

PERSMEDEDELING

27 februari 2007

- **RECURRENT BEDRIJFSRESULTAAT VAN 1,4 miljoen €**
- **DIVIDEND STIJGT TOT 1,1 € (+ 10%)**
- **GOVERNANCE: DOMINIQUE MOORKENS VOORGESTELD ALS BESTUURDER**

De Raad van bestuur van TEXAF heeft de statutaire (naar Belgische boekhoudnormen) en geconsolideerde (in overeenstemming met de IFRS normen zoals aanvaard binnen de EEG) rekeningen afgesloten per 31 december 2006.

De Raad wenst eraan te herinneren dat de activa van het bedrijf gelegen zijn in de Democratische Republiek Congo en dat de bijzondere omgeving van het land risico's inhoudt. De rekeningen werden opgesteld in de veronderstelling van een stabiele economische, sociale en reglementaire omgeving.

## **VERSLAG VAN DE COMMISSARIS MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN**

De commissaris heeft bevestigd dat zijn werkzaamheden ten gronde zijn beëindigd en geen significante correctie aan het licht hebben gebracht die zou moeten worden aangebracht aan de geconsolideerde boekhoudkundige informatie die in de persmededeling is vervat. Hij vestigt echter de aandacht op de commentaar die door de directie in deze mededeling wordt gegeven betreffende enerzijds de risico's die inherent zijn aan de aanwezigheid van de voornaamste activa van de groep in de Democratische Republiek Congo en aan de economische en reglementaire omgeving van dit land en anderzijds betreffende het feit dat het aandeel van de groep in haar Congotex-deelneming gewaardeerd volgens de vermogensmutatie, ondanks de gecumuleerde verliezen tot nul werd beperkt, gelet op het ontbreken van enige wettelijke of impliciete verplichting die de groep zou verbinden tot de aanvullende verliezen die door deze geassocieerde onderneming per 31 december 2006 werden vastgesteld.

## **OPERATIONELE ACTIVITEITEN VAN DE GROEP**

De NV TEXAF en haar Congolese dochtermaatschappijen COTEX, UTEXAFRICA en IMMOTEX zijn onder andere actief op het vlak van de verhuring van gebouwen in Kinshasa: woningen, bedrijfsgebouwen en kantoren. In 2006 bleef de vastgoedvraag hoog. Er werd geen nieuwe bouwwerf opgestart, maar de groep trekt ten volle profijt van de huurcontracten die in de loop van 2005 werden afgesloten.

IMMOTEX (opgenomen volgens vermogensmutatie) verhuurde kantoren aan een telecomoperator die het gebouw volledig heeft gerenoveerd. De huurovereenkomst is afgesloten voor 10 jaar.

CARRIGRES kende opnieuw een uitzonderlijk jaar qua productie en omzet. Op het einde van het boekjaar werd met succes een nieuwe vergruizingseenheid geïnstalleerd. De resultaten zijn in ruime mate winstgevend, maar zij geven niet de gestegen verkoop weer. Een aantal maatregelen zou ertoe moeten bijdragen dat de winstmarges in 2007 verbeteren.

De verkoop bij MECELCO nam aanzienlijk toe en weerspiegelde de vraag naar onderhoud en reparatie van treinwagons in Lubumbashi. De werkplaats is nog verlieslatend. Er is nog geen begin gemaakt met de terugbetaling van de aanzienlijke schuldvordering die MECELCO heeft op Gécamines, zijn belangrijkste klant. Een geschil tussen Texaf en een minderheidsaandeelhouder werd in der minne geregeld. Texaf besliste financiële middelen ter

beschikking te stellen van MECELCO om het productieapparaat te moderniseren en het management te versterken. In maart gaat een nieuwe directeur-generaal aan de slag.

CONGOTEX, de textielgroep die in maart 2005 werd gecreëerd op initiatief van UTEXAFRICA en van de groep CHA, slaagt er niet in aan de verwachtingen van zijn aandeelhouders te voldoen, ondanks de talrijke maatregelen die bij de oprichting van CONGOTEX door diverse Congolese ministeries werden genomen. Hoewel de omzet steeg, onder andere dankzij de bestellingen van de Staat, alsook dankzij de bestellingen van themapanen in het kader van de verkiezingen, is de situatie van de onderneming zorgwekkend: concurrentie van de invoer uit China en een tekort aan bedrijfskapitaal. Bijgevolg heeft CONGOTEX af te rekenen met liquiditeitsproblemen. De groep TEXAF is niet verplicht een grotere financiële bijdrage te leveren dan de inspanningen van de aandeelhouders tot dusver.

In 000 Euro	Mécélco		Carrigrès		Congotex	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006 voorl.
Opbrengst van de gewone activiteiten	325	645	3.835	4.817	8.540	13.801
Bedrijfsresultaat *	-307	-305	1.475	1.127	-1.673	-893

\* Carrigrès: vóór aftrek van de vergoeding van de aandeelhouders

Mécélco wordt integraal geconsolideerd daar waar Carrigrès en Congotex opgenomen zijn onder vermogensmutatie van respectievelijk 48,8% en 43,6%. De hierboven vermelde cijfers zijn gegevens vóór uitsplitsing volgens aandeel van de groep.

2006 werd gekenmerkt door de verschillende verkiezingen in Congo. Tijdens de periode die aan de verkiezingen voorafging, werden de administraties en de ministeries volledig in beslag genomen door de voorbereiding van deze historische verkiezingen. Deze periode was niet gunstig voor de investeringen. Zodoende kon de groep TEXAF geen significante vooruitgang boeken met de studie van nieuwe vastgoed- of industriële investeringsprojecten. De groep is verheugd over het vlotte verloop van de verkiezingen. Haar ambitie om een financiële partner te worden in duurzame en transparante projecten wordt erdoor versterkt.

## GECONSOLIDEERDE RESULTATEN

- De operationele winst:

In duizenden €	2005	2006
Bedrijfswinst	2.257	1.675
<i>In euro per aandeel</i>	7,08 €	5,25 €
Recurrente bedrijfswinst	569	1.430
<i>In euro per aandeel</i>	1,78 €	4,48 €

- De verhuur van gebouwen in de DRC (exclusief Immotex opgenomen volgens vermogensmutatie) bedraagt 4.452 duizend € (+ 16%). Deze hausse is het gevolg van de prijshoudendheid van de markt en vooral van de vruchten van verhuurcontracten die in de loop van 2005 werden afgesloten.
- Afgezien van de huuropbrengsten wordt de positieve evolutie (+22%) van de opbrengst van de gewone activiteiten verklaard door de gestegen verkoop bij MECELCO, alsook door een toename van de gefactureerde diensten die door CARRIGRES werden geleverd.
- De stijging van de bedrijfskosten (10%) wordt verklaard door een toename van de kosten bij MECELCO, van de bezoldigingen en van de belastingen in de DRC.
- Terwijl de groep in 2005 aanzienlijke niet-recurrente opbrengsten boekte (1.688 duizend €) waaronder terugboekingen van voorzieningen en een terugbetalingschijf van de overheidsschuld aan Utexafica, bedragen deze overige niet-recurrente opbrengsten in 2006 maar 245 duizend €

- De bijdrage van de bedrijven gewaardeerd volgens de vermogensmutatie is positief ten bedrage 15 duizend € (- 557 duizend € in 2005), ondanks een negatieve bijdrage vanwege CONGOTEX (-219 duizend €), maar een positieve vanwege CARRIGRES (+205 duizend €) en IMMOTEX (+ 29 duizend €). De bijdrage vanwege CARRIGRES houdt rekening met de kosten van de vergoedingen aan de aandeelhouders ten bedrage van 317 duizend € in 2006 tegenover 146 duizend € in 2005 (aandeel van de groep). Het aandeel van de groep in het verlies van CONGOTEX, d.i. 598 duizend € is in de rekeningen maar opgenomen naar rata van de boekwaarde, d.i. 219 duizend € wat de boekwaarde van de deelneming tot nul herleidt, daar er geen verplichting bestaat die de groep verbindt boven haar investering.
- Een recuperatie van voorzieningen voor belastingen draagt positief bij tot het resultaat, terwijl dit resultaat in 2005 kosten van uitgestelde belastingverplichtingen bevatte ten bedrage van 1.231 duizend €.
- In 2005 omvatte het resultaat een niet-recurrente positieve weerslag van de inbreng van de textiel- en vastgoedactiviteiten van de groep CHA ten bedrage van 1.446 duizend €. Afgezien van het resultaat dat door deze ingebrachte activiteiten werd gegenereerd, bedraagt het resultaat na belastingen bijgevolg 1.763 duizend € tegenover 229 duizend € in 2005.
- Rekening houdend met al deze gegevens bedraagt het nettoresultaat van de groep 1.791 duizend € d.i. 5,62.€/per aandeel, tegenover 1.665 duizend € in 2005.
- Het vermogen van de groep om liquide middelen te genereren nam toe en zal het mogelijk maken een groot gedeelte van de nagestreefde groei te financieren.

<b>GECONSOLIDEERD RESULTAAT (in 000 €)</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
Opbrengst van de gewone activiteiten	4.602	5.610
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten		194
Bedrijfskosten	-4.033	-4.374
<b>Recurrent bedrijfsresultaat</b>	<b>569</b>	<b>1.430</b>
Overige niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	1.688	245
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>2.257</b>	<b>1.675</b>
Financieringskosten	- 74	-45
Overige niet-bedrijfsresultaten	-	63
Aandeel in het resultaat van de deelnemingen gewaardeerd volgens de vermogensmutatie	- 558	15
<b>Resultaat vóór belastingen (van de voortgezette activiteiten)</b>	<b>1.625</b>	<b>1.708</b>
Belastingen	- 1.396	55
Resultaat van de bedrijfsactiviteiten die worden ingebracht	1.445	-
<b>Nettoresultaat na belastingen</b>	<b>1.674</b>	<b>1.763</b>
<b>Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep)</b>	<b>1.665</b>	<b>1.791</b>
<b><u>Per aandeel</u></b>		
Recurrent bedrijfsresultaat in €	1,78	4,48
Bedrijfsresultaat in €	7,08	5,25
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep) in €	5,22	5,62
Aantal aandelen in omloop	318.933	318.933

## GECONSOLIDEERDE BALANS

<b>GECONSOLIDEERDE BALANS VOOR</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>WINSTVERDELING VAN NV TEXAF (In 000 €)</b>		
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>43.523</b>	<b>43.040</b>
Materiële vaste activa	3.410	2.352
Vastgoedbeleggingen	30.900	31.663
Deelnemingen	9.211	9.023
Overige financiële vaste activa	2	2
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>3.172</b>	<b>4.732</b>
Voorraden	288	253
Handelsvorderingen en overige vorderingen	829	727
Vooruitbetalingen	-	46
Geldmiddelen en kasequivalenten	2.031	3.650
Overige vlottende activa	24	56
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>46.695</b>	<b>47.772</b>
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>30.716</b>	<b>32.011</b>
Kapitaal	4.743	4.743
Reserves en overgedragen resultaat	25.935	27.233
Minderheidsbelangen	38	35
<b>VASTE PASSIVA</b>	<b>12.651</b>	<b>12.673</b>
Uitgestelde belastingverplichtingen	10.311	10.434
Andere langlopende verplichtingen	2.340	2.239
<b>VLOTTENDE PASSIVA</b>	<b>3.328</b>	<b>3.088</b>
Andere kortlopende verplichtingen	3.328	3.088
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>46.695</b>	<b>47.772</b>

## SAMENVATTENDE STAAT GECONSOLIDEERDE KASSTROMEN (in 000 €)

<b>in 000 €</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
Kasstromen bij het begin van het boekjaar	+ 1.415	+ 2.031
Kasstromen uit operationele activiteiten	+ 1.346	+ 2.460
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	- 787	- 483
Kasstromen uit financieringsactiviteiten	+ 57	- 359
<b>Nettoename in geldmiddelen en kasequivalenten</b>	<b>+ 616</b>	<b>+ 1.618</b>
<b>Geldmiddelen en kasequivalenten op het einde van het boekjaar</b>	<b>2.031</b>	<b>3.649</b>

## GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM EN VOORUITZICHTEN 2007

Texaf kocht van FOMETRO een onroerend goed dat paalt aan een van haar bestaande vestigingen en dat bijgevolg ideaal gelegen is. Het betreft een terrein met een oppervlakte van 3.465 m<sup>2</sup> met 975 m<sup>2</sup> kantoren en woningen. Op voorwaarde dat het goed door de bewoners wordt ontruimd, zal de verkoop in de loop van het jaar kunnen worden afgerond.

Texaf recupereerde een onroerend goed dat in 1997 door het leger was opgeëist en dat vanaf 2007 inkomsten zal voortbrengen.

De groep is van plan verscheidene vastgoedprojecten te ontwikkelen die maar gedeeltelijk zullen bijdragen tot de inkomsten van 2007. Afgezien van deze nieuwe ontwikkelingen zullen de vastgoedinkomsten stijgen ten gevolge van de sterke vraag.

De groep blijft in de DRC haar andere activiteiten dan die op het vlak van het vastgoed ontwikkelen. Industrie, energie, infrastructuur en vooral landbouw zijn stuk voor stuk domeinen waarop de groep op een duurzame en transparante manier een bijdrage kan leveren. TEXAF heeft zich als prioriteit gesteld in 2007 en 2008 een of meer projecten te voltooien. Veel zal afhangen van het beleid van de regering en van een klimaat van vertrouwen.

De opbrengsten van de operationele activiteiten zouden opnieuw moeten stijgen, onder andere dankzij de groei van MECELCO. Behoudens onvoorzienbare of niet recurrente gegevens zou ook het bedrijfsresultaat moeten stijgen, zonder echter een groei te kennen die vergelijkbaar is met de groei die in 2006 werd opgetekend. De NV TEXAF heeft voortaan een belastbare basis zodat de belastingen hoger zullen zijn.

De Raad hoopt dat de regeling van de schuldvordering van IMBAKIN op de Staat een kwestie is die bij de nieuwe regering zal kunnen worden aangekaart.

## JAARREKENING NV

De Raad van bestuur van TEXAF heeft de jaarrekening afgesloten per 31 december 2006.

De Commissaris heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden met betrekking tot de statutaire jaarrekening die ten gronde zijn beëindigd, geen significante correctie aan het licht hebben gebracht die zou moeten worden aangebracht aan de statutaire boekhoudkundige informatie die in de persmededeling is vervat.

<b>RESULTAAT VAN DE STATUTAIRE JAARREKENING</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
<b>(In 000 €)</b>		
Verkopen en leveringen	1.404	1.433
Kostprijs van de verkopen en diensten	(979)	(1.191)
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>425</b>	<b>242</b>
Financieel resultaat	946	1.144
<b>Gewoon resultaat</b>	<b>1.371</b>	<b>1.386</b>
Uitzonderlijk resultaat	11.314	143
<b>Resultaat van het boekjaar vóór belastingen</b>	<b>12.685</b>	<b>1.529</b>
Belastingen	-	(208)
<b>Nettoresultaat</b>	<b>12.685</b>	<b>1.321</b>
<b>Per aandeel:</b>		
<i>Gewoon resultaat (in €)</i>	<i>4,30</i>	<i>4,35</i>
<i>Nettoresultaat (in €)</i>	<i>39,77</i>	<i>4,14</i>
<i>Aantal aandelen in omloop</i>	<i>318.933</i>	<i>318.933</i>

## **BESTEMMING VAN HET RESULTAAT 2006**

Vertrouwend op de positieve evolutie van de activiteiten van de groep TEXAF in de DRC zal de Raad voorstellen de uitkering van de winst met 10% te verhogen en 350.826 € uit te keren, d.i. 1,10 €bruto per aandeel, betaalbaar vanaf 7 mei 2007 tegen afgifte van coupon nr. 10.

## **BESTUUR VAN TEXAF**

Op voordracht van de aandeelhouder SFA zal de Raad van bestuur aan de GAV de kandidatuur voorleggen van de heer Dominique Moorkens als niet-uitvoerend bestuurder. De heer Moorkens is CEO van ALCOPA, een belangrijke distributiegroep van 2- en 4-wielers en meubelfabrikant, alsook actief lid van het Belgian Governance Institute.

Anderzijds heeft de Voorzitter Henri Vander Eycken de wens geuit in 2007 zijn mandaten binnen de groep te beëindigen. Een precieze datum is niet vastgesteld. De Raad zal zich weldra bezinnen over de samenstelling en de werking ervan zoals in zijn "governance charter" is voorzien.

## **FINANCIËLE KALENDER**

24 april 2007	:	Jaarlijkse algemene vergadering
Eind augustus 2007	:	Publicatie van de semestriële resultaten
Februari 2008	:	Publicatie van de jaarresultaten 2007
29 april 2008	:	Jaarlijkse algemene vergadering

*Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64*