

COMMUNIQUE DE PRESSE

23 mars 2005

PERSPECTIVE 2005

Le Conseil d'Administration s'est réuni pour faire le point sur la situation modifiée de l'entreprise suite à son apport, le 1 mars 2005, de sa branche d'activité textile d'UTEXAFRICA en CONGOTEX, la société créée conjointement par UTEXAFRICA, TEXAF et le groupe CHA.

Certains ajustements pourraient encore être opérés entre UTEXAFRICA et CONGOTEX dans la mesure où il s'avèrerait que les actifs apportés par UTEXAFRICA en CONGOTEX devraient être complétés pour garantir un apport en fonds de roulement positif à la date de l'augmentation de capital. Le Conseil pense que le risque de devoir opérer des corrections significatives dans cette perspective serait limité.

Depuis le 1 mars 2005 les revenus locatifs du patrimoine immobilier résidentiel d'Utexafrica, qui n'a pas été apporté en CONGOTEX n'alimentent plus la trésorerie déficitaire de l'usine textile et pourraient dès lors être affectés au remboursement des créances que détient TEXAF sur sa filiale.

D'autre part le périmètre de consolidation doit, selon les normes IFRS, être élargi en 2005 aux sociétés congolaises. Conformément aux règles comptables belges ce n'est pas le cas. Le groupe TEXAF mettra tout en œuvre pour s'y conformer mais fait face à des difficultés liées à son environnement particulier qui entraînera un retard dans sa mise en œuvre sans pour autant remettre en cause la clôture des comptes 2005 sous IFRS.

L'application des normes IFRS au sein des diverses entités du groupe aura un impact sur les postes du bilan en 2005. Cet impact sera vraisemblablement positif.

Tenant compte de l'ensemble de ces éléments, il n'est donc pas raisonnable d'avancer à ce stade des résultats pour l'exercice en cours. Tout au plus peut-on mesurer une prévision de l'exercice 2005 sur une base similaire à celle de 2004. Cet exercice pro-forma établi de manière prudente montre un potentiel de résultat 2005 en croissance substantielle.

PERSMEDEDELING

23 maart 2005

VOORUITZICHTEN 2005

De Raad van Bestuur heeft vergaderd om te beraadslagen over de gewijzigde situatie van de vennootschap ten gevolge van haar inbreng, op 1 maart 2005, van haar textielbranche-activiteiten UTEXAFRICA in CONGOTEX, de vennootschap die gecreëerd werd door UTEXAFRICA, TEXAF en de groep CHA samen.

Bepaalde aanpassingen zouden nog kunnen worden verricht tussen UTEXAFRICA en CONGOTEX in de mate waarin zou blijken dat de door UTEXAFRICA in CONGOTEX ingebrachte activa aangevuld zouden moeten worden om een positieve inbreng van bedrijfskapitaal te garanderen op de dag van de kapitaalverhoging.

De Raad meent dat het risico dat er in dit perspectief belangrijke correcties zouden moeten worden aangebracht beperkt is.

Sedert 1 maart 2005 spijzen de huuropbrengsten van het residentieel vastgoedpatrimonium van Utexafrica, dat niet in CONGOTEX werd ingebracht, de verlieslatende activiteiten van de textiel fabriek niet meer en zouden dientengevolge kunnen worden gebruikt voor de aflossing van de schuldvorderingen die TEXAF heeft op zijn filiaal.

Van de andere kant moet de consolidatiekring, volgens de IFRS-normen, in 2005 uitgebreid worden tot de Kongolese vennootschappen. In overeenstemming met de de Belgische boekhoudkundige regels is dit niet het geval. De groep TEXAF zal alles in het werk stellen om zich in regel te stellen, maar heeft af te rekenen met moeilijkheden verbonden aan zijn bijzondere omgeving, wat een vertraging veroorzaakt, zonder evenwel het afsluiten van de rekeningen 2005 volgens IFRS in het gedrang te brengen.

De toepassing van de IFRS-normen binnen de verschillende entiteiten van de groep zal zijn weerslag hebben op de balansposten in 2005. Waarschijnlijk zal deze weerslag positief zijn.

Rekening houdend met al deze elementen, zou het niet verstandig zijn om in dit stadium resultaten voorop te stellen voor het lopende boekjaar. Hoogstens kan een voorspelling opgemaakt worden op een gelijkaardige basis als in 2004. Deze pro-forma oefening, die op een voorzichtige manier is opgesteld, toont een substantiële groeimogelijkheid van de resultaten in 2005.