

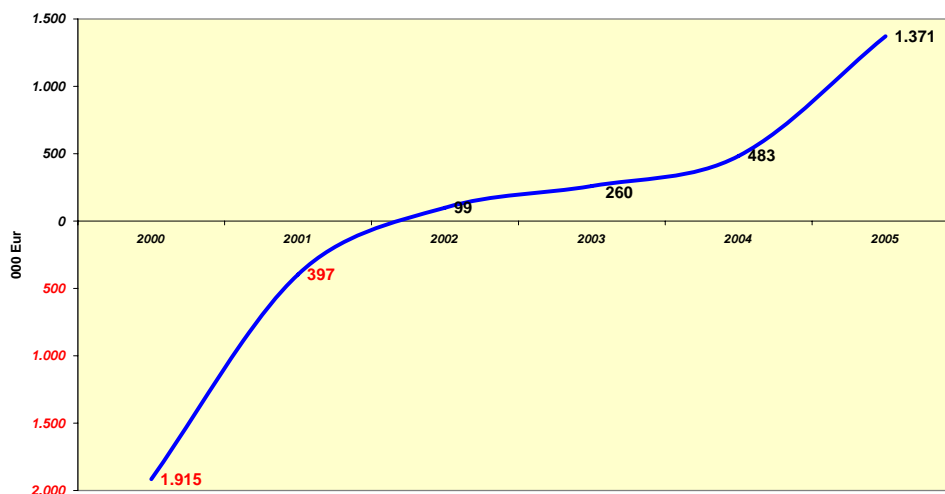
COMMUNIQUE DE PRESSE

17 février 2006

## HAUSSE STRUCTURELLE DU RESULTAT COURANT

Résultats des comptes statutaires (en 000 €)	2004	2005
Ventes et prestations	1.251	1.404
Coûts des ventes et prestations	(796)	(979)
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>455</b>	<b>425</b>
Résultat financier	28	946
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>483</b>	<b>1.371</b>
Résultat exceptionnel	121	11.314
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE AVANT IMPOTS</b>	<b>604</b>	<b>12.685</b>
Impôt	2	-
<b>RESULTAT NET</b>	<b>606</b>	<b>12.685</b>
<i>Résultat courant (en €) par titre</i>	<i>1,51</i>	<i>4,30</i>
<i>Résultat net (en €) par titre</i>	<i>1,90</i>	<i>39,77</i>
<i>Nombre de titres en circulation</i>	<i>318.933</i>	<i>318.933</i>

### EVOLUTION DU RESULTAT COURANT EN 000 EUR



## COMPTES CONSOLIDES SOUS IFRS

Le présent communiqué ne porte que sur les comptes sociaux. Le Conseil d'Administration de TEXAF publiera au cours de la dernière semaine du mois de mars les comptes consolidés dont le périmètre sera élargi aux sociétés congolaises, conformément aux normes IFRS. Comme signalé à l'occasion du communiqué relatif aux résultats semestriels, le bilan et les fonds propres du groupe seront fortement influencés par l'évaluation des actifs et passifs sous IFRS. A cette occasion également, TEXAF SA se prononcera sur les perspectives de l'année en cours et sur une proposition d'affectation du bénéfice.

## COMPTES SOCIAUX

Le Conseil d'Administration de TEXAF a arrêté les comptes annuels sociaux au 31 décembre 2005.

Le Commissaire a confirmé que ses travaux de révision, qui sont terminés quant au fond, n'ont pas révélé de correction significative qui devait être apportée aux informations comptables reprises dans le communiqué.

TEXAF SA présente un bénéfice courant de 1.370.920 EUR contre un bénéfice comparable de 482.595 EUR en 2004.

Ce résultat courant reflète la nouvelle situation de TEXAF SA depuis l'apport, le 1 mars 2005 de la branche d'activité textile d'UTEXAFRICA à une joint venture avec le groupe CHA TEXTILES. Depuis cette date en effet, la trésorerie générée par UTEXAFRICA n'alimente plus l'activité textile déficitaire ce qui a permis à TEXAF SA de conclure un accord de rééchelonnement de la dette d'UTEXAFRICA. Les intérêts liés à ces échéances figurent dans les produits financiers.

Les revenus d'exploitation de TEXAF SA sont en augmentation grâce à la croissance des revenus immobiliers et malgré une diminution des prestations de services aux filiales africaines. D'autre part les amortissements ont augmenté suite aux constructions immobilières. Le résultat d'exploitation est par conséquent en léger retrait par rapport à 2004.

Cette diminution est largement compensée par les revenus d'intérêts dans le cadre d'un échéancier de remboursement convenu avec UTEXAFRICA dont question ci-avant.

Les comptes annuels statutaires sont bénéficiaires à hauteur de 12.685.335 EUR. Des éléments à caractère exceptionnel tel qu'expliqués à l'occasion de la publication des résultats semestriels sont venus s'ajouter au résultat courant :

- Suite au rééchelonnement de la dette d'UTEXAFRICA évoqué plus haut, le Conseil d'Administration avait décidé d'acter la reprise partielle de la réduction de valeur qui avait été opérée sur l'intégralité des avances consenties depuis fin des années '80 et qui s'élèvent à 28,28 millions EUR. Cette reprise est cependant limitée à la valeur escomptée de ces créances eu égard à la durée probable de leur remboursement. Cette reprise qui tient ainsi compte des possibilités de remboursements d'intérêts et de principal a été fixée à 11.046.380 EUR. Le niveau de la réduction de valeur dans les comptes sera réévalué chaque année en fonction de la situation de l'entreprise et de son environnement.
- Au cours de 2005 TEXAF SA a remboursé un précompte mobilier récupéré sur des dividendes payés en 1988 et 1989. Comme ce remboursement n'était plus dû à un actionnaire, un résultat exceptionnel de 130.863 EUR a été dégagé.
- TEXAF SA a perçu en 2005 sa part dans la cession par le groupe Atenor d'un immeuble à Kinshasa. Cet immeuble représentait un remboursement partiel de la créance COMECTRICK, entièrement réduite de valeur, d'où une reprise de 85.785 EUR.
- Une reprise de réduction de valeur de 48.750 EUR sur une créance que TEXAF SA détenait sur CARRIGRES.

---

Les pertes reportées de TEXAF SA sont entièrement résorbées.

En annexe : le bilan de TEXAF SA ainsi qu'un tableau de financement

## ACTIVITES OPERATIONNELLES DU GROUPE

La carrière de concassés CARRIGRES a connu une année 2005 exceptionnelle en terme de production et de vente. Une nouvelle unité de concassage est commandée afin de mieux répondre à la demande soutenue.

La volonté du groupe est de relancer l'activité de construction mécanique et métallique de MECELCO afin de répondre à une demande importante au Katanga : secteur minier en pleine croissance et besoins urgents en réhabilitation et entretien de wagons ferroviaires. Cependant la société fait face à deux problèmes : d'une part elle a un différent avec un partenaire dans un projet de reconstruction d'un pont en RDC et souhaite dès lors se retirer de ce projet. Par ailleurs, un actionnaire minoritaire a intenté une action visant à la liquidation de MECELCO. Le tribunal de Lubumbashi a accédé en première instance à cette demande inexplicable. La société a introduit une procédure d'appel.

CONGOTEX, le nouveau groupe textile a été créé à l'initiative d'UTEXAFRICA et du groupe CHA en mars 2005. Les stocks de matières premières sont reconstitués et la demande de pagnes à thèmes politiques et la confection d'uniformes pour l'armée et la police sont soutenues. La demande de pagnes traditionnels demeure cependant très faible. Si les pertes sont en forte diminution par rapport à 2004, le point d'équilibre n'est pas encore atteint et cette situation deviendra préoccupante si elle devait perdurer.

Tant TEXAF SA que les filiales congolaises COTEX, UTEXAFRICA et IMMOTEX développent une activité de location d'immeubles à Kinshasa : habitations résidentielles, bâtiments industriels et bureaux. Cette activité connaît une hausse croissante en termes de demande et de prix. Au cours du deuxième semestre 2005 UTEXAFRICA a conclu un contrat de location avec la MONUC, déjà locataire chez COTEX. Début 2006, IMMOTEX la société constituée dans le cadre de la joint venture textile et qui regroupe des immeubles apportés par UTEXAFRICA et par CHA TEXTILES a signé un premier contrat de location de surface de bureaux.

Les négociations sur le remboursement des dettes commerciales de l'Etat congolais ont abouti à la signature de conventions bilatérales sous le couvert de la Banque Mondiale. En fin d'exercice 2005, UTEXAFRICA a été remboursé d'une tranche de 504 K \$.

Le groupe cherche à se diversifier en RDC. Divers projets d'investissements notamment dans des partenariats du secteur privé avec le secteur public sont à l'étude mais la direction est d'avis que les décisions ne pourront être prises qu'après les élections.

L'année 2005 a également été marquée par la nomination à la présidence de la Fédération des Entreprises Congolaises (FEC) d'Albert Yuma Mulimbi, administrateur de TEXAF et administrateur-directeur général d'UTEXAFRICA.

## ANNEXES :

## BILAN STATUTAIRE AU 31.12.2005 (000 €)

ACTIF		PASSIF	
Immobilisations corporelles	2.834	Capitaux et réserves	16.039
Immobilisations financières	11.270	Pertes reportées	- 11.859
Stocks & commandes en cours	75	Bénéfice de l'exercice	12.685
Créances < 1 an	1.282	Dettes > 1 an	248
Disponibles	1.818	Dettes < 1 an	158
Régularisation	20	Régularisations	28
	<b>17.299</b>		<b>17.299</b>

## TABLEAU DE FINANCEMENT (000 €)

	2004	2005
<b>Bénéfice de l'exercice</b>	<b>605</b>	<b>12.685</b>
Amortissements	62	137
Utilisation provision	- 11	- 5
Reprise de réduction valeur UTEXAFRICA	-	- 11.105
Reprise de réduction valeur CARRIGRES	- 122	- 49
Reprise de réduction valeur COMECTRIK	-	- 86
Perte sur cession immobilisation financière	-	3
<b>Cash flow</b>	<b>534</b>	<b>1.581</b>
Augmentation des garanties locatives	101	57
Variation nette des actifs courants	- 120	- 126
Variation nette dettes court terme	123	- 163
<b>Cash Flow opérationnel</b>	<b>638</b>	<b>1.349</b>
Constructions immobilières en RDC	- 1.719	- 422
Participation dans CONGOTEX	- 13	- 378
Cession immobilisations financières	-	9
Remboursements CARRIGRES & COMECTRIK	176	183
<b>Cash Flow issus des investissements</b>	<b>- 1.556</b>	<b>- 608</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b>- 918</b>	<b>741</b>

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64

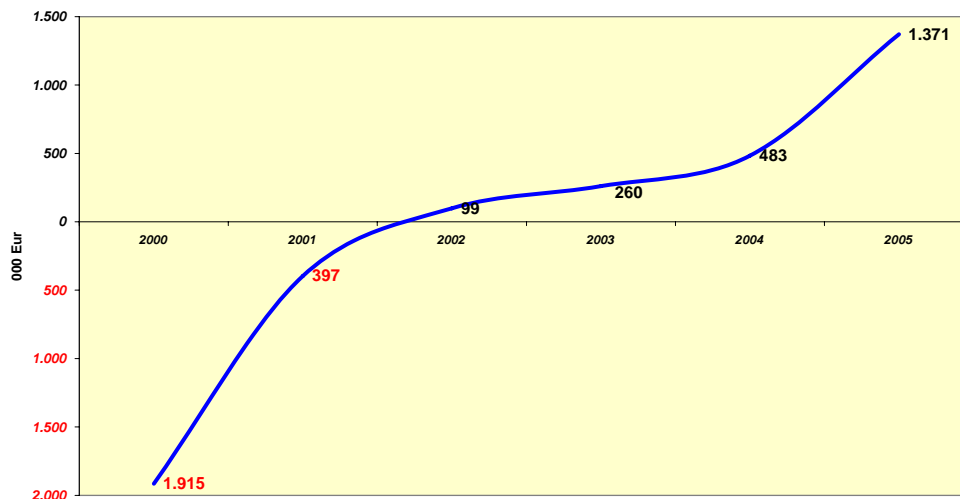
PERSMEDEDELING

17 februari 2006

## STRUCTURELE STIJGING VAN HET COURANT RESULTAAT

Maatschappelijke Resultaten (in 000 €)	2004	2005
Bedrijfsopbrengsten	1.251	1.404
Bedrijfskosten	(796)	(979)
<b>BEDRIJFSRESULTAAT</b>	<b>455</b>	<b>425</b>
Financieel resultaat	28	946
<b>COURANT RESULTAAT</b>	<b>483</b>	<b>1.371</b>
Uitzonderlijk resultaat	121	11.314
<b>RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR VOÓR BELASTINGEN</b>	<b>604</b>	<b>12.685</b>
Belastingen	2	-
<b>NETTO RESULTAAT</b>	<b>606</b>	<b>12.685</b>
<i>Courant resultaat (in €) per aandeel</i>	<i>1,51</i>	<i>4,30</i>
<i>Netto resultaat (in €) per aandeel</i>	<i>1,90</i>	<i>39,77</i>
<i>Aantal aandelen in omloop</i>	<i>318.933</i>	<i>318.933</i>

### EVOLUTIE VAN HET COURANT RESULTAAT IN 000 EUR



## GECONSOLIDEERDE REKENINGEN VOLGENS IFRS

Dit bericht heeft enkel betrekking op de maatschappelijke rekeningen. De Raad van Bestuur van TEXAF zal in de loop van de laatste week van de maand maart de geconsolideerde rekeningen publiceren waarvan de perimeter, overeenkomstig de IFRS-normen, uitgebreid zal worden tot de Congolese ondernemingen. Zoals medegedeeld in het bericht over de halfjaarlijkse resultaten worden de balans en het eigen vermogen van de groep sterk beïnvloed door de waardering van de activa en passiva volgens IFRS. TEXAF NV zal eveneens van deze gelegenheid gebruik maken om de vooruitzichten van het lopende jaar kenbaar te maken en een winstverwerking voor te stellen.

## MAATSCHAPPELIJKE REKENINGEN

De Raad van Bestuur van TEXAF heeft de maatschappelijke jaarrekeningen afgesloten per 31 december 2005.

De Commissaris heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde afgewerkt zijn, geen betekenisvolle correctie aan het licht hebben gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in deze mededeling, zou moeten doorgevoerd worden.

TEXAF NV vertoont een courante winst van 1.370.920 EUR ten opzichte van een vergelijkbare winst van 482.595 EUR in 2004.

Dit courant resultaat weerspiegelt de nieuwe situatie van TEXAF NV sinds de inbreng van de textielactiviteit van UTEXAFRICA in een joint venture met de groep CHA TEXTILES op 1 maart 2005. Sinds deze datum worden de door UTEXAFRICA gegenereerde kasstromen niet langer opgeslorpt door de verlieslatende textielactiviteit, waardoor TEXAF NV een schikking heeft kunnen treffen voor de terugbetaling van de schulden van UTEXAFRICA. De intresten verbonden aan deze vervaldagen zijn terug te vinden in de financiële opbrengsten.

De bedrijfsopbrengsten van TEXAF NV kennen een stijging dankzij de groei van de inkomsten uit onroerende goederen en ondanks een vermindering van de dienstverleningen aan de Afrikaanse dochterbedrijven. Anderzijds zijn de afschrijvingen verhoogd als gevolg van bouwwerken. Bijgevolg daalt het bedrijfsresultaat lichtjes ten opzichte van 2004.

Deze daling wordt ruim gecompenseerd door de intrestopbrengsten in het kader van een terugbetalingplan overeengekomen met UTEXAFRICA waarvan sprake hierboven.

De statutaire jaarrekeningen vertonen een winst van 12.685.335 EUR. De uitzonderlijke elementen waarvan sprake in de publicatie van de halfjaarlijkse resultaten komen in meerdering van het courant resultaat:

- Ingevolge de bovenvermelde herschikking van de schulden van UTEXAFRICA had de Raad van Bestuur de gedeeltelijke terugnemingsbeslissing van de waardevermindering op het geheel van de sinds het einde van de jaren '80 verleende voorschotten. Deze bedragen 28,28 miljoen EUR. Gezien de waarschijnlijke looptijd van de terugbetaling is deze terugnemingsbeslissing echter beperkt tot de verdisconteerde waarde van deze schuldvorderingen. Deze terugnemingsbeslissing, die aldus rekening houdt met de terugbetalingmogelijkheden van de intresten en de hoofdsom, werd vastgelegd op 11.046.380 Euro. Het waardeverminderingsniveau in de rekeningen zal elk jaar opnieuw overwogen worden in functie van de toestand van de onderneming en haar omgeving.
- In de loop van 2005 heeft TEXAF NV de roerende voorheffing die gerecupereerd werd op de in 1988 en 1989 uitgekeerde dividenden, terugbetaald. Aangezien deze uitkering niet meer verschuldigd was aan een aandeelhouder kwam er een uitzonderlijk resultaat van 130.863 EUR vrij.
- TEXAF NV heeft in 2005 haar deel ontvangen van de verkoop van een gebouw in Kinshasa door de groep Atenor. Dit gebouw vertegenwoordigde een gedeeltelijke terugbetaling van de

volledig afgeschreven schuldvordering COMECTRICK, vanwaar een terugneming van 85.785 EUR.

- Een terugneming van waardevermindering ten bedrage van 48.750 EUR op een schuldvordering van TEXAF NV op CARRIGRES.

De overgedragen verliezen van TEXAF NV zijn volledig opgeslorpt.

Bijlage : de balans van TEXAF NV en een financieringstabel

## OPERATIONELE ACTIVITEITEN VAN DE GROEP

De steengroeveactiviteit van CARRIGRES heeft in 2005 een uitzonderlijk jaar gekend op het gebied van productie en verkoop. Er werd een nieuwe vergruisinstallatie besteld om te voldoen aan de aanhoudende vraag.

De groep wil de activiteit van het mechanica- en metaalconstructiebedrijf MECELCO laten heropleven teneinde te voldoen aan een grote vraag in Katanga : mijnsector in volle expansie en dringende behoeften aan renovatie en onderhoud van spoorwagens. De onderneming moet echter het hoofd bieden aan twee problemen : enerzijds heeft ze een geschil met een partner in een bouwproject van een brug in de DRC en wil ze zich daarom terugtrekken uit dit project. Anderzijds heeft een minderheidsaandeelhouder een vordering ingesteld met het oog op de liquidatie van MECELCO. De rechtbank van Lubumbashi is in eerste aanleg ingegaan op deze onverklaarbare vordering. De onderneming is hiertegen in beroep gegaan.

CONGOTEX is de nieuwe textielgroep die in maart 2005 opgericht werd op initiatief van UTEXAFRICA en van de groep CHA. De voorraden grondstoffen zijn weer opgebouwd en de vraag naar panen met politieke thema's en naar confectie van uniformen voor leger en politie houdt aan. De vraag naar traditionele panen blijft evenwel zeer zwak. Hoewel de verliezen sterk gedaald zijn ten opzichte van 2004 is het break-evenpoint nog niet bereikt en zal deze situatie zorgwekkend worden indien ze blijft duren.

Zowel TEXAF NV als de Congolese filialen COTEX, UTEXAFRICA en IMMOTEX ontwikkelen activiteiten van verhuur van gebouwen in Kinshasa : residentiële woningen, industriële gebouwen en kantoren. Deze activiteit kent een aanhoudende groei op het gebied van vraag en prijs. In de loop van het tweede semester van 2005 heeft UTEXAFRICA een huurcontract gesloten met MONUC, dat reeds huurder is bij COTEX. Begin 2006 heeft IMMOTEX, de vennootschap die opgericht werd in het kader van de joint venture van de textielactiviteit en die gebouwen ingebracht door UTEXAFRICA en CHA TEXTILES groepeert, een eerste huurcontract voor kantoorruimtes ondertekend.

De onderhandelingen over de terugbetaling van de handelsschulden van de Congolese staat hebben geleid tot de ondertekening van bilaterale overeenkomsten onder toezicht van de Wereldbank. Op het einde van het boekjaar 2005 werd een schijf van 504 K \$ terugbetaald aan UTEXAFRICA.

De groep wil zijn activiteiten in de DRC diversifiëren. Verscheidene investeringsprojecten, o.a. in partnerschappen van de privé-sector met de openbare sector, worden bestudeerd, maar de directie denkt dat de beslissingen pas na de verkiezingen genomen kunnen worden.

Het jaar 2005 werd eveneens gekenmerkt door de benoeming van Albert Yuma Mulimbi, beheerder van TEXAF en Beheerder-directeur-generaal van UTEXAFRICA, tot voorzitter van de Vereniging van Congolese Ondernemingen (FEC).

## BIJLAGEN :

## STATUTAIRE BALANS OP 31.12.2005 ( in 000 €)

ACTIVA		PASSIVA	
Materiële vaste activa	2.834	Kapitaal en reserves	16.039
Financiële vaste activa	11.270	Overgedragen verlies	- 11.859
Voorraden & bestellingen in uitvoering	75	Winst van het boekjaar	12.685
Vorderingen < 1 jaar	1.282	Schulden > 1 jaar	248
Liquide middelen	1.818	Schulden < 1 jaar	158
Regularisatie	20	Regularisatie	28
	<b>17.299</b>		<b>17.299</b>

## FINANCIERINGSTABEL (in 000 €)

	2004	2005
<b>Winst van het boekjaar</b>	<b>605</b>	<b>12.685</b>
Afschrijvingen	62	137
Opname provisies	- 11	- 5
Terugneming van de waardevermindering van UTEXAFRICA	-	- 11.105
Terugneming van de waardevermindering van CARRIGRES	- 122	- 49
Terugneming van de waardevermindering van COMECTRIK	-	- 86
Verlies op overdracht van financiële vaste activa	-	3
<b>Cashflow</b>	<b>534</b>	<b>1.581</b>
Vermeerdering van de huurwaarborgen	101	57
Nettobeweging courante activa	- 120	- 126
Nettobeweging schulden op korte termijn	123	- 163
<b>Operationele Cashflow</b>	<b>638</b>	<b>1.349</b>
Bouwwerken in de DRC	- 1.719	- 422
Deelneming in CONGOTEX	- 13	- 378
Overdracht financiële vaste activa	-	9
Terugbetalingen CARRIGRES & COMECTRIK	176	183
<b>Cashflow uit investeringen</b>	<b>- 1.556</b>	<b>- 608</b>
<b>VARIATIE VAN LIQUIDE MIDDELEN</b>	<b>- 918</b>	<b>741</b>

Contact: Philippe Croonenberghs, CEO: +32 495 24 32 64