

COMMUNIQUE DE PRESSE

26 février 2007

- **RESULTAT OPERATIONNEL RÉCURRENT DE 1,4 million €**
- **DIVIDENDE EN HAUSSE A 1,1 € (+ 10%)**
- **GOVERNANCE : DOMINIQUE MOORKENS PROPOSÉ COMME ADMINISTRATEUR**

Le Conseil d'Administration de TEXAF a arrêté les comptes statutaires (sur base du droit belge des comptes annuels) et consolidés (sur base du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne) au 31 décembre 2006.

Le Conseil tient à rappeler que les actifs de la société sont situés en RDC et que l'environnement particulier du pays comporte des risques. Les comptes ont été établis dans la perspective d'une stabilité de l'environnement économique social et réglementaire.

RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR LES COMPTES CONSOLIDES

Le commissaire a confirmé que ses travaux sont terminés quant au fond et n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables consolidées reprises dans le communiqué. Il attire cependant l'attention sur les commentaires donnés par la direction dans ce communiqué concernant, d'une part, les risques inhérents à la présence des principaux actifs du groupe en République Démocratique du Congo et à l'environnement économique et réglementaire de ce pays, et d'autre part, le fait que la quote-part du groupe dans sa participation Congotex mise en équivalence a été limitée à zéro malgré les pertes accumulées, vu l'absence d'obligation légale ou implicite qui engagerait le groupe dans les pertes supplémentaires constatées par cette entreprise associée au 31 décembre 2006.

ACTIVITES OPERATIONNELLES DU GROUPE

TEXAF SA et ses filiales congolaises COTEX, UTEXAFRICA et IMMOTEX développent entre autres une activité de location d'immeubles à Kinshasa : habitations résidentielles, bâtiments industriels et bureaux. En 2006, la demande immobilière est restée soutenue. Aucun nouveau chantier de construction n'a été entamé mais le groupe bénéficie en exercice plein des locations effectuées courant 2005.

IMMOTEX (repris en équivalence) a loué des bureaux à une société de télécommunications qui a entièrement rénové l'immeuble. Le contrat de location a une durée de 10 ans.

CARRIGRES a à nouveau connu une année exceptionnelle en termes de production et de chiffre d'affaires. En fin d'exercice une nouvelle unité de concassage a été installée avec succès. Les résultats sont largement bénéficiaires mais ils ne reflètent pas la hausse des ventes. Diverses mesures devraient contribuer à améliorer les marges bénéficiaires en 2007.

La hausse des ventes de MECELCO a été importante, reflétant la demande d'entretien et de réparation de wagons de chemin de fer à Lubumbashi. L'atelier est encore en situation de pertes. L'importante créance que détient MECELCO sur Gécamines, son principal client, n'a pas encore fait l'objet d'un début de remboursement. Il a été mis fin de manière amiable à un différend qui opposait Texaf à un actionnaire minoritaire. Texaf a décidé de mettre des moyens financiers à disposition de MECELCO afin de moderniser l'outil de production et de renforcer le management. Un nouveau directeur général sera opérationnel en mars.

CONGOTEX, le groupe textile qui avait été créé à l'initiative d'UTEXAFRICA et du groupe CHA en mars 2005 n'arrive pas à répondre aux attentes de ses actionnaires malgré les nombreuses mesures prises par divers ministères congolais lors de la création de CONGOTEX. Si le chiffre d'affaires a connu une hausse grâce entre autres aux commandes de l'Etat ainsi qu'aux commandes de pagnes à thème dans le cadre des élections, la situation de l'entreprise est préoccupante : concurrence des importations en provenance de Chine et un manque de fonds de roulement. En conséquence, CONGOTEX fait face à des problèmes de trésorerie. Le groupe TEXAF n'est pas tenu à contribuer financièrement au-delà des efforts d'actionnaires qu'il a consenti jusqu'à ce jour.

En 000 Eur	Mécélco		Carrigrès		Congotex	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006 prov.
Produit des activités ordinaires	325	645	3.835	4.817	8.540	13.801
Résultat opérationnel *	-307	-305	1.475	1.127	-1.673	-893

* Pour Carrigrès : avant déduction des rémunérations des actionnaires

Pour rappel, Mécélco est consolidé par intégration globale alors que Carrigrès et Congotex sont mises en équivalence à concurrence de respectivement 48,8% et 43,6%. Les chiffres ci-avant sont présentés avant quote-part du groupe.

L'année 2006 a été marquée par les différentes élections au Congo. Durant la période qui a précédé ces élections, les administrations et les ministères ont été absorbés par la préparation de ces élections historiques. Cette période n'a pas été propice aux investissements. C'est ainsi que le groupe TEXAF n'a pas pu avancer de manière significative dans l'étude de nouveaux projets d'investissements immobiliers ou industriels.

Le groupe se réjouit de la bonne tenue des élections. Son ambition de devenir un partenaire financier de projets durables et transparents en est renforcée.

RESULTATS CONSOLIDES

- Le bénéfice opérationnel :

En milliers €	2005	2006
Bénéfice opérationnel	2.257	1.675
<i>En Euro par titre</i>	7,08 €	5,25 €
Bénéfice opérationnel récurrent	569	1.430
<i>En Euro par titre</i>	1,78 €	4,48 €

- Les locations des immeubles en RDC (hors Immotex repris en équivalence) s'élèvent à 4.452 mille €(+ 16%). Cette hausse est le reflet de la bonne tenue du marché et surtout du bénéfice en exercice plein des locations de 2005.
 - Hormis les produits locatifs, la hausse des ventes de MECELCO ainsi qu'une augmentation des prestations de services facturées à CARRIGRES expliquent l'évolution positive (+22%) du produit des activités ordinaires.
 - La hausse des charges opérationnelles (8%) s'explique par une hausse des charges de MECELCO, des rémunérations et de taxes en RDC.
 - Tandis qu'en 2005 le groupe avait pu bénéficier de produits non récurrents importants (1.688 mille €) dont des extournes de provision et une tranche de remboursement de la dette de l'état envers Utexafrica, en 2006 ces autres produits non récurrents s'élèvent à 245 mille €
- La contribution des sociétés mises en équivalence est positive à hauteur de 15 mille €(- 557 mille € en 2005) malgré une contribution négative de CONGOTEX (-219 mille €), mais positive de CARRIGRES (+205 mille €) et d'IMMOTEX (+ 29 mille €). La contribution de CARRIGRES inclut des charges de rémunération aux actionnaires à hauteur de 317 mille € en 2006 contre 146 mille € en 2005 (quote-part du groupe). La quote-part du groupe dans la perte de CONGOTEX, à savoir 598 mille € n'est reprise dans les comptes qu'à concurrence de la valeur comptable, à savoir 219 mille € ce qui ramène la valeur

comptable de la participation à zéro, vu l'absence d'obligation qui engagerait le groupe au-delà de son investissement.

- Une récupération de provisions d'impôts contribue de manière positive au résultat alors qu'en 2005 le résultat comportait une charge d'impôt différé à hauteur de 1.231 mille €
- En 2005 le résultat comprenait un impact positif non récurrent de l'apport des activités textiles et immobilières apportées aux associations avec le groupe CHA à hauteur de 1.446 mille € Hors résultat généré par ces activités apportées, le résultat après impôts s'élève ainsi à 1.763 mille € contre 229 mille € en 2005.
- Compte tenu de tous ces éléments, le résultat net part du groupe s'établit à 1.791 mille €, soit 5,62.€ par titre, contre 1.665 mille € en 2005.
- La capacité du groupe à générer de la trésorerie a augmenté et elle permettra de financer une part importante de la croissance recherchée.

RESULTAT CONSOLIDE (en 000 €)	2005	2006
Produit des activités ordinaires	4.602	5.610
Autres produits opérationnels récurrents		194
Charges opérationnelles	-4.033	-4.374
Résultat opérationnel récurrent	569	1.430
Autres produits opérationnels non récurrents	1.688	245
Résultat opérationnel	2.257	1.675
Charges financières	- 74	-45
Autres résultats non opérationnels	-	63
Quote-part dans le résultat des participations mises en équivalence	- 558	15
Résultat avant impôt (des activités poursuivies)	1.625	1.708
Charges d'impôt	- 1.396	55
Résultat des activités apportées	1.445	-
Résultat net après impôt	1.674	1.763
Résultat net consolidé part de groupe	1.665	1.791
<u>Par titre</u>		
Résultat opérationnel récurrent en €	1,78	4,48
Résultat opérationnel en €	7,08	5,25
Résultat net consolidé (part de groupe) en €	5,22	5,62
Nombre de titres en circulation	318.933	318.933

BILAN CONSOLIDE

BILAN CONSOLIDE AVANT AFFECTATION		31.12.2005	31.12.2006
BENEFICIAIRE DE TEXAF SA (en 000 €)			
ACTIFS NON COURANTS		43.523	43.040
Immobilisations corporelles	3.410	2.352	
Immeubles de placement	30.900	31.663	
Participations mises en équivalence	9.211	9.023	
Autres immobilisations financières	2	2	
ACTIFS COURANTS		3.172	4.732
Stocks	288	253	
Créances	829	727	
Paiements d'avance, courants	-	46	
Trésorerie	2.031	3.650	
Autres actifs courants	24	56	
TOTAL ACTIF		46.695	47.772
CAPITAUX PROPRES		30.716	32.011
Capital	4.743	4.743	
Réserves de groupe	25.935	27.233	
Intérêts minoritaires	38	35	
PASSIFS NON COURANTS		12.651	12.673
Passifs d'impôts différés	10.311	10.434	
Autres passifs non courants	2.340	2.239	
PASSIFS COURANTS		3.328	3.088
Autres passifs courants	3.328	3.088	
TOTAL PASSIF		46.695	47.772

ETAT RESUME CONSOLIDE DES FLUX DE TRESORERIE

en 000 €	2005	2006
Trésorerie en début d'exercice	+ 1.415	+ 2.031
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation	+ 1.346	+ 2.460
Flux de trésorerie provenant des opérations d'investissement	- 787	- 483
Flux de trésorerie provenant des opérations de financement	+ 57	- 359
Augmentation nette de la trésorerie	+ 616	+ 1.618
Trésorerie en fin d'exercice	2.031	3.649

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE ET PERSPECTIVES 2007

Texaf a acheté à FOMETRO un bien immobilier voisin de ses sites existants et donc idéalement situé. Il s'agit d'un terrain de 3.465 m2 avec 975 m2 de bureaux et de logements. Pour autant que le bien soit vidé de ses occupants, la vente pourra être finalisée en cours d'année.

Texaf a récupéré un bien immobilier qui avait été réquisitionné par l'armée en 1997 et qui génèrera des revenus à partir de 2007.

Le groupe entend développer plusieurs projets immobiliers qui ne contribueront que partiellement aux revenus de 2007. Hormis ces nouveaux développements, les revenus immobiliers connaîtront une hausse due à la forte demande.

Le groupe continue à développer des activités autres qu'immobilières en RDC. L'industrie, l'énergie, les infrastructures et surtout l'agriculture sont autant de domaines dans lesquels le groupe peut contribuer de manière durable et transparente. TEXAF s'est fixé comme priorité l'aboutissement d'un ou de plusieurs projets en 2007 et 2008. Beaucoup dépendra de l'action politique du gouvernement et d'un climat de confiance.

Les produits des activités opérationnelles devraient connaître une nouvelle hausse, grâce entre autres à la croissance de MECELCO. Hors éléments non prévisibles ou non récurrents, le résultat opérationnel devrait également être en hausse, sans toutefois connaître une croissance similaire à celle enregistrée en 2006. TEXAF SA est désormais en base imposable et les charges fiscales seront donc plus élevées.

Le Conseil espère que le règlement de la créance d'IMBAKIN sur l'Etat est un sujet qui pourra être évoqué avec le nouveau gouvernement.

COMPTE SOCIAL

Le Conseil d'Administration de TEXAF a arrêté les comptes annuels sociaux au 31 décembre 2006.

Le Commissaire a confirmé que ses travaux de révision des comptes sociaux, qui sont terminés quant au fond, n'ont pas révélé de correction significative qui devait être apportée aux informations comptables sociales reprises dans le communiqué.

RESULTAT DES COMPTES STATUTAIRES (en 000 €)	2005	2006
Ventes et prestations	1.404	1.433
Coûts des ventes et prestations	(979)	(1.191)
Résultat d'exploitation	425	242
Résultat financier	946	1.144
Résultat courant	1.371	1.386
Résultat exceptionnel	11.314	143
Résultat de l'exercice avant impôts	12.685	1.529
Impôt	-	(208)
Résultat net	12.685	1.321
 <i>Par titre</i>		
Résultat courant (en €)	4,30	4,35
Résultat net (en €)	39,77	4,14
Nombre de titres en circulation	318.933	318.933

AFFECTATION DU RESULTAT 2006

Confiant dans l'évolution positive des activités du groupe TEXAF en RDC le Conseil proposera d'augmenter de 10% la distribution du bénéfice et de distribuer 350.826 € soit 1,10 € brut par action payable à partir du 7 mai 2007 contre remise du coupon n° 10.

GOUVERNANCE DE TEXAF

Sur proposition de l'actionnaire SFA, le Conseil d'administration soumettra à l'AGO la candidature de Monsieur Dominique Moorkens comme administrateur non exécutif. Monsieur Dominique Moorkens est CEO d'ALCOPA, un groupe important de distribution de véhicules 2 et 4 roues et fabricant de meubles, et membre actif du Belgian Governance Institute,

D'autre part, le Président Henri Vander Eycken a exprimé le souhait de mettre fin en 2007 à ses mandats au sein du groupe. Une date précise n'est pas fixée. Le Conseil se penchera prochainement sur sa composition et sur son fonctionnement comme le prévoit sa charte de gouvernance.

AGENDA FINANCIER

24 avril 2007 : Assemblée Générale Annuelle
fin août 2007 : Publication des résultats semestriels
février 2008 : Publication des résultats annuels 2007
29 avril 2008 : Assemblée Générale Annuelle

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64