

COMMUNIQUE DE PRESSE

26 septembre 2011

✚ **LES REVENUS LOCATIFS ATTEIGNENT 10 MILLIONS EUR SUR BASE ANNUALISEE**

✚ **CARRIGRES : RETOUR A LA NORMALE**

Les activités de développements immobiliers (rénovations et constructions de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) évoluent bien.

En particulier, **IMMOTEX**, filiale immobilière à 50,01% du groupe **TEXAF**, a réaménagé en bureaux un bâtiment industriel sur une petite partie du site de l'ancienne usine textile. Elle a mis en œuvre un concept, nouveau à Kinshasa : celui du « loft » avec mezzanine. Ce projet a été réalisé en moins d'une année et sera terminé le 1<sup>er</sup> novembre. La société vient de conclure un bail avec un organisme international pour la location de la totalité des surfaces qui y sont disponibles, soit 2.471 m<sup>2</sup>, dès cette date du 1<sup>er</sup> novembre.



Grâce à cette location et à celle des deux immeubles d'appartements achevés cet été par **UTEXAFRICA**, filiale à 99%, les revenus locatifs du groupe **TEXAF** totaliseront à partir du mois de novembre désormais plus de 10 millions EUR sur base annualisée, à comparer à 7,8 millions EUR sur l'exercice 2010.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie du groupe **TEXAF** de continuer à développer pour compte propre son portefeuille de biens immobiliers. Ce portefeuille comprend désormais 36 villas, 137 appartements, 16.000 m<sup>2</sup> de bureaux, 5.500 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales et 32.000 m<sup>2</sup> d'entrepôts. Après cette opération, le groupe dispose toujours de 13 ha à développer au centre de Kinshasa et de 100 ha en périphérie.

Rappelons qu'un autre projet d'aménagement de l'ancien site industriel, portant sur 23.000 m<sup>2</sup>, est toujours en discussion également avec un organisme international.

**CARRIGRES**, la carrière de concassés située à 10 km du centre-ville de Kinshasa, qui avait connu un début d'année difficile suite à une panne importante ainsi qu'à des coupures d'électricité confirme son retour, depuis juin, à une activité et à une rentabilité normales. Néanmoins, la persistance de coupures d'électricité quotidiennes l'empêche de profiter pleinement des effets des investissements récents.

**MECELCO** (entretien de wagons, chaudronnerie à Lubumbashi) continue à souffrir de faibles commandes de wagons par la Gécamines.

Au total, comme annoncé précédemment, le groupe attend un résultat opérationnel du 2<sup>ème</sup> semestre supérieur à celui des six premiers mois qui était de 1.631 k EUR.

*TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, financière et foncière, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo. Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.*

Contact: *Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64*  
*Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60*