

- ✓ **HET RECURRENTE BEDRIJFSRESULTAAT STIJGT (+73%) DANKZIJ DE OPNAME VAN CARRIGRES EN ONDANKS DE CRISIS DIE ONZE INDUSTRIËLE ACTIVITEITEN TREFT**
- ✓ **HET EIGEN VERMOGEN VAN DE GROEP OVERSCHRIJDT 50 MILJOEN EUR**
- ✓ **VOL VERTROUWEN STELT DE RAAD EEN VERHOOGING VAN HET DIVIDEND VOOR: +21%**

De Raad van bestuur van **TEXAF** heeft de statutaire (op basis van het Belgische recht betreffende de jaarrekening) en geconsolideerde (op basis van de IFRS-normen zoals aanvaard binnen de Europese Unie) rekeningen afgesloten op 31 december 2009.

De Raad wenst eraan te herinneren dat de activa van de vennootschap gelegen zijn in de Democratische Republiek Congo en dat de bijzondere omgeving van het land risico's inhoudt. De rekeningen werden opgesteld in de veronderstelling van een stabiele economische, sociale en reglementaire omgeving.

MARKANTE FEITEN 2009

- ✚ De Congolese economie werd zwaar getroffen door de internationale economische crisis. De inkrimping van de vraag leidde tot een daling van de grondstoffenprijzen waardoor een groot aantal economische actoren zich gedwongen zag in te binden. Dat had een negatieve weerslag had op de arbeidsmarkt waar netto 200.000 banen verloren gingen. Het zeldzaam worden van de vreemde valuta leidde tot een waardevermindering van de Congolese frank ten opzichte van de dollar die voor het jaar 2009 44,4% bedroeg tegenover 23,8% in 2008.
Sterk samenhangend met de evolutie van de USD/CDF-koers nam de inflatievoet tijdens het jaar een hoge vlucht en haalde in 2009 53,44% tegenover 27,6% in 2008.
- ✚ Het is in deze crisiscontext dat de **TEXAF**-groep sterk geïnvesteerd heeft in de DRC: 10,3 miljoen EUR (exclusief verkoop van activa) bijna uitsluitend via zelffinanciering. Meer bepaald kocht **TEXAF** 50% van de steenslaggroep **CARRIGRES** waardoor haar participatie tot 100% werd verhoogd.
- ✚ Verder bleef de groep investeren in haar vastgoedactiviteit, want de vraag naar de verhuur van woonruimte en kantoren blijft heel sterk.
- ✚ De industriële activiteiten daarentegen kregen het hard te verduren. De sector van de openbare werken, met inbegrip van de leveranciers ervan zoals **CARRIGRES**, wordt sterk verstoord door de komst van Chinese ondernemingen voor civiele bouwkunde. In Lubumbashi leidde de daling van de grondstoffenprijzen tot een vermindering van de mijnbouwactiviteiten, wat een weerslag had op de activiteit van het constructieatelier **MECELCO**.
- ✚ Voor het eerst publiceert de groep de tabel die het globale resultaat aangeeft dat de rechtstreekse boekingen in het eigen vermogen omvat. Dit globale resultaat van de groep dat toekomt aan de aandeelhouders van **TEXAF**, bedraagt 5,2 miljoen EUR, d.i. 16 EUR per aandeel. Het eigen vermogen van de **TEXAF**-groep overschrijdt 50 miljoen EUR of 160 EUR per aandeel, een stijging met 77% in vergelijking met het eigen vermogen van het jaar van de eerste consolidatie volgens de IFRS-normen op 1 januari 2005. Het geconsolideerde bedrijfsresultaat van zijn kant bedraagt 3,5 miljoen EUR en het nettoresultaat (aandeel van de groep) 1,92 miljoen EUR.

- De groep stelt met enige bezorgdheid vast dat de rechtsonzekerheid in de DRC, hoofdzakelijk op het vlak van het grondbezit, blijft bestaan. Het valt te hopen dat de toetreding van de DRC tot de Organisation pour l'Harmonisation en Afrique du Droit des Affaires (OHADA) de sereniteit zal terugbrengen die noodzakelijk is voor het zakenklimaat.

INDUSTRIËLE ACTIVITEITEN

CARRIGRES (000 EUR)	2005	2006	2007	2008	2009
Opbrengst van de gewone activiteiten	3.835	4.817	5.537	7.628	4.916
Bedrijfsresultaat	1.475	1.127	1.219	2.741	1.510
Nettoresultaat	547	420	359	1.388	1.349
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	267	205	175	678	1.349

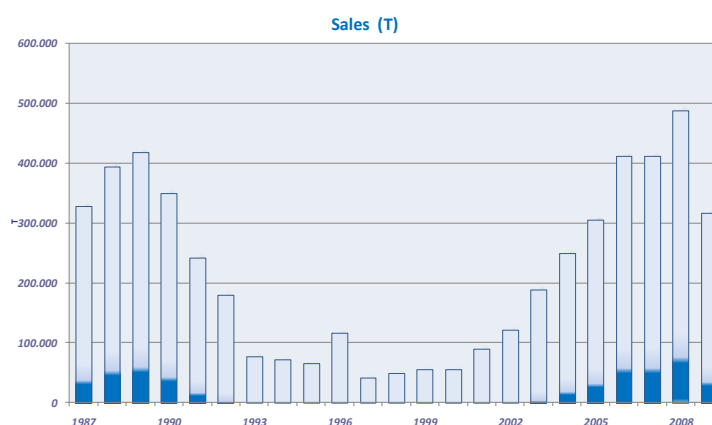
Texaf verwierf in 2009 100% controle over **CARRIGRES**, dat sindsdien volledig geconsolideerd is.

De komst van Chinese ondernemingen in 2009 heeft de hele sector van de openbare werken door elkaar geschud, want deze bedrijven kregen nagenoeg de totaliteit van de grote wegenwerken toegewezen waardoor de bestaande aannemers in grote moeilijkheden geraakten. Wat **CARRIGRES** betreft, was de weerslag aanzienlijk en zijn verkoop van steengruis daalde aangezien de Chinese ondernemingen hun eigen voorraden exploiteren.

Anderzijds wordt de weg die **CARRIGRES** verbindt met het stadscentrum van Kinshasa sinds de lente van 2009 door de Chinese ondernemingen heraanlegd. De heropening van deze toegangsweg zou een concurrentievoordeel kunnen vormen.

Het vooruitzicht van een wederopbouw van het land lokte economische operatoren en nieuwe steenslaggroeven werden in exploitatie genomen.

Deze 3 gegevens zorgen voor onzekerheid op het vlak van de verkopen van de steengroeve en het is moeilijk een prognose te maken voor het lopende jaar, zelfs al zijn de verkopen in februari 2010 plotseling sterk toegenomen.



MECELCO (000 EUR)	2005	2006	2007	2008	2009
Opbrengst van de gewone activiteiten	342	645	1.050	1.834	1.736
Bedrijfsresultaat	-307	-305	-115	2.783	-336
Nettoresultaat	-302	-312	-195	2.602	-349
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-313	-286	-195	1.711	-176

TEXAF

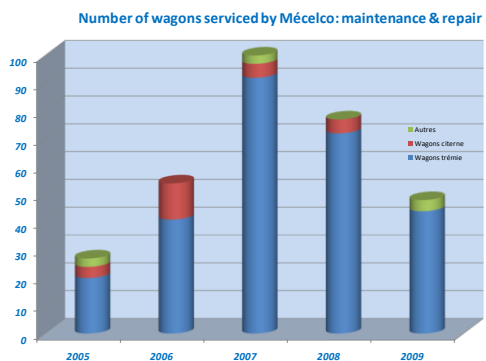
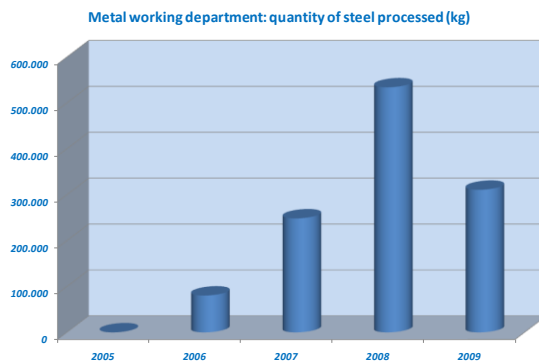
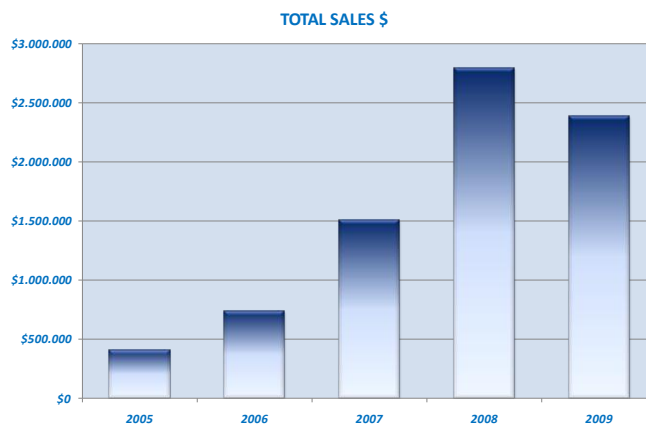
SOCIETE ANONYME - NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

FINANCIËLE EN BEHEERSVENNOOTSCHAP

De mijnstreek van Lubumbashi werd fel getroffen door de daling van de grondstoffenprijzen en heeft wat operatoren zijn verdwenen. De groei van het constructieatelier **MECELCO** werd afgeremd. Zowel de ketelbouwactiviteit als de activiteit inzake het onderhoud van de trainwagons ondervonden daarvan de gevolgen en de doelstelling om een resultaat in evenwicht te halen werd in 2009 niet bereikt.

We herinneren eraan dat **MECELCO** in 2008 een historische schuldvordering die ze had op Gécamines, had verkocht.

Deze verkoop droeg bij tot het geconsolideerde resultaat ten bedrage van 2,9 miljoen EUR.



VASTGOEDACTIVITEITEN

VASTGOED (000 EUR)	2005	2006	2007	2008	2009
Opbrengst van de gewone activiteiten	4.260	4.970	5.565	6.525	6.896
Bedrijfsresultaat	2.564	1.986	3.000	1.967	2.342
Nettoresultaat	1.052	2.089	2.635	1.177	830
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	1.052	2.089	2.714	1.182	741

De vastgoedactiviteit draagt eveneens de structuurkosten van de holding, evenals het wisselkoersverlies van 0,9 miljoen EUR op het belastinggoed. Het betreft een boekhoudkundige en niet-geldelijke weerslag.

In 2008 omvatten de inkomsten managements fees op **CARRIGRES** ten bedrage van 0,75 miljoen EUR.

De NV **TEXAF** en haar Congolese dochtermaatschappijen **COTEX**, **UTEXAFRICA** en **IMMOTEX** zijn actief op het vlak van de verhuring van gebouwen in Kinshasa: woningen, bedrijfsgebouwen en kantoren.

Eind 2009 bracht **UTEXAFRICA** 15 nieuwe topappartementen op de huurmarkt (3.790 m²). De bouw van de 2 gebouwen waarin deze appartementen zijn ondergebracht werd verwezenlijkt binnen de vooropgestelde tijd en budgetten. Al deze appartementen zijn al verhuurd. Deze inkomsten zullen in hoge mate bijdragen tot de groei van de vastgoedinkomsten van de groep in 2010.

Voor het overige werden in de loop van het jaar 6 appartementen uitvoerig gerenoveerd.

De rechtsonzekerheid laat zich bijzonder voelen op het vlak van het grondbezit. De verdediging van de rechten brengt steeds hogere kosten mee.

IMBAKIN

In 2009 kon geen enkele vooruitgang worden geboekt betreffende het principe van een betaling van de schuldvordering van 64 miljoen EUR die de groep op de Congolese staat heeft ten gevolge van een veroordeling in 1997.

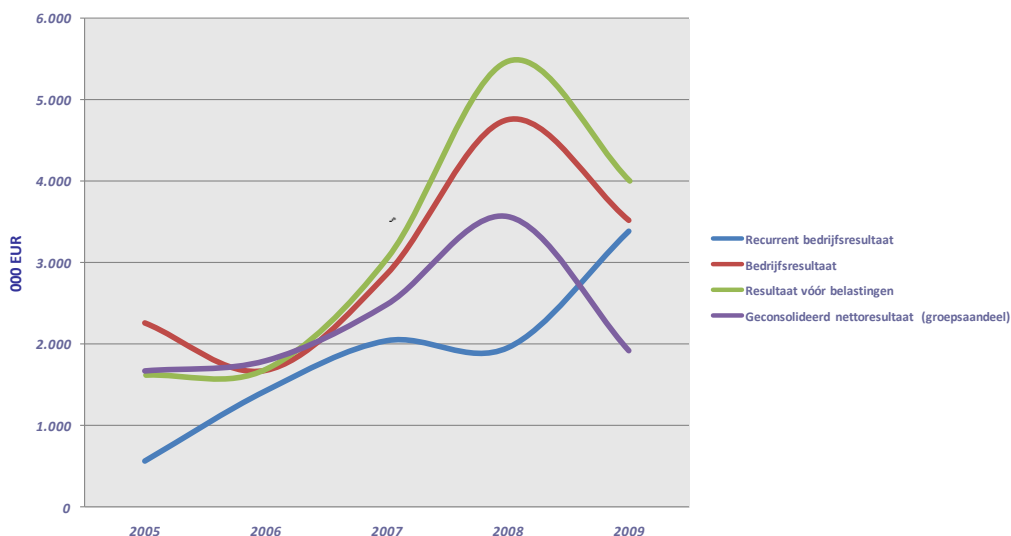
GECONSOLIDEERDE RESULTATEN

000 EUR	2007	2008	2009
Opbrengst van de gewone activiteiten	6.615	8.359	13.548
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	340	413	468
Recurrente bedrijfskosten	-4.912	-6.815	-10.632
Recurrent bedrijfsresultaat	2.043	1.957	3.384
Δ y-1	43%	-4%	73%
Andere niet-recurrente bedrijfsbestanddelen	813	2.794	132
Bedrijfsresultaat	2.856	4.751	3.516
Δ y-1	70%	66%	-26%
Financieringskosten	-120	-91	-166
Aandeel in het resultaat van de deelnemingen, gewaardeerd volgens de vermogensmutatie	208	678	0
Overige niet-bedrijfsopbrengsten	132	151	665
Resultaat vóór belastingen (uit voortgezette activiteiten)	3.076	5.489	4.015
Δ y-1	+80	+78%	-27%
Belastingen	-463	-1.033	-2.185
Resultaat van de ingebrachte of stopgezette activiteiten	-416	0	0
Nettoresultaat na belastingen	2.197	4.456	1.830
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep)	2.485	3.571	1.915
Δ y-1	39%	44%	-46%
Per aandeel			
Bedrijfsresultaat in EUR	8,95	14,90	11,02
Netto geconsolideerd resultaat (aandeel van de groep) in EUR	7,79	11,20	6,00
Aantal effecten in omloop	318.933	318.933	318.933

GBAAL GECONSOLIDEERDE RESULTATENSTAAT

000 EUR	2008	2009
Nettoresultaat van de periode	4.456	1.830
Verschuivingen van de verschillen in vreemde valuta	95	-60
Verschuivingen (vrij van belastingen) van de reserves voor financiële activa die beschikbaar zijn voor de verkoop	39	-
Verschuivingen (vrij van belastingen) van de herwaarderingsreserves die verbonden zijn aan de verandering van perimeter		3.335
GBAAL RESULTAAT	4.590	5.105
Toekomend aan:		
De aandeelhouders van TEXAF	3.624	5.219
	<i>Per aandeel:</i>	
	11,36	16,36
De minderheidsbelangen	966	-114

Ten gevolge van de overname van CARRIAF/CARRIGRES dient de groep met betrekking tot de balans de opwaardering vast te stellen van de participatie die zij aanhield in CARRIAF: +3,3 miljoen EUR. De groep vertoont zodoende een *globaal* resultaat (aandeel van de aandeelhouders) van 5,2 miljoen EUR.



De rekeningen 2009 omvatten sinds januari 2009 globaal de rekeningen van CARRIGRES, terwijl die in 2008 werden geconsolideerd via vermogensmutatie.

De rekeningen zijn opgesteld volgens de IFRS-normen

- + Opbrengsten van de gewone activiteiten +62%
 - o de omzet van **CARRIGRES** : 4,9 miljoen EUR
 - o de omzet van **MECELCO** : 1,7 miljoen EUR (-5%)
 - o de huurgelden: 6,9 miljoen EUR (+20%)
- + De overige recurrente bedrijfsopbrengsten betreffen in hoofdzaak de doorfactureringen van huurkosten en van de diverse verkopen.
- + De recurrente bedrijfskosten: +56%
 - o tenlasteneming van de kosten van **CARRIGRES** ten bedrage van 3,3 miljoen EUR
 - o verhoging van de afschrijvingen, exclusief **CARRIGRES** : +21%
 - o de overige recurrente bedrijfskosten, exclusief **CARRIGRES**: +19%

- deze recurrente bedrijfskosten omvatten onder andere een winst van 0,75 miljoen EUR die verband houdt met het gevolg van de waardevermindering van de Congolese frank op de voorzieningen
- + Het recurrente bedrijfsresultaat stijgt met 73%.
- + De niet-recurrente bedrijfsbestanddelen zijn samengesteld uit:
 - terugnemingen van diverse voorzieningen: + 0,28 miljoen EUR
 - waardevermindering op voorraden: - 0,08 miljoen EUR
 - uitzonderlijke kosten, betreffende 2008: -0,07 miljoen EUR
- + In 2008 omvatten de rekeningen niet-recurrente bestanddelen ten bedrage van 2,8 miljoen EUR
- + De financiële kosten stijgen wegens de intrestlast op een krediet van 2 miljoen EUR dat in 2009 in de DRC werd verkregen.
- + De overige niet-bedrijfsopbrengsten: in hoofdzaak meerwaarden op de verkoop van 2 gebouwen.
- + De belastingdruk omvat een waardevermindering van het uitgestelde belastingtegoed van **UTEXAFRICA** ten gevolge van de waardevermindering van de Congolese frank in vergelijking met de euro: 0,9 miljoen EUR.
- + Het geconsolideerde nettoresultaat (aandeel van de groep) bedraagt 1,92 miljoen EUR, d.i. 6,0 EUR per aandeel.
- + Het globale resultaat dat toekomt aan de aandeelhouders bedraagt 5,2 miljoen EUR, d.i. 16,4 EUR per aandeel.

GECONSOLIDEERDE BALANS

000 EUR	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009
Vaste activa	63.535	67.536	80.248
Materiële vaste activa	4.215	6.324	17.694
Vastgoedbeleggingen	57.844	59.046	62.532
Deelnemingen	1.474	2.152	-
Overige financiële vaste activa	2	14	21
Vlottende activa	6.285	7.965	11.831
Voor verkoop beschikbare activa	-	-	1.546
Voorraden	378	378	3.178
Vorderingen	1.293	1.439	1.845
Geldmiddelen	4.104	5.382	4.702
Overige vlottende activa	510	766	560
TOTAAL ACTIVA	69.820	75.501	92.079
Eigen vermogen	42.542	46.711	50.863
Kapitaal	4.744	4.744	4.744
Reserves van de groep	29.732	32.935	37.648
Minderheidsbelangen	8.066	9.032	8.471
Langlopende verplichtingen	23.689	24.371	32.605
Uitgestelde belastingverplichtingen	20.444	21.508	26.765
Andere langlopende verplichtingen	3.245	2.863	5.840
Kortlopende verplichtingen	3.589	4.419	8.611
TOTAAL PASSIVA	69.820	75.501	92.079

SAMENVATTENDE STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE KASSTROMEN

000 EUR	2005	2006	2007	2008	2009
Geldmiddelen bij de opening	1.415	2.031	3.650	4.104	5.382
Kasstroomen uit operationele activiteiten	1.346	2.460	2.978	6.554	4.019
Kasstroomen uit investeringsactiviteiten	-787	-482	-3.138	-4.231	-5.059
Kasstroomen uit financieringsactiviteiten	57	-359	614	-1.121	361
Nettostijging (-daling) van de geldmiddelen	616	1.619	454	1.202	-679
Aanpassing aan de juiste waarde van de geldmiddelen en omrekeningsverschillen				76	-1
Geldmiddelen op het einde van het boekjaar	2.031	3.650	4.104	5.382	4.702

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN

De commissaris heeft bevestigd dat zijn werkzaamheden ten gronde zijn beëindigd en geen significante correctie aan het licht hebben gebracht die zou moeten worden aangebracht aan de geconsolideerde boekhoudkundige informatie die in de persmededeling is vervat. Hij vestigt echter de aandacht op de commentaar die door de directie in deze persmededeling wordt gegeven met betrekking tot de risico's die inherent zijn aan de aanwezigheid van de belangrijkste activa van de groep in de Democratische Republiek Congo en aan de economische en reglementaire omgeving van dat land.

GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM EN VOORUITZICHTEN 2010

- ✚ Het is moeilijk een uitspraak te doen over de evolutie van de *industriële* activiteiten in 2010.
- ✚ De vastgoedactiviteit zou aanzienlijk moeten groeien ten gevolge van de investeringen van 2009 en 2010.
- ✚ Voor 2010 verwacht de groep een verbetering van het bedrijfsresultaat.
- ✚ De Raad heeft geen kennis van belangrijke gebeurtenissen die zich na de afsluiting hebben voorgedaan.

BESTEMMING VAN HET RESULTAAT 2009

Vertrouwend op de positieve evolutie van de activiteiten van de TEXAF GROEP in de DRC zal de Raad voorstellen het dividend opnieuw met 21% te verhogen en 612.351 EUR uit te keren, d.i. 1,44 EUR **netto** per aandeel, betaalbaar vanaf 11 mei 2010 tegen afgifte van coupon nr. 13.

BESTUUR VAN TEXAF

Het mandaat als bestuurder van de heer Dominique Moorkens loopt ten einde. De heer Moorkens zal op de volgende Vergadering voorstellen zijn mandaat als bestuurder met een duur van 3 jaar te verlengen.

Ook het mandaat van PriceWaterhouseCoopers loopt ten einde. Er zal worden voorgesteld dat mandaat te verlengen voor een periode van 3 jaar.

FINANCIËLE KALENDER

Dinsdag 27 april 2010 om 11 u.: jaarlijkse algemene vergadering
Vrijdag 27 augustus 2010: publicatie van de semestriële resultaten
Eind februari 2011: publicatie van de jaarresultaten 2010
Dinsdag 26 april 2011: jaarlijkse algemene vergadering

De publicatiedata van de tussentijdse mededelingen zijn nog niet bepaald.

*TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, financiën en vastgoed waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext.
Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.*

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64