

DECLARATION INTERMEDIAIRE

18 novembre 2009

INFORMATION REGLEMENTÉE

EMBARGO : 17.00

- ✚ **Volatilité des ventes de grès à Kinshasa (CARRIGRES)**
- ✚ **Reprise de l'activité d'entretien de wagons de chemin de fer à Lubumbashi (MECELCO)**
- ✚ **Demande soutenue de location de biens résidentiels et de bureaux à Kinshasa**

L'extraction et les ventes de grès produits par **Carrigrès** sont en retrait par rapport aux attentes du groupe et ce pour 2 raisons:

- Des travaux de réfection de la route menant vers la carrière sur une distance de plusieurs kilomètres. Ces travaux qui ont été entamés au printemps rendent l'accès à la carrière particulièrement difficile. La réouverture de cette route qui devrait intervenir d'ici quelques semaines pourrait s'avérer un atout pour la carrière.
- L'arrivée de nombreuses entreprises de génie civil chinoises dans le cadre des accords financiers entre la RDC et la Chine perturbe tout le secteur de la construction routière. Ces entreprises chinoises exploitent leurs propres carrières. L'impact sur les ventes de Carrigrès est significatif mais pas au point de mettre en cause la rentabilité de la carrière.

A Lubumbashi, le secteur minier semble revivre après plus d'une année de crise.

L'atelier de construction métallique Mécelco enregistre une reprise importante de son activité d'entretien et de réparations de wagons de chemin de fer. Ces demandes offrent des perspectives encourageantes pour 2010.

L'activité immobilière du groupe en RDC qui contribue pour moitié au résultat du groupe reste particulièrement soutenue. Les 2 immeubles à appartements nouvellement construits seront tous achevés fin de ce mois. Les 15 appartements sont loués. Ils contribueront à hauteur de 700 k EUR aux revenus locatifs en 2010.

Toutes les surfaces industrielles aménagées en bureaux trouvent locataire.

La croissance de l'activité immobilière reste freinée par l'absence de moyens de financements locaux.

Aucun élément neuf ne remet en cause les perspectives de résultat opérationnel récurrent avancé lors de la publication du rapport semestriel.

Philippe Croonenberghs
CEO

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société d'investissements à vocation industrielle, financière et foncière, cotée sur Euronext, ayant à ce jour toutes ses activités et filiales en République Démocratique du Congo. Cette cotation en bourse des activités congolaises et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour la promotion du secteur formel en RDC.

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64