

## COMMUNIQUE DE PRESSE

EMBARGO 13.09.2001 - 17 h

### Résultats semestriels consolidés

En 000 €	2000 6 mois	2001 6 mois
Produits de services et de gestion	72,79	181,91
Coûts de fonctionnement	- 256,82	- 494,70
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>- 184,03</b>	<b>- 312,79</b>
Résultat financier	- 51,41	- 83,32
<b>Résultat courant</b>	<b>- 235,44</b>	<b>- 396,11</b>
Résultat exceptionnel	- 12,61	- 188,57
<b>Résultat de l'exercice avant impôt</b>	<b>- 248,05</b>	<b>- 584,68</b>
Quote-part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	- 14,26	- 20,45
Impôts	- 0,02	- 0,06
<b>Résultat consolidé (part de groupe)</b>	<b>- 262,33</b>	<b>- 605,19</b>
<i>Par titre (en €)</i>	<i>- 0,82</i>	<i>- 1,90</i>

Chiffres non audités

Les mesures économiques et monétaires prises de concert entre le gouvernement congolais et le FMI sont le préalable au retour des grandes organisations internationales de financement. Parmi ces mesures figure l'arrêt par le gouvernement congolais du paiement de sa dette intérieure. Certains effets macro-économiques recherchés, tels que la diminution de l'inflation et la stabilité de la monnaie, dont le change est aujourd'hui libre, sont réalités. En revanche l'impact de ces mesures se fait très durement ressentir par les entreprises encore opérationnelles au Congo et qui font face à une concurrence du marché informel. C'est ainsi que les ventes d'Utexafrica ont chuté au point de contraindre l'entreprise à un arrêt de sa production fin juin. Une reprise partielle de l'activité de production s'est faite depuis fin août.

La mise en place de programmes d'aides d'urgence modestes, visant à la réparation d'axes routiers stratégiques, a un effet bénéfique pour Carrigrès qui voit ses ventes en progression certaine.

Mecelco continue à souffrir de l'impossibilité de Gécamines de faire face à ses obligations financières envers son sous-traitant.

Un effort particulier est réalisé dans la gestion locative du patrimoine immobilier en RDC.

En Belgique de nouvelles mesures ont été prises afin de réduire encore les charges. Au cours du premier semestre il a été mis fin à l'activité du bureau d'achat TEI.

L'avance subordonnée consentie par l'actionnaire majoritaire de Texaf dans le cadre de l'article 633, a permis à Texaf de rembourser ses dettes bancaires.

Le groupe Texaf présente des comptes semestriels déficitaires à hauteur de -605,19 milliers Euros à comparer à -262,33 milliers Euros au premier semestre 2000.

Les produits de services présentent une amélioration grâce à des revenus locatifs congolais en hausse. Le corollaire de ces revenus locatifs se retrouve dans les coûts de fonctionnement grevés par des frais d'entretien de bâtiments. D'autre part ces coûts de fonctionnement ont eu à supporter des frais d'études non récurrents, liées à l'arrêt de l'activité de TEI, ainsi que des frais d'avocats encourus dans le cadre du litige SFI.

La dégradation du résultat financier provient de la hausse de l'endettement. Le résultat exceptionnel s'explique par une plus-value sur une cession immobilière à Kinshasa, d'une part, et à la réduction de valeur sur TEI, conséquence d'un préavis, d'autre part.

Suite à la condamnation d'Utexafrica, les négociations avec SFI ont repris.

**PERSMEDEDELING**

EMBARGO 13.09.2001 – 17 UUR

**Halfjaarlijks geconsolideerde resultaten**

In 000 €	2000 6 maand	2001 6 maand
Diensten- en beheersinkomsten	72,79	181,91
Bedrijfskosten	- 256,82	- 494,70
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>- 184,03</b>	<b>- 312,79</b>
Financieel resultaat	- 51,41	- 83,32
<b>Courant resultaat</b>	<b>- 235,44</b>	<b>- 396,11</b>
Uitzonderlijk resultaat	- 12,61	- 188,57
<b>Resultaat van het boekjaar vóór belastingen</b>	<b>- 248,05</b>	<b>- 584,68</b>
Aandeel in de resultaten van de ondernemingen waarop de vermogensmutatiemethode werd toegepast	- 14,26	- 20,45
Belastingen	- 0,02	- 0,06
<b>Geconsolideerd resultaat (aandeel van de groep)</b>	<b>- 262,33</b>	<b>- 605,19</b>
<i>Per aandeel (in €)</i>	<i>- 0,82</i>	<i>- 1,90</i>

Niet geauditeerde cijfers.

De economische en monetaire maatregelen die door de Kongolese overheid en het IMF gezamenlijk genomen werden zijn, zouden moeten leiden tot de terugkomst van de internationale financieringsfondsen. Onder deze maatregelen behoort de stopzetting door de Kongolese overheid van de betaling van haar binnenlandse schuld. Een aantal macro-economische doelstellingen zijn bereikt. Zo is de vermindering van de inflatie en de stabiliteit van de munt, vandaag vrij verhandelbaar, een feit. De gevolgen van deze maatregelen komen echter zeer hard aan voor de bedrijven die nog operationeel zijn in Kongo en die te kampen hebben met een concurrerende informele markt. Zo zijn de verkopen van Utexafrica in die mate geslonken dat de productie eind juni stilgelegd werd. De productie werd eind augustus deels hervat.

De aanwending van een aantal beperkte hulpmiddelen voor herstellingswerken aan strategische wegen, heeft een positieve impact op de stijgende omzet van Carrigrès.

Mecelco blijft lijden onder het niet naleven door Gecamines van haar financiële verplichting ten opzichte van haar onderaannemer.

Een bijzondere aandacht wordt besteed aan het huurbeleid van het immobiënpark in de Democratische Republiek Kongo.

In België werden nieuwe besparingsmaatregelen genomen. Tijdens het eerste semester werd een eind gesteld aan de aankoopdienst TEI.

Dankzij de achtergestelde lening, die binnen het kader van artikel 633 door de meerderheidsaandeelhouder werd toegestaan, kon Texaf haar bankschulden terugbetalen.

De semestriële rekeningen van de Groep Texaf vertonen een verlies van -605,19 duizend Euro, te vergelijken met -262,33 duizend Euro tijdens de eerste jaarhelft in 2000.

De diensteninkomsten kennen een verbetering dankzij stijgende huurinkomsten in Kongo. De tegenpost van deze stijging vindt men terug in de werkingskosten die beïnvloed worden door onderhoudskosten van gebouwen. Overigens werden deze werkingskosten negatief beïnvloed door éénmalige studiekosten met betrekking tot de stopzetting van de activiteit van TEI, alsmede door advocatenkosten in het kader van het geschil met IFC.

Het financieel resultaat wordt negatief beïnvloed door de verhoogde schuldenlast. Het uitzonderlijk resultaat is de resultante van een meerwaarde op de verkoop van een vastgoed in Kinshasa enerzijds en een waardevermindering op TEI, als gevolg van een ontslagvergoeding, anderzijds.

Na de veroordeling van Utexafrika konden de gesprekken met IFC hervat worden.