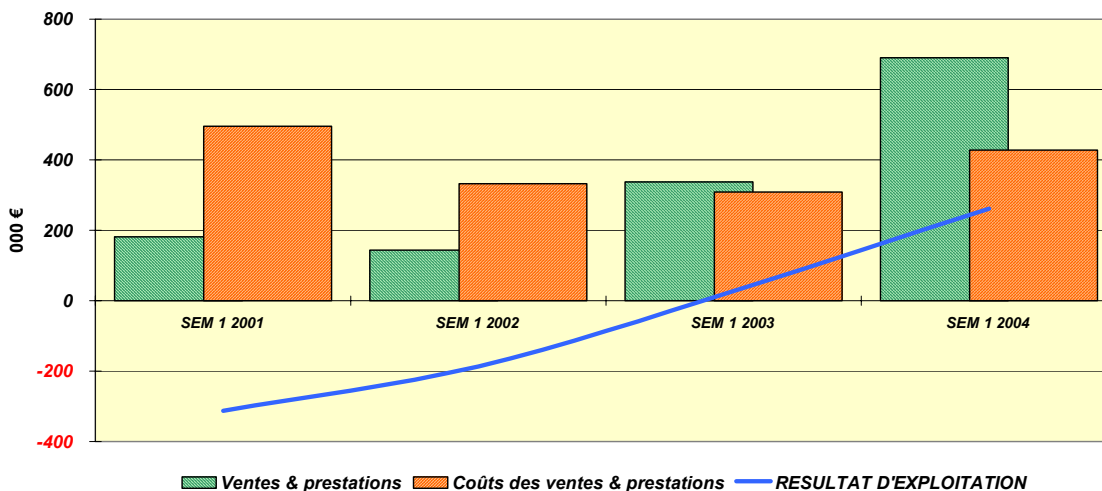


## HAUSSE SIGNIFICATIVE DU BENEFICE D'EXPLOITATION

Résultats semestriels au 30 juin 2004 (en 000 €)	2004 6 mois	2003 6 mois
Ventes et prestations	690	337
Coûts des ventes et prestations	(428)	(309)
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>262</b>	<b>28</b>
Résultat financier	15	23
<b>Résultat courant</b>	<b>277</b>	<b>51</b>
Résultat exceptionnel	-	168
<b>Résultat de l'exercice avant impôts</b>	<b>277</b>	<b>219</b>
Impôt	1	-
<b>Résultat net consolidé et part de groupe</b>	<b>278</b>	<b>219</b>
<i>Par titre</i>		
Résultat courant (en €)	0,87	0,16
Résultat net consolidé (en €)	0,87	0,69
Nombre de titres en circulation	318.933	318.933

EVOLUTION DU RESULTAT D'EXPLOITATION SEMESTRIEL



## **RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR L'EXAMEN LIMITE DE L'INFORMATION SEMESTRIELLE**

*Nous avons procédé à l'examen limité de l'information semestrielle au 30 juin 2004 de la société Texaf S.A. conformément aux normes et recommandations de l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Nos contrôles ont consisté principalement en l'analyse, la comparaison et la discussion des informations comptables et financières semestrielles qui nous ont été communiquées et ont dès lors été moins étendus que ceux requis pour la certification de comptes annuels.*

*Cet examen limité n'a pas révélé d'éléments nécessitant des corrections significatives aux données chiffrées du rapport semestriel.*

*PricewaterhouseCoopers Reviseurs d'Entreprises SCCRL  
Représentée par Robert Peirce*

Le groupe TEXAF présente des comptes semestriels bénéficiaires à hauteur de 278.319 € à comparer à un résultat de 218.836 € au cours de la même période en 2003 qui comprenait cependant un bénéfice exceptionnel de 167.602 €.

L'amélioration de la santé du groupe TEXAF est reflétée par la hausse de son bénéfice d'exploitation qui passe de 28.023 € à 262.159 €.

Sauf événement imprévisible, le résultat du deuxième semestre de TEXAF sera analogue au premier semestre de sorte que le résultat annuel devrait dépasser celui de 2003 (409.641 €) malgré un bénéfice non récurrent en 2003 de 150.089 €.

Hormis une forte demande de produits confectionnés pour compte de l'Etat, UTEXAFRICA continue à faire face à la concurrence d'un marché informel de tissus imprimés. Des mesures de rationalisation annoncées le 27 avril ont été mises en place. Le financement du coût de cette restructuration s'est fait par le biais de la cession d'un actif immobilier à COTEX. La réduction du personnel s'accompagne d'un allègement de sa structure et de ses procédures.

Rappelons qu'UTEXAFRICA a signé un accord de joint-venture avec le groupe international CHA TEXTILES (voir le communiqué du 27 avril, disponible sur Internet : [www.texaf.be](http://www.texaf.be)). Aux termes de cet accord, UTEXAFRICA apportera à CONGOTEX, une nouvelle société récemment constituée, sa branche d'activité textile à l'exclusion de ses actifs immobiliers et de ses dettes envers TEXAF. Le groupe CHA apportera à CONGOTEX les actifs de la société congolaise textile CTP (ex CPA) qui produisait du wax jusqu'en 1994. Le groupe CHA y injectera également 2 millions \$ d'argent frais et est chargé de renforcer le management.

Au terme de ces opérations UTEXAFRICA détiendra 35 % de la nouvelle entité textile CONGOTEX.

Les bâtiments industriels d'UTEXAFRICA qui abriteront les activités de CONGOTEX seront apportés à IMMOTEX (en voie de constitution), CTP y apportant pour sa part d'importants biens immobiliers. IMMOTEX sera détenue paritairement par UTEXAFRICA et par CTP.

Ces accords signés sont cependant sujets à la réalisation de certaines conditions dont des incitants fiscaux et douaniers du gouvernement congolais ainsi que d'un bouclage financier à hauteur de 1 million \$. La réalisation de ces conditions fait encore l'objet de pourparlers en cours.

L'impact structurel positif important qu'entraînera cette opération au niveau des résultats de TEXAF n'est pas reflété dans les prévisions pour l'exercice en cours.

L'atelier mécanique de MECELCO à Lubumbashi continue à poser problèmes par manque de commandes.

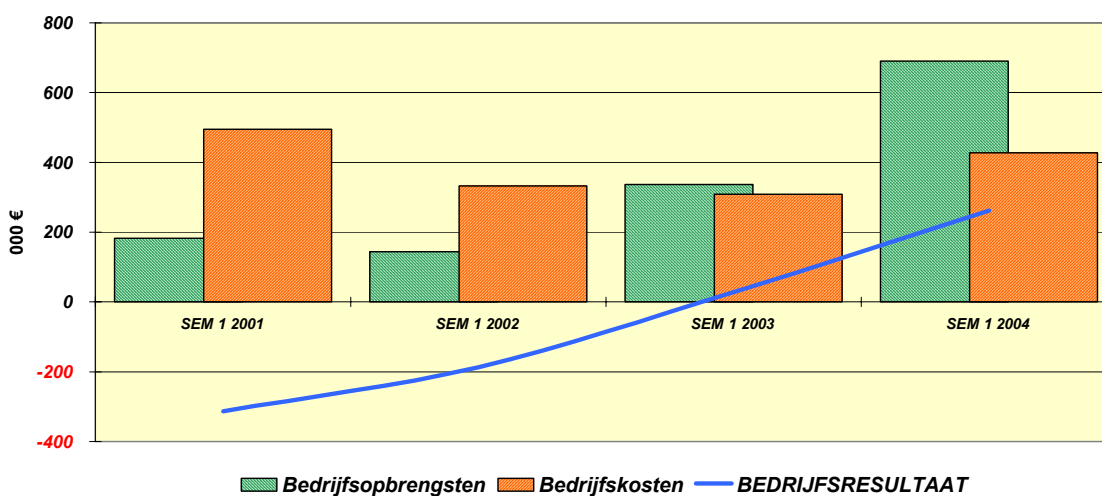
Par contre, l'activité d'extraction de grès de CARRIGRES reste très soutenue ce qui explique pour partie l'augmentation du poste « Ventes et prestations » du groupe. L'activité immobilière y a également contribué mais explique par ailleurs l'augmentation sensible des « Coûts des ventes et prestations ».

Le site de TEXAF est opérationnel : [www.texaf.be](http://www.texaf.be). Outre les données relatives à TEXAF, ce site comporte un volet important consacré à des liens vers d'autres sites congolais qui touchent à l'actualité et au monde économique de ce pays.

## BEDUIDENDE STIJGING VAN HET BEDRIJFSRESULTAAT

Halfjaarresultaten op 30 juni 2004 (in 000 €)	2004 6 maanden	2003 6 maanden
Bedrijfsopbrengsten	690	337
Bedrijfskosten(428)	(309)	
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>262</b>	<b>28</b>
Financieel resultaat	15	23
<b>Courant resultaat</b>	<b>277</b>	<b>51</b>
Uitzonderlijk resultaat	-	168
<b>Resultaat van het boekjaar vóór belastingen</b>	<b>277</b>	<b>219</b>
Belastingen	1	-
<b>Netto geconsolideerd resultaat en aandeel van de groep</b>	<b>278</b>	<b>219</b>
<i>Per aandeel</i>		
Courant resultaat (in €)	0,87	0,16
Netto geconsolideerd resultaat (in €)	0,87	0,69
Aantal aandelen	318.933	318.933

**EVOLUTIE VAN HET SEMESTRIEEL BEDRIJFSRESULTAAT**



## **VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER HET BEPERKT NAZICHT VAN DE HALFJAARLIJKE INFORMATIE**

*Wij zijn overgegaan tot het beperkt nazicht van de halfjaarlijkse informatie van de vennootschap Texaf N.V. per 30 juni 2004, overeenkomstig de normen en aanbevelingen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Onze controles bestonden hoofdzakelijk uit de analyse, de vergelijking en de bespreking van de halfjaarlijkse boekhoudkundige en financiële informatie die ons werden medegedeeld en waren bijgevolg minder uitgebreid dan deze die vereist zijn voor de certificatie van de jaarrekening.*

*Bij dit beperkt nazicht zijn geen gegevens aan het licht gekomen die belangrijke aanpassingen van de cijfergegevens van het halfjaarlijks verslag noodzakelijk zouden maken.*

*PricewaterhouseCoopers Bedrijfsrevisoren BCVBA  
Vertegenwoordigd door Robert Peirce*

De halfjaarresultaten van de groep TEXAF vertonen een winst van 278.319 € die te vergelijken is met een resultaat van 218.836 € over dezelfde periode in 2003 die echter een uitzonderlijke winst van 167.602 € bevatte.

De verbetering van de gezondheid van de groep TEXAF weerspiegelt zich in de stijging van de bedrijfswinst die evolueerde van 28.023 € naar 262.159 €..

Behoudens onvoorspelbare omstandigheden, zal het resultaat van TEXAF in het tweede semester vergelijkbaar zijn met dat van het eerste semester zodat het jaarresultaat dat van 2003 (409.641 €) zal overtreffen ondanks een niet recurrenente winst in 2003 van 150.089 €.

Met de uitzondering van een forse vraag naar confectiegoederen voor rekening van de Overheid, blijft UTEXAFRICA kampen met de concurrentie van een informele markt van bedrukte stoffen. De op 27 april aangekondigde herstructureringsmaatregelen werden uitgevoerd. De kost van deze herstructurering werd gefinancierd door een verkoop van een vastgoed aan COTEX. De daling van het personeelsbestand gaat samen met een vereenvoudiging van zijn structuur en procedures.

Wij herinneren eraan dat UTEXAFRICA een joint-venture overeenkomst met de internationale groep CHA TEXTILES heeft ondertekend (zie de persmededeling van 27 april die beschikbaar is op Internet: [www.texaf.be](http://www.texaf.be)). De uitvoering van deze overeenkomst voorziet een inbreng, door UTEXAFRICA van haar textielafdeling aan de pas opgerichte CONGOTEX. Het vastgoed en de schulden tav TEXAF worden niet ingebracht. CHA groep zal de activa in CONGOTEX inbrengen van de Kongolese textielmaatschappij CTP (het vroegere CPA) die tot in 1994 wax produceerde. Daarboven zal de CHA groep 2 miljoen \$ verse middelen inbrengen en het management versterken.

Uiteindelijk zal UTEXAFRICA zowat 35% van de nieuwe textieleenheid CONGOTEX bezitten.

De bedrijfsgebouwen van UTEXAFRICA waarin de activiteiten van CONGOTEX zullen ondergebracht worden, zullen ingebracht worden in IMMOTEX (een vennootschap in oprichting). CTP zal van zijn kant belangrijke vastgoedactiva inbrengen. IMMOTEX zal paritair aangehouden worden door UTEXAFRICA en door CHA.

De uitvoering van de getekende overeenkomst is voorwaardelijk gesteld aan de realisatie van een aantal voorwaarden waaronder aanmoedigingsmaatregelen van de Kongolese overheid inzake fiscale gunstmaatregelen en invoerrechten. Ook moet een financieel luik ter hoogte van 1 miljoen \$ nog ingevuld worden. De besprekingen omtrent deze punten zijn nog lopend.

Het belangrijke positief structureel impact van deze operatie op de resultaten van TEXAF wordt niet weerspiegeld in de vooruitzichten van het lopend jaar.

Het metaalconstructiebedrijf MECELCO in Lubumbashi blijft zorgwekkend bij gebrek aan orders.

Daarentegen blijft de grintextractie bij CARRIGRES een hoge activiteitsgraad kennen wat deels de verhoging van de post "Bedrijfsopbrengsten" van de groep verklaart. De vastgoedactiviteit heeft eveneens bijgedragen tot deze opbrengsten maar verklaart anderzijds de gevoelige stijging van de "Bedrijfskosten".

De site van TEXAF is operationeel; [www.texaf.be](http://www.texaf.be). Buiten gegevens over TEXAF biedt dit adres toegangsmogelijkheden tot andere Kongolese sites die betrekking hebben op de actualiteit en op de economie van dit land.