

DECLARATION INTERMEDIAIRE

20 mai 2010

INFORMATION REGLEMENTÉE

Situation générale

En RDC, l'inflation de 53% enregistrée en 2009 semble mieux contrôlée et les prévisions pour 2010 s'accordent sur un taux de 13% en 2010.

Le processus qui vise à alléger 90% de la dette extérieure du Congo courant 2010 suit normalement son cours. L'avant dernière position mondiale qu'occupe à nouveau la RDC dans le rapport 2010 de la mesure de la réglementation des affaires « Doing business » de la Banque Mondiale préoccupe les autorités congolaises et l'on observe quelques mesures prises qui visent à améliorer ce climat d'entreprise.

Activités du groupe TEXAF

Les ventes de grès de **CARRIGRES** connaissent une forte hausse depuis février 2010 : à fin avril cette croissance se monte à 58% par rapport au chiffre d'affaires de la même période en 2009. Cette hausse trouve son explication principalement par des ventes à des entreprises chinoises qui en 2009 avaient ignoré **CARRIGRES**. Il n'est cependant pas possible de savoir si ce flux de ventes à ces entreprises a un caractère durable. Des gros projets routiers confiés à des entreprises d'autres nationalités sont en préparation et **CARRIGRES** a remis offres.

Les résultats provisoires de l'activité de concassage de **CARRIGRES** n'ont cependant pas été à la hauteur des ventes. Le prix de vente moyen se situe largement en dessous de celui de la même période en 2009. La proportion de ventes de produits à faible valeur ajoutée ainsi que les efforts commerciaux consentis afin d'attirer de nouveaux clients expliquent cela. D'autre part **CARRIGRES** enregistre un impact négatif significatif mais non récurrent sur un déstockage.

Malgré ces éléments le forecast 2010 en termes d'EBT demeure supérieur aux résultats enregistrés en 2009.

Contrairement au premier trimestre de 2009, la ville de Lubumbashi n'a pas été touchée par des nombreuses grèves qui avaient eu un impact négatif chez **MECELCO** qui présente un premier trimestre 2010 satisfaisant. A titre d'exemple, l'activité d'entretien de wagons de chemins de fer du premier trimestre représente 63% de l'activité de l'année 2009. L'activité de chaudronnerie est également plus soutenue qu'il y a 1 an.

L'inquiétude se situe au niveau de l'insécurité dans la ville où des bandes armées sévissent la nuit dans les quartiers résidentiels.

Le secteur immobilier du groupe **TEXAF**, tant résidentiel que de bureaux est toujours en expansion notamment par la mise en chantier de 2 nouveaux immeubles à appartements qui seront achevés et loués en 2011. L'on observe également un intérêt croissant de la demande de surfaces de bureaux d'anciens sites industriels chez **IMMOTEX**.

La RDC est en pleine préparations des festivités du cinquantenaire de son indépendance. Le groupe **TEXAF** suscite l'intérêt de divers médias.

Philippe Croonenberghs
CEO

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, financière et foncière, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo. Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64