

## TUSSENTIJDSE VERKLARING

18 november 2009

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

EMBARGO: 17.00

- ✚ **Volatiliteit van de verkoop van steengruis in Kinshasa (CARRIGRES)**
- ✚ **Herstel van de activiteiten inzake het onderhoud van treinwagons in Lubumbashi (MECELCO)**
- ✚ **Aanhoudende sterke vraag naar verhuur van woonruimte en kantoren in Kinshasa**

De winning en de verkoop van steengruis door **Carrigrès** loopt terug in vergelijking met de verwachtingen van de groep en dit om 2 redenen:

- De herstellingswerken aan de weg naar de steengroeve over een afstand van meerdere kilometers. Die werken, waarmee in de lente werd begonnen, bemoeilijken de toegang tot de steengroeve in hoge mate. De heropening van die weg, die binnen enkele weken zou moeten plaatsvinden, zou voor de steengroeve een troef kunnen zijn.
- De komst van tal van Chinese ondernemingen voor civiele bouwkunde in het kader van de financiële akkoorden tussen de DRC en China verstoort de hele wegenbouwsector. Die Chinese bedrijven baten hun eigen steengroeven uit. De weerslag op de verkopen van Carrigrès is aanzienlijk, maar niet zodanig dat daardoor het rendement van de steengroeve op de helling komt te staan.

In Lubumbashi lijkt de mijnsector weer op te leven na een crisis van meer dan een jaar.

De werkplaats voor metaalconstructies Mécelco noteert een belangrijk herstel van haar activiteiten op het vlak van onderhoud en de reparatie van treinwagons. Deze vraag biedt bemoedigende vooruitzichten voor 2010.

De vastgoedactiviteit van de groep in de DRC, die de helft van het groepsresultaat uitmaakt, blijft bijzonder sterk. De 2 recentelijk gebouwde appartementsgebouwen zullen tegen het einde van deze maand klaar zijn. De 15 appartementen zijn verhuurd. In 2010 zullen zij naar rata van 700 k EUR bijdragen aan de huurinkomsten.

Alle als kantoren ingerichte industriële oppervlakken hebben een huurder.

De groei van de vastgoedactiviteit blijft afgeremd door het gebrek aan lokale financieringsmiddelen.

Er is geen enkel nieuw gegeven dat de vooruitzichten wijzigt voor het recurrente bedrijfsresultaat dat bij de publicatie van het halfjaarverslag werd vooropgesteld.

Philippe Croonenberghs  
CEO

*TEXAF werd opgericht in 1925 en is momenteel de enige investeringsmaatschappij die actief is in industrie, financiën en vastgoed waarvan alle dochtermaatschappijen en activiteiten in de Democratische Republiek Congo gelegen zijn en die genoteerd is op Euronext.*

*Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep bij de promotie van de formele sector in de DRC.*

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64