

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**EMBARGO 27 AVRIL 2004 - 17 heures**

---

## **UN NOUVEL AVENIR POUR UTEXAFRICA**

---

Un accord de joint-venture avec le groupe chinois CHA TEXTILES va être soumis à la signature d'UTEXAFRICA et de TEXAF dans les jours à venir.

Le groupe CHA a une longue expérience de l'industrie textile en Afrique. Ce groupe y opère 8 usines qui emploient 15.000 personnes et qui produisent 15 millions de mètres de tissu par mois. Le groupe CHA est reconnu comme leader du wax africain et il dispose d'un réseau de 40 points de ventes. Du wax est également produit dans leur usine à Manchester. D'autres productions textiles sont situées aux USA et en Chine. Ce groupe a donc une vision globale du marché. En RDC le groupe CHA a constitué une société CONGO TEXTILES PRINTINGS (CTP) qui a acquis les actifs de la société de production de wax CPA à l'arrêt depuis 1994. Le groupe CHA voit dans l'accord avec UTEXAFRICA un moyen d'accélérer son implantation en RDC.

Cet accord est l'aboutissement de la réflexion stratégique en cours depuis plusieurs mois et qui a pour objectif de trouver une solution aux problèmes auxquels est confronté UTEXAFRICA. Rappelons que cette dernière fait face à une concurrence déloyale de produits importés et distribués via le marché informel. Par ailleurs, UTEXAFRICA souffre d'un vieillissement dû à son isolement durant les crises traversées par le pays.

L'exécution de cet accord avec le groupe CHA est cependant soumis à certaines dispositions à prendre par le gouvernement congolais en faveur du projet ainsi que du bouclage financier. Ces points sont à mettre en œuvre dans un délai de maximum 6 mois. Ce délai sera mis à profit pour poursuivre les mesures de rationalisation d'UTEXAFRICA que sa situation impose.

UTEXAFRICA apportera à CONGOTEX, une société congolaise à constituer, sa branche d'activité textile. Ces apports d'actifs et de passifs textiles excluent les actifs immobiliers mais également les dettes envers TEXAF qui s'élevaient à 30 millions € au 31 décembre 2003.

Le groupe CHA apportera pour sa part à CONGOTEX l'ensemble des actifs de la société congolaise CONGO TEXTILES PRINTINGS (CTP) acquise il y a quelques années. CTP est mieux connue sous son ancien nom CPA. Il entre dans les intentions de CONGOTEX de relancer la production de wax en RDC.

Outre ces actifs, le groupe CHA apportera 2 millions \$ à CONGOTEX, dont 1 million \$ en augmentation de capital. Ces apports vont de pair avec un renforcement du management et plus particulièrement de la gestion commerciale et technique.

Les partenaires de CONGOTEX recherchent un partenaire financier disposé à participer à leur côté à concurrence de 1 million \$ pour une participation de 17,5%. A terme, 4 millions \$ d'emprunts supplémentaires seront nécessaires pour financer le coût de la concentration de la production du pagne et du wax au siège actuel d'UTEXAFRICA.

UTEXAFRICA détiendra finalement quelque 35% de CONGOTEX.

# TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLÖZE VENNOOTSCHAP

CONGOTEX disposera ainsi des atouts financiers importants, du management commercial et technique pour pouvoir profiter de la relance espérée du marché formel. La gamme des produits d'UTEXAFRICA sera élargie.

TEXAF entend participer grâce à cette joint-venture avec un investisseur de taille mondiale à la relance de l'économie de la RDC en apportant une solution aux problèmes structurels d'UTEXAFRICA, TEXAF libérant des moyens afin de développer de nouveaux projets en RDC.

Une deuxième société IMMOTEX de droit congolais sera également constituée paritairement par UTEXAFRICA et par CTP (groupe CHA). Dans cette dernière UTEXAFRICA apportera uniquement les immeubles qui abriteront les activités de CONGOTEX. CTP y apportera l'ensemble de ses biens immobiliers.

TEXAF invite ses actionnaires à visiter son nouveau site Internet: <http://www.texaf.be/>. Des améliorations y seront apportées dans les semaines à venir.

*Contact :*

*Ph Croonenberghs*

*+32 (0) 495 24 32 64*

---

## **EEN NIEUWE TOEKOMST VOOR UTEXAFRICA**

---

Een joint-venture overeenkomst met de Chinese groep CHA TEXTILES wordt eerstdaags ter ondertekening van UTEXAFRICA en van TEXAF voorgelegd.

De CHA groep heeft een lange ervaring in de textielindustrie in Afrika. De groep beheert er 8 fabrieken die 15.000 mensen tewerkstellen en die 15 miljoen meters stof per maand produceren. De CHA groep wordt algemeen erkend als de marktleider van Afrikaanse wax en beschikt over een netwerk van 40 verkooppunten. Wax wordt eveneens geproduceerd in hun bedrijf in Manchester. Andere textielproducties zijn in de VS en in China gelegen. De groep heeft dus een ruime marktvisie. In Kongo heeft CHA een bedrijf opgericht: CONGO TEXTILES PRINTINGS (CTP) die de activa van de waxproducent CPA heeft overgenomen en waarvan de productie stilligt sinds 1994. De CHA groep ziet in een samenwerking met UTEXAFRICA een middel om haar inplanting in Kongo versneld te realiseren.

Deze overeenkomst is het eindresultaat van de strategische denkoefening die sedert verschillende maanden werd ondernomen en die tot doel heeft een oplossing te bieden aan de problemen met dewelke UTEXAFRICA te kampen heeft waaronder de onrechtmatige concurrentie van ingevoerde producten die via de informele markt verhandeld worden. Bijkomend moet gezegd worden dat UTEXAFRICA aan verjonging toe is omwille van haar isolement gedurende de crisisjaren die het land gekend heeft.

De uitvoering van het akkoord met de groep CHA is echter voorwaardelijk gesteld aan een aantal maatregelen die door de Kongolese overheid ten gunste van het project moeten genomen worden. Het afwerken van het financieel luik maakt eveneens deel uit van de voorwaarden. Deze punten moeten binnen een periode van maximum 6 maanden verwezenlijkt worden. De rationalisatiemaatregelen die zich bij UTEXAFRICA opdringen zullen intussen verder gevoerd worden.

UTEXAFRICA zal haar textielafdeling inbrengen in CONGOTEX, een Kongolese maatschappij in oprichting. Het vastgoed maar ook de schulden tav TEXAF, die per 31 december 2003 30 miljoen EUR bedroegen, worden bij deze inbreng van activa en passiva uitgesloten.

De CHA groep zal de activa van de Kongolese CONGO TEXTILES PRINTINGS (CTP) die een paar jaren geleden werd overgenomen, in CONGOTEX inbrengen. CTP staat beter bekend onder haar vroegere naam CPA. CONGOTEX heeft de intentie om de waxproductie in Kongo opnieuw te starten.

Bovenop deze activa zal de CHA groep 2 miljoen \$ in CONGOTEX inbrengen, waarvan 1 miljoen \$ via een kapitaalverhoging. Deze inbrengen gaan gepaard met een versterking van het management en meer in het bijzonder van het technisch en het commercieel beleid.

De partners van CONGOTEX zijn op zoek naar een financiële partner die naast hen bereid zou zijn 1 miljoen \$ in te brengen voor een participatie van 17,5%. Op termijn zullen 4 miljoen \$ bijkomende leningen nodig zijn om de hergroepering van de productie van panen en van wax in de huidige vestiging van UTEXAFRICA te bekostigen.

# TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLÖZE VENNOOTSCHAP

Uiteindelijk zal UTEXAFRICA zowat 35% van CONGOTEX aanhouden.

CONGOTEX zal zo over belangrijke financiële troeven beschikken en over een commercieel en technisch beleid en zo mee kunnen genieten van de verwachte heropleving van de formele markt.

Door een oplossing te bieden aan de structurele problemen van UTEXAFRICA dank zij een joint-venture met een groep van wereldformaat, werkt TEXAF mee aan de wederopbouw van de economie in Kongo. Tevens worden er bij TEXAF middelen vrijgemaakt voor de ontwikkeling van nieuwe projecten in Kongo.

Een tweede maatschappij IMMOTEX zal paritair opgericht worden door UTEXAFRICA en CTP. De inbreng van UTEXAFRICA zal beperkt worden tot de bedrijfsgebouwen binnen dewelke de activiteiten van CONGOTEX zullen plaats hebben. CTP zal er al haar vastgoed inbrengen

TEXAF nodigt haar aandeelhouders uit haar Internet site te bezoeken: <http://www.texaf.be/>. Er zullen nog verbeteringen aangebracht worden tijdens de komende weken.

*Contact :*

*Ph Croonenberghs*

*+32 (0) 495 24 32 64*