECELCO sont étudiées.

Le marché immobilier à Kinshasa connaît une forte demande. Le groupe a pu enregistrer quelques beaux contrats de location, tandis que TEXAF poursuit ses projets de constructions qui contribueront en partie aux recettes de l'exercice en cours.

L'évolution politique en RDC ainsi que le retour des organismes de financements internationaux permet d'aborder l'avenir avec plus de sérénité qu'auparavant. Dans ce contexte le groupe TEXAF entend jouer un rôle au développement de projets porteurs en RDC.

RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR L'EXAMEN LIMITE DE L'INFORMATION SEMESTRIELLE

Nous avons procédé à l'examen limité de l'information semestrielle au 30 juin 2003 de la société Texaf S.A. conformément aux normes et recommandations de l'Institut des Réviseurs. Nos contrôles ont consisté principalement en l'analyse, la comparaison et la discussion des informations comptables et financières semestrielles qui nous ont été communiquées et ont dès lors été moins étendus que ceux requis pour la certification de comptes annuels.

Cet examen limité n'a pas révélé d'éléments nécessitant des corrections significatives aux données chiffrées du rapport semestriel.

*PricewaterhouseCoopers Reviseurs d'Entreprises SCCRL
Représentée par Robert Peirce*

PERSMEDEDELING

EMBARGO 28 AUGUSTUS 2003 - 17 uur

(in 000 €)	2003 (6 maanden)	2002 (6 maanden)
Diensten- en beheersinkomsten	337	144
Bedrijfskosten (309)	(331)	
Bedrijfsresultaat	28	(187)
Financieel resultaat	23	56
Courant resultaat	51	(131)
<i>Per aandeel (in €)</i>	<i>0,16</i>	<i>(0,41)</i>
Uitzonderlijk resultaat	168	33
Resultaat van het boekjaar vóór belastingen	219	(98)
Aandeel in het resultaat van de vennootschappen waarop de vermogensmutatiemethode werd toegepast	-	(6)
Belastingen	-	(1)
Netto resultaat	219	(105)
<i>Per aandeel (in €)</i>	<i>0,69</i>	<i>(0,33)</i>
<i>Aantal aandelen</i>		<i>318.933 318.933</i>

De halfjaarlijkse resultaten van de groep TEXAF vertonen een tegoed van 218.853,82 €. Deze winst omvat een uitzonderlijk resultaat van 167.602,12 € die hoofdzakelijk voortvloeit uit de meerwaarde van de liquidatie van INFITEX.

De diensten- en beheersinkomsten vertonen een stijging in vergelijking met de eerste 6 maanden van het voorbije boekjaar. Deze groei is te danken aan de stijgende vraag naar huur van residentiele en industriële gebouwen in Kinshasa. CARRIGRES, de steengroeve die niet ver gelegen is van het centrum van Kinshasa, heeft eveneens bijgedragen in de inkomsten van TEXAF.

De bedrijfskosten konden ingeperkt worden. Het bedrijfsresultaat is positief en behoudens onverwachte omstandigheden in Kongo zou deze een stijging moeten kennen in de loop van het tweede semester die minstens vergelijkbaar zal zijn met het huidig resultaat.

In de loop van dit eerste semester heeft TEXAF het saldo van 60% van de aandelen COTEX die zij nog niet bezat, overgenomen van INFITEX. Bij gebrek aan activiteit werd INFITEX nadien geliquideerd. De liquidatie van Technique de l'Equipement Industriel (TEI) kon eveneens afgewerkt worden tijdens het voorbije semester. De groepsstructuur werd bijgevolg vereenvoudigd.

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLÖZE VENNOOTSCHAP

De textieldochter UTEXAFRICA in Kinshasa kent moeilijke maanden. De genomen beslissing om de verkoopprijzen te verlagen in ruil voor een protectie tegen gefraudeerd textielinvoer had een negatieve impact op de resultaten daar de Overheid nog niet bij machte was om deze invoer in te perken. De verkoop van confectiegoederen aan de Overheid is verminderd. Als gevolg hiervan werden nieuwe herstructureringsmaatregelen beslist en deels uitgevoerd. Een op langere termijn strategische bedenking kende vooruitgang en zit nu in een vergevorderde analyse fase.

Zoals vermeld, steeg de verkoop van grint als gevolg van de opstart van wegeniswerken. De gemaakte investeringen over de laatste jaren bij CARRIGRES, gelegen op 18 km van het stadscentrum van Kinshasa, werpen hun vruchten af.

De financiële toestand van het metaalconstructiebedrijf MECELCO in Lubumbashi blijft zorgwekkend als gevolg van de niet naleving van de financiële verplichtingen van Gécamines. Om een toestand van paritaire controle op te heffen, heeft TEXAF 2% van de aandelen verworven en is vandaag de meerderheidsaandeelhouder. Er wordt gewerkt aan diversificaties van de spoorwegactiviteit van MECELCO.

De huurmarkt voor vastgoed in Kinshasa kent een forse stijging. De groep kon enkele mooie huurovereenkomsten afsluiten. Intussen werkt TEXAF verder aan haar bouwprojecten die deels in het huidige boekjaar zullen bijdragen in de opbrengsten.

De politieke evolutie in Kongo en de terugkeer van de internationale financieringsorganisaties laten toe de toekomst met meer sereniteit dan in het verleden te bekijken. In deze context hoopt TEXAF een rol te spelen in de ontwikkeling van groeiprojecten in Kongo.

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER HET BEPERKT NAZICHT VAN DE HALFJAARLIJKSE INFORMATIE

Wij zijn overgegaan tot het beperkt nazicht van de halfjaarlijkse informatie van de vennootschap Texaf N.V. per 30 juni 2003, overeenkomstig de normen en aanbevelingen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Onze controles bestonden hoofdzakelijk uit de analyse, de vergelijking en de bespreking van de halfjaarlijkse boekhoudkundige en financiële informatie die ons werden medegedeeld en waren bijgevolg minder uitgebreid dan deze die vereist zijn voor de certificatie van de jaarrekening.

Bij dit beperkt nazicht zijn geen gegevens aan het licht gekomen die belangrijke aanpassingen van de cijfergegevens van het halfjaarlijks verslag noodzakelijk zouden maken.

PricewaterhouseCoopers Bedrijfsrevisoren BCVBA

Vertegenwoordigd door Robert Peirce